



JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE PARK - ŠUMOM MARJAN

PUBLIC INSTITUTION FOR MANAGEMENT OF PARK - FOREST MARJAN

U Splitu, 16.08.2024.
Ur.br.: 1025-1-1/2024

Predmet: Zaključak tematske radionice "Plan upravljanja Park - šumom Marjan, Upravljačka zonacija Park šume Marjan"

Sukladno preporuci Ministarstva okoliša i zelene tranzicije od 26. srpnja 2024 godine, Javna ustanova za upravljanje Park-šumom Marjan uputila je dionicima poziv 03. kolovoza 2024. sa svrhom organizacije tematske radionice zonacije PŠ Marjan koja se održala dana 10.08.2024 u prostorijama Javne ustanove. Poziv je bio upućen svima koji su uputili primjedbe na Plan upravljanja za vrijeme ponovljene javne rasprave održane od 08.02.2024. do 24.03.2024. te je informacija o danu i načinu prijave na radionice bila dostupna u javnosti. Radionica je bila planirana na način da okupi predstavnike udruga podnositelja primjedbi i predstavnike onih koji ne žele da ih zastupa udruga koja okuplja vlasnike zemljišta.

Međutim, pojedinačni podnositelji primjedbi su to odbili tražeći da na radionici zastupaju sami sebe, ali na konkretna pitanja su odbili odgovarati pozivajući se na odvjetnike koji ih zastupaju i prethodne konzultacije s njima prije odgovora.

Svim zainteresiranim dionicima koji su se prijavili na opisani način, ali i onima koji su došli bez najave omogućeno je sudjelovanje na radionici. Radionice su organizirane u 4 grupe u trajanju od sat vremena po jednoj radionici. Prva radionica je bila namijenjena za udruge, a ostale tri radionice su bile namijenjene za fizičke osobe.

Radionica je bila koncipirana u 3 faze:

- u prvoj fazi je namjera bila ispuniti upitnik od 9 pitanja, od kojih je 7 bilo DA/NE odgovori, a na 2 pitanja su dionici trebali dati pismeni odgovor,
- u drugoj fazi radionice sa dionicima bi se prolazili odgovori,
- u trećoj fazi namjera je bila kratko prokomentirati odgovore.

Na radionice se odazvalo 28 fizičkih osoba i 4 udruge, od čega je 18 fizičkih osoba u svojstvu vlasnika/suvlasnika/korisnika zemljišta na kojima se nalaze objekti koji su nelegalno sagrađeni, dok su ostali vlasnici/suvlasnici zemljišta. Što se udruga tiče, odazvalo se 4 udruge (udruga Marjan, udruga Vlasnici zemljišta, udruga Sunca i Društvo Marjan). Dvije udruge, Udruga Marjan (Goran Jugović) i udruga Vlasnici zemljišta na Marjanu zastupaju vlasnike nezakonito izgrađenih građevina u Park-šumi Marjan.

Sjedište Udruge Marjan je u nelegalnoj građevini unutar Park-šume Marjan (Meštovićevo šetalište 51) i tu istu udrugu zastupa osoba koja živi i u rodbinskoj je vezi s podnositeljicom zahtjeva za ozakonjenje građevine na adresi Meštovićevo šetalište 51, dok druga udruga, Vlasnici zemljišta na Marjanu, u svojim upravljačkim tijelima ima podnositelja zahtjeva za nezakonito izgrađenu građevinu.

Na samom početku održavanja prve radionice bili smo primorani pozvati policiju radi vrijeđanja djelatnika i ravnatelja Javne ustanove i radi pokušaja nasilnog ulaska u prostorije JU. Nakon poziva policiji situacija se primirila, a nedugo nakon poziva policija je došla i nazočila radionici.



JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE PARK - ŠUMOM MARJAN

PUBLIC INSTITUTION FOR MANAGEMENT OF PARK - FOREST MARJAN

Od 28 fizičkih osoba koje su prisustvovala radionicama samo su 3 osobe djelomično ispunile upitnik, dok su ostale odbile ispunjavanje, a od 4 udruge samo je Društvo Marjan u cijelosti ispunilo upitnik. Odbijanje ispunjavanja upitnika bez konzultacija s odvjetnikom rezultiralo je promjenom slijeda namijenjenog tjeka radionice.

S obzirom na povećani broj primjedbi u procesu javne rasprave, a koje su bile većinski sličnog narativa i tematike, odlučeno je da struktura upitnika bude napravljena na način da su pitanja bila koncipirana u smjeru problematike koja se većinski ponavljala prilikom javne rasprave, a odnosi se na izradu zonacije.

Pitanja su obuhvaćala poznavanje:

1. Područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i njenu osobitu zaštitu koju imaju zaštićeni dijelovi prirode sukladno Ustavu RH i Zakonu o zaštiti prirode
2. Zakonska ograničenja vlasnika nekretnina unutar zaštićenog dijela prirode
3. Primjena Zakona o zaštiti prirode nezavisno na oblik vlasništva unutar obuhvata zaštićenog dijela prirode
4. Korištenje poljoprivrednih površina unutar Park-šume Marjan
5. Poznavanje važeće prostorno planske dokumentacije grada Splita koja se odnosi na područje Park-šume Marjan
6. Razumijevanje Zakona o poljoprivrednom zemljištu

Mišljenja koje su dionici izražavali u ovom dijelu upitnika:

1. Nepriznavanje koncepta radionice koja nije služila raspravi već usmjerenom dijalogu, a dionici su smatrali da se sudjelovanje na radionici treba omogućiti svima istovremeno.
2. Postojeća zonacija je nezakonita, a to je potvrdila i Uprava za zaštitu prirode u svom očitovanju od 26. srpnja 2024.
3. Bespravna gradnja nije i ne može biti tema Plana upravljanja
4. Nepriznavanje granica Park-šume Marjan i želja za izdvajanjem privatnog zemljišta iz obuhvata Park-šume Marjan.
5. Nepriznavanje zakonskih ograničenja vlasnika zemljišta po pitanju zahvata i njihovog djelovanja unutar zaštićenog dijela prirode.
6. Nepriznavanje zakonitosti važećeg GUP-a Grada Splita po pitanju namjene prostora u obuhvatu Park-šume Marjan i činjenice kako prostorno planska dokumentacija ne smije voditi računa o vlasništvu .
7. Neprihvatanje činjenice kako je upravo ilegalna gradnja dovela do devastacije Park-šume Marjan te kako je dugoročno ne postupanje Javne ustanove i Građevinske inspekcije na području Park-šume Marjan dovelo do trenutne situacije gdje je u ovom zaštićenom dijelu prirode evidentirano 114 nezakonito izgrađenih građevina kojima je odbijena legalizacija ili imaju pravomoćna rješenja za uklanjanje.