



# JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE PARK - ŠUMOM MARJAN

PUBLIC INSTITUTION FOR MANAGEMENT OF PARK - FOREST MARJAN

**PREDMET: Zapisnik 200. sjednice Upravnog vijeća Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita**

Sjednica je započela 12.12.2022 u 16.00 sati.

Prisutni:

Predsjednik Upravnog vijeća Karlo Siminiati Čupić

Članovi UV-a: Dubravka Matić i Goran Jelić, Igor Rudan

Član UV-a predstavnik radnika Tino Babić

Ravnatelj Marko Pejnović

Zapisničar Karlo Siminiati Čupić

Predsjednik Upravnog vijeća pozdravlja prisutne, utvrđuje prisutnost članova, i konstatira da Upravno vijeće može pravovaljano odlučivati o nastavku rada te predlaže sljedeći:

## Dnevni red sjednice

1. Pokretanje objedinjenog postupka javnog prikupljanja ponuda za koncesijska odobrenja u 2023. u Javnoj ustanovi za upravljanje park-šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području grada Splita
2. Izmjene cjenika događanja u zaštićenom području park-šume Marjan
3. Izvješće ravnatelja Javne ustanove za upravljanje park-šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području grada Splita o dosadašnjem radu
4. Razno

Dnevni red je prihvaćen jednoglasno.

### **Ad 1) Pokretanje objedinjenog postupka javnog prikupljanja ponuda za koncesijska odobrenja u 2023. u Javnoj ustanovi za upravljanje park-šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području grada Splita**

Predsjednik Upravnog vijeća ukratko obrazlaže kako postojeći način dodjele koncesijskih odobrenja, na način da se sva inicijativa prebacuje na podnositelje zahtjeva za koncesijska odobrenja, dovodi do toga, da se razdoblja dodjele za svako pojedino koncesijsko odobrenje razlikuju, a zbog čega dolazi do problema u praćenju izvršavanja koncesijskih odobrenja, kao i nezadovoljnosti samih podnositelja brzinom rješavanja njihovih zahtjeva. Stoga je, u suradnji sa Ravnateljem, predloženo objavljivanje jedinstvenog javnog poziva za sva koncesijska odobrenja u JUPŠM, za jedno jedinstveno razdoblje.

Nakon kraće rasprave, Ravnatelj je upozorio na potrebu usklađivanja i poštivanja Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke, prilikom dodjele koncesijskih odobrenja za održavanje

Cattaniin put 2, 21000 Split, Hrvatska Tel: +385 (0)21 314 311; Fax: +385 (0)21 314 313 e-mail: info@marjan-parksuma.hr

MB: 1916262 Žiro-račun: 2390001 – 1100322630 ( Hrvatska poštanska banka )

OIB: 28929244223 IBAN: HR8323900011100322630

koncerata i drugih manifestacija koje proizvode veće razine buke. Dogovoreno je kako će se u Ugovore o koncesijskim odobrenjima na odgovarajući način ubaciti obaveza pridržavanja odredaba Pravilnika.

Među članovima Upravnog vijeća se pavela i povezana rasprava o odredbama Odluke o utvrđenim novčanim naknadama za djelatnosti za koje se daje koncesijsko odobrenje, te je odlučeno kako će se izmjene Odluke (cjenika) pripremiti za iduću sjednicu.

Dogovoreno je kako će se u novi objedinjeni javni poziv ubaciti odredbe o dodjeli razmjernog koncesijskog odobrenja za nositelje konc. odobrenja koja istječu u 2023. godini.

Prijedlog za objedinjeni javni poziv za koncesijska odobrenja u 2023. je prihvaćen jednoglasno.

## **Ad 2) Izmjene cjenika događanja u zaštićenom području park-šume Marjan**

Ravnatelj Ustanove je započeo raspravu o Cjeniku događanja, pa je nakon kraće rasprave utvrđena kronologija promjena cjenika.

Postavilo se pitanje mogućnosti naplatnog ili besplatnog korištenja e-busa za prijevoz posjetitelja, izvan korištenja e-busa za kartu od 10 kuna. Ravnatelj će zaustaviti daljnje besplatno korištenje e-busa u svrhe održavanja proslava, a do budućeg pozitivnog odgovora o mogućnosti komercijalnog korištenja e-busa, s obzirom na EU projekt.

Odlučeno je kako će se za iduću sjednicu Upravnog vijeća pripremiti Cjenik sa novim dvojnim iskazivanjem cijena.

Upravno vijeće nalaže Ravnatelju da provjeri mogućnost korištenja e-busa u komercijalne svrhe, s obzirom na odredbe EU projekta, unutar kojega je financirana nabava tog e-busa.

Ravnatelj je prezentirao Upravnom vijeću novi prijedlog Ugovora o korištenju javnih površina PŠM (primarno parka Sustipan), koji ima za cilj obvezati korisnike za maksimalnu brigu o korištenom dijelu PŠM, a sve na način da se korisnici obvežu na izdavanje Bjanko zadužnice ili novčanog pologa, koji bi se aktivirao za slučaj kršenja bilo kakvih uvjeta zaštite prirode. Dogovoreno je da se visina zadužnice i pologa veže uz umnožak visine naknade iz cjenika.

## **Ad 3) Izvješće ravnatelja Javne ustanove za upravljanje park-šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području grada Splita o dosadašnjem radu**

Predsjednik Upravnog vijeća poziva novog ravnatelja Marka Pejnovića da iznese kratko izvješće o svojem prvom mjesecu rada u JUPŠM, utvrđenom stanju i planovima za buduće vođenje ustanove.

Ravnatelj navodi kako je zatekao loše međuljudske odnose između radnika. Odlučio je organizirati tjedne kolegije sa radnicima i voditeljima, a kako bi se kroz daljnju komunikaciju pokušali popraviti međuljudski odnosi.

Navodi kako je pokušao utvrditi stanje postojećih projekata ustanove, gdje je pronašao probleme. Odlučio je buduće vođenje projekata prebaciti sa zaposlenika ustanove, na treće osobe, koje će biti materijalno odgovorne za izvedbu i sve eventualne nedostatke na projektima.

Navodi o projektu sanacije ceste kod sv. Jere, kako je riječ o projektu koji će biti skuplji nego se prvotno planiralo, zbog povećanog opsega ceste koju treba sanirati, kao i visoke ukupne cijene projekta.

Projekt revizije poslovanja je problematičan utoliko što JU nema uređenu arhivu dokumentacije. Naime, sva papirnata dokumentacija je do sada bila raspoređena u nekoliko prostora koji su bili neuvjetni, a još uvijek nije niti sva dokumentacija pronađena.

Glede projekta javne rasvjete na šetnici Zvončac i ograde iznad plaže Kaštelet, navodi kako postoji mogućnost dobivanja financiranja za projektnu cjelinu uređenja parka Zvončac, šetnice do plaže Kaštelet i ograde iznad Kašteleta, sve od agencije Rast.

Navodi kako bi želio u budućnosti pronaći jedinstvenu lokaciju, na kojoj će moći objedinjeno raditi svi zaposlenici Ustanove, osim terenskih ekipa koje moraju biti u postojećim prostorima na Marjanu.

Utvrдио je kako je JU u prekršaju, jer nema imenovanog povjerenika za etiku i zamjenika, te osobu za prijavu nepravilnosti i osigurano anonimno glasanje radnika za odabir te osobe.

Upravno vijeće je prihvatilo Izvješće jednoglasno.

#### **Ad 4) Razno**

Predstavnik radnika Tino Babić postavlja pitanje da li je naplaćeno koncesijsko odobrenje za kafić „Zona“ (Ambo d.o.o.). Ravnatelj navodi kako je voditelj Pravne službe zadužen za kontroliranje naplate po koncesijskim odobrenjima, te će provjeriti stanje konkretnog koncesijskog odobrenja.

Ravnatelj navodi kako bi budući Ugovori o koncesijskim odobrenjima trebali imati osiguranje naplate bjanko zadužnicom, garancijom ili depozitom.

Sjednica je zaključena 12.12.2022 u 19.00 sati

Dovršeno.

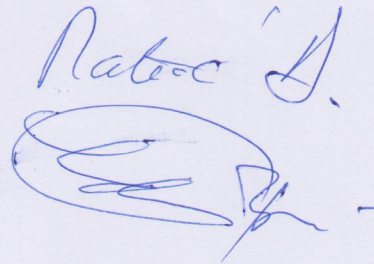
**Zapisničar**



**Predsjednik Upravnog vijeća**



**Članovi Upravnog vijeća**



**Ravnatelj JUPŠM**

