

## Javna ustanova za upravljanje Park-šumom Marjan

### IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Prijedlog Odluke o redu na pomorskom dobru u Park-šumi Marjan bio je objavljen na internetskoj stranici Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan u razdoblju od 28. studenog 2023. godine do 28. prosinca 2023. godine.

Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od javnosti u svezi rješenja predloženih Prijedlogom Odluke o redu na pomorskom dobru.

Na savjetovanju je zaprimljeno 7 prijedloga/primjedbi 2 prijavitelja.

<i>Redni broj</i>	<i>Ime/naziv sudionika/ice savjetovanja (pojedinaac, organizacija, institucija) koji daje prijedlog/primjedbu</i>	<i>Članak Odluke na koji se odnosi prijedlog/primjedba</i>	<i>Tekst prijedloga/primjedbe</i>	<i>Odgovor na prijedlog/primjedbu (prihvaća se, ne prihvaća se, prima se na znanje)</i>
1.	Udruga Vlasnici zemljišta na Marjanu	Članak 23., stavak 1., točka 14.	Članak 23. KONAČNI PRIJEDLOG ODLUKE O REDU NA POMORSKOM DOBRU UNUTAR ZAŠTIĆENOG DIJELA PRIRODE(PŠM) 14. prati i čistiti plovila i vozila <u>na način</u> kojim se ispuštaju na pomorsko dobro otpadne vode od pranja i čišćenja ili na drugi način onečišćuje more i morska obala.	<b>Prihvaća se.</b>  Obrazloženje: Postojeća formulacija zamijenjena je formulacijom iz Zakona o zaštiti prirode.

			<p><i>U ovoj točki treba tražiti korekciju da se u potpunosti treba pridržavati zakona o Zaštiti prirode, što je zakonska obaveza, te mora biti citiran članak istoga koji zabranjuje pranje brodova.</i></p> <p><b>ZAKON O ZAŠTITI PRIRODE-Zabranjene radnje:</b></p> <p>Članak 139. (NN 15/18)</p> <p>(1) U zaštićenim područjima zabranjene su osobito sljedeće radnje:</p> <p>– <u>prati plovila ili vozila na površinskim kopnenim vodama, obali mora ili u moru</u></p> <p><i>Navedeni članak posebno je važno navesti jer se u park-šumi Marjan nalaze luke Jadran i Špinut koje iz tog razloga imaju zabranu brušenja i bojanja brodova, te bi također i te radnje trebalo navesti kao zabranjene u pravilniku o redu na pomorskom dobru.</i></p>	
2.	Udruga Vlasnici zemljišta na Marjanu	Članak 23., stavak 1., točka 18.	<p>Članak 23. KONAČNI PRIJEDLOG ODLUKE O REDU NA POMORSKOM DOBRU UNUTAR ZAŠTIĆENOG DIJELA PRIRODE(PŠM)</p> <p>18. <u>prometovati motornim vozilima, zaustavljati i parkirati vozila, osim ako za isto nije izdano odobrenje Javne ustanove.</u> Izuzetno se dopušta kretanje motornim vozilima kada se određeni poslovi ne mogu obaviti na drugi način, a neophodni su radi otklanjanja opasnosti za sigurnost ljudi i imovine ili obavljanje komunalnih djelatnosti (hitna pomoć, vatrogasci, policija, komunalna služba za odvoz otpada i druge službe)</p> <p><i>Ovu točku treba brisati. Ovako neodređena je delikatna jer zaštićeno područje PŠM nije u potpunosti zatvoreno za prometovanje, dapače cijeli jedan kvart se nalazi u PŠM bez ograničenja prometovanja, i dolazak vozilima do dvije plaže(koje imaju parkirališnu površinu na pomorskom dobru) je također bez ograničenja prometovanja. Ograničenje prometa u tom dijelu</i></p>	<p><b>Ne prihvaća se.</b></p> <p>Obrazloženje: Zabrane i ograničenja prometa u pojedinim dijelovima Grada, u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave, a ustanove koje upravljaju zaštićenim područjem određuju površine namijenjene za vožnju i parkiranje.</p>

			<i>PŠM policija je odbila provesti zbog sigurnosti prometa na cestama.</i>	
3.	Udruga Vlasnici zemljišta na Marjanu	Članak 23., stavak 1. točka 21.	<p>Članak 23. KONAČNI PRIJEDLOG ODLUKE O REDU NA POMORSKOM DOBRU UNUTAR ZAŠTIĆENOG DIJELA PRIRODE(PŠM)</p> <p>(21) konzumirati alkoholna pića</p> <p><i>Kako ovakva zabrana ne postoji u pravilniku o redu u PŠM, niti u zakonu o pomorskom dobru i Zakonu o zaštiti prirode a tiče se slobode građana treba je brisati.</i></p>	<p><b>Ne prihvaća se.</b></p> <p>Obrazloženje: Navedena odredba u skladu je s odlukama jedinice lokalne samouprave na čijem teritoriju se nalazi pomorsko dobro.</p>
4.	Udruga Vlasnici zemljišta na Marjanu	Članak 22., stavak 1. točka 9.	<p>Članak 22 KONAČNI PRIJEDLOG ODLUKE O REDU NA POMORSKOM DOBRU UNUTAR ZAŠTIĆENOG DIJELA PRIRODE(PŠM)</p> <p>9. da na pomorskom dobru nije dopušteno planiranje ni građenje građevina koje nisu u vezi s morem. Za izgradnju jednostavnih građevina na pomorskom dobru ne primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuje izgradnja jednostavnih građevina, nego je potrebno ishoditi odgovarajuće dokumente za izgradnju</p> <p><i>Potrebno je nadopuniti tekst kako bi se pravilnik u potpunosti slagao sa Zakonom o zaštiti prirode: „nego je potrebno ishoditi odgovarajuće dokumente za izgradnju <b>temeljem Zakona o zaštiti prirode, te Zakona o pomorskom dobru</b>“</i></p>	<p><b>Ne prihvaća se.</b></p> <p>Obrazloženje: Navedena odredba usklađena je s člankom 14. stavkom 4. točkom 9. Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.</p>
5.	Udruga Vlasnici zemljišta na Marjanu	Članak 22., stavak 1. točka 10.	<p>Članak 22 KONAČNI PRIJEDLOG ODLUKE O REDU NA POMORSKOM DOBRU UNUTAR ZAŠTIĆENOG DIJELA PRIRODE(PŠM)</p> <p>10. da je iznimno dopušteno građenje infrastrukturnih građevina kada je nužno da se dijelom</p>	<p><b>Ne prihvaća se.</b></p> <p>Obrazloženje: Navedena odredba usklađena je s člankom 14. stavkom 4. točkom 10.</p>

			<p>ili u cijelosti nalaze na pomorskom dobru te objekata za potrebe državnih tijela ako su njihovi poslovi u vezi s morem (lučka kapetanija, carinarnica, pomorska policija i sl.), kao i objekata u kojima se u javnom interesu ili interesu sporta ili edukacije obavlja djelatnost koja je povezana s morem (pomorski muzej, škola jedrenja, škola ronjenja i sl.)</p> <p><i>Treba napraviti korekciju članka pravilnika u smislu da u zaštićenom području ni u kojem slučaju nije dozvoljena gradnja infrastrukturnih objekata osim za potrebe državnih tijela u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode te Zakonom o pomorskom dobru kako bi se u budućnosti izbjegla mogućnost pogodovanja privatnim interesima.</i></p>	Zakono o pomorskom dobru i morskim lukama
6.	Udruga Vlasnici zemljišta na Marjanu	Načelna primjedba	<p>Prije izrade pravilnika o redu na pomorskom dobru granice pomorskog dobra bi trebale biti definirane i provedene u Zemljišniku i Katastru kako ne bi nastajali pravni delikti. Stoga predlažemo da se izrada pravilnika odgodi do definiranja granice pomorskog dobra.</p> <p>U Prijedlogu odluke preskočeni su problemi neuređenog stanju upisa u katastarske i zemljišne knjige:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Neuređeno stanje u katastru gdje granica pomorskog dobra nije utvrđena</li> <li>- Neusklađen odnos upisa u katastru i zemljišniku.</li> <li>- Neproveden ili neuredno proveden upis vlasništva u zemljišnim knjigama.</li> </ul> <p>Stanje upisa u katastru:  Posebni pravni režim PD je, unutar granica PŠM, određenih Rješenjem iz 1988. godine, upisan za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sve čestice lučice Špinut</li> <li>- dijelove privatnih parcela Latebra (Kerum, u stečaju) i obitelji Marasović na Prvoj vodi</li> </ul>	<p><b>Prima se na znanje.</b></p> <p>Obrazloženje:  Navedena odredba nema uporište u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.  Na predmetnoj problematici već se radi i komunicira s nadležnim državnim tijelima.</p>

		<p>- susjednu parcelu 5264/7, PL 6462 u posjedu grada</p> <p>- sve čestice plaže Kašuni, uklj. parcela 5286/3 što je nelogično pa time i sporno.</p> <p>Pomorskim dobrom mogu se smatrati čestice upisane kao posjed ustanove Pomorsko dobro Split, ali koje su bez upisa PD:</p> <p>- sve čestice kupališta Bene, uklj. obalna parcela 5265/2</p> <p>Ostale čestice uz more nemaju upis PD a u posjedu su RH (vojni objekti), Instituta, PD Jadran ili grada.</p> <p>Stanje upisa u zemljišniku:</p> <p>Za ni jednu parcelu u zemljišniku nije upisan posebni pravni režim PD.</p> <p>Neke parcele uz obalu upisane su kao vlasništvo ustanove Pomorsko dobro Split:</p> <p>- sve čestice lučice Špinut parcele 7428/11/12 (Prva voda)</p> <p>- sve čestice kupališta Bene, uklj. obalna parcela 7428/2 (ne i obala između Prve vode i Bene te između Bene i vojnih objekata, vojna parcela i parcele Instituta!)</p> <p>na južnoj strani izmjenjuje se vlasništvo grada i Pomorskog dobra Split, dijelom je vlasništvo upisano kao općenarodna imovina (npr. sika na plaži Ježinac) a dijelom vlasništvo RH (9209/13).</p> <p>Zemljište Vile Dalmacija, uklj. obalni dio u vlasništvu je grada.</p> <p>Stanja posjeda i vlasništva u katastru i zemljišniku treba riješiti pa tek onda planirati i provesti upravljanje pomorskim dobrom.</p> <p>Posebno to treba za dijelove zemljišta u privatnom vlasništvu, upisano bez znanja vlasnika.</p> <p>Dok se to ne riješi ne mogu se ni određivati pravila ponašanja na pomorskom dobru.</p> <p>Upisi se vrše preko županijskog Povjerenstva za granice pomorskog dobra koje o tome donosi Rješenje.</p> <p>Slijedi izrada geodetskog elaborata, njegova potvrda i provedba u katastru, obavještanje prijavnim listom nadležnog</p>	
--	--	---	--

			<p>zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda gdje se provodi upis u zemljišnu knjigu.</p> <p>Tek tada može uslijediti izrada Plana upravljanja pomorskim dobrom po posebnoj proceduri u kojoj je nezaobilazna uloga nadležnog Ministarstva mora, prometa i infrastrukture te nadležnog županijskog Upravnog odjela, te naknadno određivati pravila ponašanja na pomorskom dobru.</p> <p>Sve to ovdje se preskače!</p>	
7.	Damir Marasović	Načelna primjedba	<p>U Prijedlogu odluke preskočeni su problemi neuređenog stanju upisa u katastarske i zemljišne knjige:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Neuređeno stanje u katastru gdje granica pomorskog dobra nije utvrđena</li> <li>- Neuskladen odnos upisa u katastru i zemljišniku.</li> <li>- Neproveden ili neuredno proveden upis vlasništva u zemljišnim knjigama.</li> </ul> <p>Stanje upisa u katastru</p> <p>Posebni pravni režim PD je, unutar granica PŠM, određenih Rješenjem iz 1988. godine, upisan za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sve čestice lučice Spinut</li> <li>- dijelove privatnih parcela Latebra (Kerum, u stečaju) i obitelji Marasović na Prvoj vodi</li> <li>- susjednu parcelu 5264/7, PL 6462 u posjedu grada</li> <li>- sve čestice plaže Kašuni, uklj. parcela 5286/3 što je nelogično pa time i sporno.</li> </ul> <p>Pomorskim dobrom mogu se smatrati čestice upisane kao posjed ustanove Pomorsko dobro Split, ali koje su bez upisa PD:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sve čestice kupališta Bene, uklj. Obalna parcela 5265/2</li> </ul> <p>Ostale čestice uz more nemaju upis PD a u posjedu su RH (vojni objekti), Instituta, PD Jadran ili grada.</p> <p>Stanje upisa u zemljišniku</p>	<p><b>Prima se na znanje.</b></p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Navedena odredba nema uporište u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.</p> <p>Na predmetnoj problematici već se radi i komunicira s nadležnim državnim tijelima.</p>

		<p>Za nijednu parcelu u zemljišniku nje upisan posebni pravni režim PD.</p> <p>Neke parcelc uz obalu upisane su kao vlasništvo ustanovc Pomorsko dobro Split:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- sve čestice lučice Spinut parcele 7428/2 (Prva voda)</li><li>- sve čestice kupališta Bene, uklj. obalna parcela 7428/2 (ne i obala između Prve vode i Bene te između Bene i vojnih objekata, vojna parcela i parcele Instituta!)</li></ul> <p>na južnoj strani izmjenjuje se vlasništvo grada i Pomorskog dobra Split, dijelom je vlasništvo upisano kao Općenarodna imovina (npr.sika na plazi Ježinac), a dijelom vlasništvo RH (9209/13). Zemljište Vile Dalmacije, uklj. obalni dio u vlasništvu je grada. Stanja posjeda i vlasništva u katastru i zemljišniku <u>treba riješiti pa tek onda planirati i provesti upravljanje pomorskim dobrom.</u></p> <p>Posebno to treba za dijelove zemljišta u privatnom vlasništvu, upisano bez znanja vlasnika.</p> <p>Dok se to ne riješi ne mogu se ni određivati pravila ponašanja na pomorskom dobru. A procedura j e slijedeća:</p> <p>Upisi se vrše preko Županijskog Povjerenstva za granice pomorskog dobra koje o tome donosi Rješenje.</p> <p>Slijedi izrada geodetskog elaborata, njegova potvrda i provedba u katastru, obavještanje prijavnim listom nadležnog zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda gdje se provodi upis u zemljišnu knjigu.</p> <p>Sve to ovdje se preskače!</p>	
--	--	---	--