

Na temelju članka 149. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23) te članka 22. i članka 16. Statuta Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području grada Splita iz siječnja 2022. („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 2/22) Upravno vijeće Javne ustanove, na 225. sjednici održanoj 27.11.2023, donijelo je

**KONAČNI PRIJEDLOG**  
**Odluke**  
**o redu na pomorskom dobru**  
**unutar zaštićenog dijela prirode (Park-šuma Marjan)**

**1. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Red na pomorskom dobru je cjelovit sustav mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi.

(2) Pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan Zakonom.

(3) Opća upotreba pomorskog dobra podrazumijeva da svatko ima pravo, pod jednakim uvjetima, služiti se pomorskim dobrom u skladu s njegovim osobinama, prirodi i namjeni, osim kad je Zakonom drukčije propisano.

(4) Red na pomorskom dobru propisan ovom Odlukom obavezan je za sve pravne i fizičke osobe na području kojim upravlja Javna ustanova, ako posebnim propisom nije drukčije određeno.

(5) Održavanje reda na pomorskom dobru financira se iz sredstava koja su prihod Javne ustanove.

**Članak 2.**

Odlukom o redu na pomorskom dobru propisuje se:

1. način uređenja i korištenja pomorskog dobra u općoj upotrebi za gospodarske i druge svrhe, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi
2. održavanje čistoće i čuvanje površina pomorskog dobra u općoj upotrebi
3. osiguranje nesmetanog prolaska duž pomorskog dobra
4. mjere za provođenje mjera za održavanje reda na pomorskom dobru koje poduzima čuvar prirode, obveze pravnih i fizičkih osoba te kazne za prekršaje počinjene nepridržavanjem odredbi.

### Članak 3.

(1) Poslovi upravljanja pomorskim dobrom su redovni i izvanredni.

(2) Javna ustanova dužna je voditi brigu o redovnom upravljanju pomorskim dobrom na području kojim upravlja sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom unutar Park-šume Marjan (dalje PŠ Marjan).

(3) O izvanrednom upravljanju vodi brigu Splitsko-dalmatinska županija.

(4) Upravljanjem pomorskim dobrom mora se osigurati održivi razvoj, očuvanje prostora, okoliša, prirode i kulturne baštine.

(5) Redovno upravljanje pomorskim dobrom uključuje:

1. redovno održavanje i unapređivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi
2. brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra
3. gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje i uredbom koja sukladno Zakonu uređuje predmetnu materiju, ne smatraju građenjem, a koji ostaju u općoj upotrebi
4. nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi
5. davanje dozvola na pomorskom dobru
6. unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinственu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske
7. nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru
8. održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

(6) Javna ustanova dužna je štiti pravo na opću upotrebu pomorskog dobra te je dužna poduzeti sve radnje radi sprječavanja nezakonitog postupanja, samovlasnog zauzeća, devastacije pomorskog dobra i nezakonitog nasipavanja.

### Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

1. *dohranjivanje plaže* je dopremanje i razastiranje kamenog materijala i morskog biljnog materijala (lažine), pijeska ili šljunka na površinu žala, bez prisustva veće količine praha i/ili gline, sa svrhom nadomještanja količine materijala koja je trajno izgubljena zbog prirodnih procesa

2. *dozvola na pomorskom dobru* je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode,



prostornim planom i uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona, a izdaje se sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom unutar PŠ Marjan

3. *granica pomorskog dobra* na moru je vanjska granica teritorijalnog mora Republike Hrvatske

4. *infrastrukturne građevine* su ceste, pruge, mostovi, šetnice, vodovodna, kanalizacijska i energetska mreža, regulacijske i zaštitne vodne građevine i vodotoci, elektronička komunikacijska infrastruktura i sl., izgrađena na pomorskom dobru

5. *Javna ustanova* je Javna ustanova za upravljanje Park-šumom Marjan

6. *koncesija na pomorskom dobru* (u daljnjem tekstu: koncesija) je pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra koje se stječe ugovorom o koncesiji

7. *koncesionar* je gospodarski subjekt s kojim je davatelj koncesije sklopio ugovor o koncesiji sukladno odredbama Zakona

8. *kopneni dio pomorskog dobra* je pojas kopna uz more koji je po svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načinu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra, a širok je najmanje šest metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno. Crtu srednjih viših visokih voda utvrđuje Hrvatski hidrografski institut

9. *Ministarstvo* je ministarstvo u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva

10. *morska obala* proteže se od crte srednjih viših visokih voda i obuhvaća pojas kopna koji je ograničen crtom do koje dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, na čije prirodno obilježje i izgled utječe more, a koji je prema svom položaju i izgledu u izravnom kontaktu s morem

11. *morska plaža* je prirodni ili izgrađeni i uređeni kopneni i pripadajući morski prostor pomorskog dobra koji služi za boravak, rekreaciju i kupanje te s tim povezane aktivnosti.

12. *nasipavanje* mora je svaka ljudska radnja kojom se proširuje kopno u more

13. *ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru* je gospodarski subjekt kojem je izdana dozvola na pomorskom dobru u skladu s odredbama Zakona

14. *plovilo* je bilo koja naprava koja pliva i kreće se po površini vode i/ili roni i/ili kreće se ispod površine vode na motorni pogon i bez upotrebe motora

15. *pomorsko dobro* čine:

- unutarnje morske vode i teritorijalno more, njihovo dno, podzemlje i podmorje
- dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi i koji je određen takvim, kao i sve što je s tim dijelom kopna trajno spojeno na površini ili ispod nje i čine ga nekretnine koje su po prirodnim obilježjima, izgledu, namjeni, položaju i načinu upotrebe; morska obala, morske plaže, sprudovi, rtovi, hridi, grebeni, otočići koje za vrijeme nevremena prekrivaju najveći valovi, žala, luke, lukobrani, rive, molovi, valobrani, nasipi, privezišta, gatovi, morske solane, ušća vodotoka koji se izljevaju u more i kanali spojeni s morem, uključujući i građevine koje su trajno povezane s pomorskim dobrom i njegova su pripadnost

16. *predmeti* su pokretne stvari koje se mogu premjestiti s jednog mjesta na drugo, a da im se ne povrijedi bit (supstanca) primjerice: kiosci, pokretne naprave, razglasni uređaji,

šstandovi, štekati, prikolice, reklame, ploče, table, natpisi, putokazi, stupići, skele, dizalice, predmeti namijenjeni osobnoj upotrebi i sl.

17. *prirodna morska plaža* jest plaža koja se nalazi unutar ili izvan naselja, infrastrukturno je neopremljena, potpuno očuvanih prirodnih obilježja čiji kopneni dio obuhvaća prostor prirodnog materijala (kamena, pijeska, šljunka, njihove kombinacije i sl.)

18. *privezište* je izdvojeni i samostalni, infrastrukturni objekt (ponton, gat, mol, riva i sl.) duljine najviše 50 metara ukupno upotrebljive operativne obale i dio morskog akvatorija izvan lučkog područja

19. *uređena morska plaža* je morska plaža koja se nalazi unutar ili izvan naselja i koja je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja te infrastrukturno i sadržajno uređenog kopnenog prostora neposredno povezanog s morem

20. *Zakon* je Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 83/23)

(2) Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

(3) Ostali pojmovi koji se upotrebljavaju u Zakonu primjenjuju se i na ovu Odluku.

## **2. UREĐENJE I KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI ZA GOSPODARSKU I DRUGU SVRHE, GRAĐENJE GRAĐEVINA KOJE SE PREMA POSEBNIM PROPISIMA GRADE BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I GLAVNOG PROJEKTA TE ODRŽAVANJE REDA NA POMORSKOM DOBRU U OPĆOJ UPOTREBI**

### **2.1. UREĐENJE I KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI ZA GOSPODARSKU I DRUGU SVRHE**

#### **Prostorno uređenje**

##### **Članak 5.**

Prostorno uređenje na pomorskom dobru u općoj upotrebi mora biti u skladu s prostornim planovima Grada Splita, Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama i posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno planiranje i gradnja.

#### **Urbana oprema**

##### **Članak 6.**

(1) Urbana oprema na pomorskom dobru u općoj upotrebi su: kabine za presvlačenje, tuševi, klupe, stolovi, stolići, ograde, zaštitni stupići, kante i koševi za otpatke, rekreacijska oprema, putokazi, stalci za bicikle, informacijske ploče, posude za cvijeće i dr.

(2) Urbana oprema iz stavka 1. ovog članka mora biti redovno održavana te u stanju funkcionalne sposobnosti i ispravnosti.

(3) Zabranjeno je postavljati urbanu opremu bez ili suprotno odobrenju Javne ustanove.

(4) Zabranjeno je oštećivanje, uništavanje, uklanjanje, premještanje i svi oblici devastacije



urbane opreme.

#### **Članak 7.**

(1) Javna rasvjeta na pomorskom dobru u općoj upotrebi mora biti izvedena u skladu sa suvremenom svjetlosnom tehnikom, uvažavajući načelo energetske učinkovitosti te biti funkcionalna, ekološki prihvatljiva i estetski oblikovana kako je propisano zakonom kojim se uređuje sprječavanje svjetlosnog onečišćenja.

(2) Pri postavljanju javne rasvjete mora se voditi računa o prirodnoj vrijednosti i izgledu pojedinih dijelova zaštićenog područja i pojedinih površina pomorskog dobra te njihovoj namjeni, kao i potrebama prometa i građana.

(3) Pravna ili fizička osoba obrtnik kojoj je Javna ustanova povjerila održavanje javne rasvjete, opremu i uređaje javne rasvjete mora redovito održavati u stanju funkcionalne sposobnosti i ispravnosti (prati, ličiti, mijenjati dotrajale i oštećene dijelove, žarulje i slično).

(4) Zabranjeno je priključivanje električnih instalacija rasvjete i drugih instalacija na sustav javne rasvjete te drugo korištenje sustava javne rasvjete, bez odobrenja Javne ustanove.

#### **Članak 8.**

Javni sanitarni čvorovi na pomorskom dobru u općoj upotrebi moraju ispunjavati odgovarajuće higijenske i tehničke uvjete, a pravna ili fizička osoba obrtnik kojoj je Javna ustanova povjerila održavanje, mora ih održavati u urednom i ispravnom stanju.

#### **Članak 9.**

(1) Na pomorskom dobru u općoj upotrebi mogu se postavljati protupožarni hidranti i hidranti za pranje i zalijevanje javnih površina koji se moraju održavati u ispravnom stanju.

(2) Zabranjeno je uništavanje, oštećivanje ili neovlaštena upotreba hidranata za vlastite potrebe (pranje automobila, plovila ili privatnih površina i prostora).

(3) Hidrante i slične objekte i uređaje postavlja i održava ovlaštena pravna ili fizička osoba obrtnik.

#### **Članak 10.**

(1) U cilju lakšeg snalaženja građana i turista, na pomorskom dobru mogu se postavljati ploče s orijentacijskim planom Javne ustanove.

(2) Ploče s orijentacijskim planom postavljaju se na mjestima na kojima se okuplja veći broj ljudi i na drugim za to određenim mjestima uzimajući u obzir specifičnosti zaštićenog područja PŠ Marjan.

(3) Ploče s orijentacijskim planom postavlja i održava Javna ustanova.

(4) Zabranjeno je oštećivanje, uništavanje, uklanjanje, premještanje i svi oblici devastacije ploča.

## **Morske plaže**

### **Članak 11.**

(1) Morskom plažom upravlja Javna ustanova u skladu s Planom upravljanja pomorskim dobrom unutar PŠ Marjan ili koncesionar u skladu s ugovorom o koncesiji.

(2) Morske plaže dijele se na javne morske plaže i morske plaže posebne namjene.

(3) Javne morske plaže su prirodne morske plaže i uređene morske plaže.

(4) Morske plaže moraju biti dostupne svima pod istim uvjetima te se ne smiju isključiti iz opće upotrebe.

(5) Javna ustanova odnosno koncesionar koji upravlja javnom morskom plažom ne smije plažu ograditi, niti na drugi način ograničiti pristup plaži.

(6) Javna ustanova odnosno koncesionar koji upravlja javnom morskom plažom ne smije naplaćivati ulaz na morsku plažu.

### **Članak 12.**

(1) Plaže se mogu dohranjivati samo prirodnim šljunkom i/ili pijeskom.

(2) Zabranjeno je dohranjivanje plaža zemljanim materijalom, otpadom, iskopom i sl.

(3) Nije dozvoljeno godišnje dohranjivanje plaže s većom količinom od 0,35 kubnih metara po dužnom metru obale plaže.

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, plaža se može dohraniti većom količinom ako je isto potrebno za očuvanje prosječne godišnje pozicije obalne crte uz prethodnu suglasnost upravnog tijela u jedinici područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša i prirode.

(5) Javna ustanova odnosno koncesionar koji upravlja plažom može dohranjivati uređenu morsku plažu tako da se ne mijenja prosječna godišnja pozicija obalne crte niti izgled plaže, niti njezine karakteristike.

### **Članak 13.**

(1) Na prirodnoj plaži građenje građevina nije dozvoljeno, već isključivo izvođenje zahvata u prostoru koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem te u skladu s uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona.

(2) Na prirodnim morskim plažama nije moguće dati koncesiju ako je prirodna morska plaža izvan građevinskog područja Grada Splita.

### **Članak 14.**

Javna ustanova ili koncesionar dužna je uređenu morsku plažu označiti i zaštititi s morske strane te na vidljivim mjestima istaknuti informativnu ploču s podacima o kakvoći mora za kupanje, podatkom je li dopušten pristup kućnim ljubimcima, morskom i kopnenom dijelu plaže i informacijama o mogućim izvanrednim događajima na morskoj plaži, a u skladu s važećim provedbenim propisima tijela državne uprave nadležnog za zaštitu okoliša i prirode.



## **Korištenje**

### **Članak 15.**

(1) Pomorsko dobro je prije svega dobro u općoj upotrebi, a može biti dano na posebnu upotrebu i na gospodarsko korištenje u skladu s odredbama Zakona.

(2) Posebna upotreba pomorskog dobra je vremenski ograničeno pravo upotrebe pomorskog dobra u svrhu obavljanja djelatnosti koja se ne obavlja radi stjecanja dobiti, s ili bez prava korištenja građevina i zahvata u prostoru te u skladu s uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona.

(3) Gospodarsko korištenje pomorskog dobra je vremenski ograničeno pravo korištenja pomorskog dobra s ili bez prava korištenja građevina i zahvata u prostoru te u skladu s uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona.

(4) Pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra u općoj upotrebi može se steći na temelju koncesije i dozvole na pomorskom dobru.

(5) Pravna ili fizička osoba koja je, na temelju akta koji predstavlja valjanu pravnu osnovu određenu Zakonom, stekla pravo posebne upotrebe ili gospodarskog korištenja pomorskog dobra dužna je objekte i predmete koje koristi za posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra održavati urednim i ispravnim te brinuti da nemaju oštećenja zbog kojih postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, imovinu veće vrijednosti ili okoliš.

### **Članak 16.**

(1) Korištenje površina pomorskog dobra u općoj upotrebi mora se osigurati na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

(2) Urbana oprema te javni nužnici i ostali komunalni objekti i uređaji na pomorskom dobru moraju biti postavljeni na način da ih mogu koristiti osobe s posebnim potrebama.

## **Koncesija na pomorskom dobru**

### **Članak 17.**

(1) Koncesija na pomorskom dobru je vremenski ograničeno pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra, sa ili bez prava na gradnju, a koje se stječe ugovorom o koncesiji.

(2) Davatelji koncesija na pomorskom dobru su:

1. Vlada Republike Hrvatska
2. jedinica područne (regionalne) samouprave

te iznimno jedinica lokalne samouprave u slučajevima propisanim Zakonom.

(3) Koncesija na pomorskom dobru daje se za namjene planirane prostornim planom, i to:

1. za luku posebne namjene

2. za nautičko sidrište
3. za privezište
4. za zahvaćanje mora (npr. punjenje bazena morskom vodom, eksploatacija mora za medicinske proizvode, desalinizatori, za uzgoj ribe i drugih morskih organizama i sl.)
5. za korištenje snage mora za grijanje i/ili hlađenje, postavljanje i upotrebu solarnog/fotonaponskog sustava te za druga inovativna rješenja koja se odnose na energetske učinkovitost
6. za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti (npr. morska solana, ugostiteljski objekt, objekt za proizvode ribarstva i akvakulture, uključujući žive školjkaše i dr.)
7. za objekt prometne infrastrukture i suprastrukture (aerodrom na vodi, helidrom i sl.)
8. za gospodarsko korištenje morske plaže
9. za pomorski servis, izgrađeni plažni ili bazenski objekt
10. za uzgoj ribe i drugih morskih organizama, s potrebnom popratnom infrastrukturom koja uključuje i plutajuće objekte koji su postavljeni na lokaciji koncesije i koriste se za djelatnost akvakulture
11. i za drugu namjenu.

#### **Članak 18.**

(1) Koncesionar koji je temeljem ugovora o koncesiji dobio koncesiju na pomorskom dobru unutar PŠ Marjan može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u ugovoru o koncesiji.

(2) Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati i održavati područje koncesije sukladno ovoj Odluci i svim pozitivnim zakonskim propisima i podzakonskim aktima te postupati u skladu s rješenjima čuvara prirode, kao i dr. nadležnih tijela.

#### **Dozvole na pomorskom dobru**

#### **Članak 19.**

(1) Dozvolu za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru i korištenje pomorskog dobra u PŠ Marjan izdaje Javna ustanova sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom unutar PŠ Marjan.

(2) Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.

(3) Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

#### **Članak 20.**



(1) Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

(2) Zabranjeno je obavljati djelatnosti i koristiti pomorsko dobro bez dozvole ili protivno dozvoli iz stavka 1. ovog članka.

(3) Javna ustanova dužna je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

(4) Javna ustanova dužna je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

(5) Ako Javna ustanova utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Javna ustanova dužna je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

## **2.2. GRAĐENJE GRAĐEVINA KOJE SE PREMA POSEBNIM PROPISIMA GRADE BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I GLAVNOG PROJEKTA**

### **Članak 21.**

Javna ustanova smije graditi isključivo građevine i izvoditi zahvate u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, koje trajno služe općoj upotrebi (potporni i zaštitni zidovi, šetnice, odmorišta, održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina i sl.) izvan područja danog u koncesiju i lučkog područja luke otvorene za javni promet, sve u skladu s uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona i posebnim propisima kojima se uređuje prostor, gradnja i zaštita prirode.

### **Članak 22.**

Građenje građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, moraju se provoditi tako:

1. da se osigura prolaz uz more i do mora
2. da se građenje i zahvati koji se ne smatraju građenjem poduzimaju uz najviše oblikovne i tehničke standarde i u skladu s prirodnim i kulturnim obilježjima toga područja
3. da se ne zadire u morska područja na kojima se nalaze staništa i vrste visoke vrijednosti očuvanja
4. da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju obalne šume i zelenilo na morskoj obali uz more (autohtono drveće i dr.)
5. da se sačuvaju autentične prirodne i kulturne vrijednosti obalnog krajobraza
6. da se u najvećoj mjeri sačuva izvornost prirode i ekosustavi u moru i na morskoj obali te izbjegne betonizacija obale uz more u području koje je široko najmanje 6 metara od crte koja je vodoravno udaljena od crte srednjih viših visokih voda

7. da se područja pomorskog dobra s obilježjima nedirnete prirode isključe od bilo kakve gradnje i drugih zahvata u prostoru,

8. da se planiranje i građenje na česticama koja neposredno graniče s pomorskim dobrom ne smije izvoditi na udaljenosti manjoj od 5 metara od granice pomorskog dobra u građevinskom području naselja te manje od 25 metara u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

9. da na pomorskom dobru nije dopušteno planiranje ni građenje građevina koje nisu u vezi s morem. Za izgradnju jednostavnih građevina na pomorskom dobru ne primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuje izgradnja jednostavnih građevina, nego je potrebno ishoditi odgovarajuće dokumente za izgradnju

10. da je iznimno dopušteno građenje infrastrukturnih građevina kada je nužno da se dijelom ili u cijelosti nalaze na pomorskom dobru te objekata za potrebe državnih tijela ako su njihovi poslovi u vezi s morem (lučka kapetanija, carinarnica, pomorska policija i sl.), kao i objekata u kojima se u javnom interesu ili interesu sporta ili edukacije obavlja djelatnost koja je povezana s morem (pomorski muzej, škola jedrenja, škola ronjenja i sl.).

### **2.3. ODRŽAVANJE REDA NA POMORSKOM DOBRU U OPĆOJ UPOTREBI**

#### **Članak 23.**

Na pomorskom dobru u općoj upotrebi zabranjeno je:

1. nasipavati more i odlagati materijal na morsku obalu ili u more (od iskopa, rušenja objekata, otpadnog materijala i dr.)

2. postavljati razne predmete (kiosci, pokretne naprave, razglasni uređaji, štandovi, štekati, prikolice, reklame, ploče, table, natpisi, putokazi, stupići, skele, dizalice i sl.) bez odobrenja Javne ustanove

3. obavljati bilo kakvu poslovnu djelatnost (trgovina, prodaja, ugostiteljstvo i sl.) bez odobrenja Javne ustanove

4. postavljati glazbene uređaje, uređaje za reprodukciju zvuka te uređaje za razglas i pojačanje zvuka bez odobrenja Javne ustanove

5. ostavljati predmete, naprave i strojeve koji mogu ozlijediti ili uprljati prolaznike

6. ostavljati predmete namijenjene osobnoj upotrebi (ručnike, druge plažne rekvizite i sl.)

7. kampirati u vozilima, šatorima, kontejnerima i sličnim objektima

8. kretati se bez kupaćeg kostima ili dijela kupaćeg kostima, osim ukoliko se radi o plaži koja je određena kao nudistička

9. uništavati ili oštećivati košarice za otpad te bacati vrećice s miješanim komunalnim otpadom iz kućanstva u te košarice

10. bacati, odlagati ili ispuštati krute, tekuće ili plinovite tvari u more i na morsku obalu kojima se onečišćuje pomorsko dobro (opuške, plastične čepove i plastične vrećice, ostatke plastičnog i staklenog otpada, stiropor, staklene i plastične boce, daske i raznu dr. ambalažu)



11. ispuštati u more i na morsku obalu fekalije iz ugostiteljskih objekata koncesionara, odnosno ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru
12. spaljivati otpad bilo koje vrste
13. oštećivati i/ili uništavati zelenilo, drveće, grmlje
14. prati i čistiti plovila i vozila na način kojim se ispuštaju na pomorsko dobro otpadne vode od pranja i čišćenja ili na drugi način onečišćuje more i morska obala
15. vezivati plovila za obalu, izvan organiziranih privezišta, sidrišta ili luke
16. izvlačiti i ostavljati plovila na obali, izvan organiziranih privezišta, sidrišta ili luke
17. ostavljati vozila bez registarskih tablica, odnosno neregistrirana vozila te vozila koja su tehnički neispravna
18. prometovati motornim vozilima, zaustavljati i parkirati vozila, osim ako za isto nije izdano odobrenje Javne ustanove. Izuzetno se dopušta kretanje motornim vozilima kada se određeni poslovi ne mogu obaviti na drugi način, a neophodni su radi otklanjanja opasnosti za sigurnost ljudi i imovine ili obavljanje komunalnih djelatnosti (hitna pomoć, vatrogasci, policija, komunalna služba za odvoz otpada i druge službe).
19. dovoditi, prati i kupati domaće životinje na morskim plažama, osim na plažama na kojima je to dozvoljeno
18. voditi pse bez povodca
19. izlagati okoliš otvorenom plamenu, odnosno postupati suprotno odredbama Pravilnika o zaštiti od požara Park-šume Marjan (paliti vatru, pušiti na mjestima na kojima to nije posebno dozvoljeno, koristiti pirotehnička sredstva, organizirati vatromet i dr.)
20. postavljati rasvjetna tijela u more ili na rekvizite (sup, daska za jedrenje, kanu i sl) kojima je svrha rasvjetljavanje mora
21. konzumirati alkoholna pića
22. obavljati nuždu, osim u javnim nužnicima
23. obavljati bilo kakve druge radnje kojima se onečišćuje ili oštećuje pomorsko dobro u općoj upotrebi.

### **3. ODRŽAVANJE ČISTOĆE I ČUVANJE POVRŠINA POMORSKOG DOBRA**

#### **Članak 24.**

Redovno čišćenje i održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi obavlja Javna ustanova sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom unutar PŠ Marjan.

#### **Članak 25.**

Održavanje čistoće pomorskog dobra u smislu otklanjanja posljedica izvanrednih

događaja i više sile, koja nije uzrokovana nedostatkom redovnog održavanja pomorskog dobra, u obvezi je Splitsko-dalmatinske županije.

#### **Članak 26.**

Pravna ili fizička osoba koja je na temelju akta koji predstavlja valjanu pravnu osnovu određenu Zakonom, stekla pravo posebne upotrebe ili gospodarskog korištenja pomorskog dobra dužna je za cijelo vrijeme trajanja svog prava čistiti dio površine pomorskog dobra koja se onečišćuje obavljanjem njene djelatnosti.

#### **Članak 27.**

Održavanje čistoće pomorskog dobra obuhvaća održavanje morskih plaža koje nisu dane pod koncesiju, održavanje zelenila i šumske vegetacije, uklanjanje otpada na pomorskom dobru te čišćenje i održavanje objekata urbane opreme, sanitarnih čvorova i dr.

### **4. OSIGURANJE NESMETANOG PROLASKA DUŽ POMORSKOG DOBRA**

#### **Članak 28.**

Na dijelu pomorskog dobra opća upotreba pomorskog dobra može se ograničiti, ili iznimno isključiti na određeno vrijeme na temelju koncesije, posebne upotrebe pomorskog dobra, davanjem prava na privremeno gospodarsko korištenje pomorskog dobra te davanjem luke otvorene za javni promet na upravljanje lučkoj upravi.

#### **Članak 29.**

Pravna i fizička osoba koja je, na temelju akta koji predstavlja valjanu pravnu osnovu određenu Zakonom, stekla pravo posebne upotrebe i/ili gospodarskog korištenja pomorskog dobra, gradnje i/ili obavljanja drugih radova, ograničenja ili isključenja dijela pomorskog dobra od opće upotrebe te drugog ovlaštenja stečenog na temelju odredbi Zakona, dužna je to pravo koristiti na način, u opsegu i granicama određenim aktom kojim je to pravo stekla te u skladu s odredbama Zakona.

#### **Članak 30.**

Osobama u stanju neposredne ugroze za život, zdravlje ili imovinu nitko ne može zabraniti niti smije onemogućiti pristup bilo kojem dijelu pomorskog dobra, uključujući i one dijelove koji su isključeni od opće upotrebe ili čija je opća upotreba ograničena.

### **5. MJERE ZA ODRŽAVANJE REDA NA POMORSKOM DOBRU**

#### **Članak 31.**

- (1) Poslove provedbe reda na pomorskom dobru obavlja čuvarska služba JU.
- (2) Čuvarska služba JU u provedbi reda na pomorskom dobru obavlja poslove:
  1. nadzora nad provedbom ove Odluke
  2. druge poslove određene ovom Odlukom
- (3) Čuvarska služba provodi nadzor i nad izvršenjem obveza preuzetih dozvolama na



pomorskom dobru koje izdaje Javna ustanova.

### **Članak 32.**

(1) Poslove nadzora koje na temelju Zakona obavlja čuvarska služba JU provode čuvari JU (dalje čuvari prirode).

(2) Čuvari prirode imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom i ovom Odlukom.

(3) Stjecanje i gubitak ovlaštenja za obavljanje poslova nadzora pomorskog dobra u općoj upotrebi i stručno osposobljavanje čuvara prirode za obavljanje poslova nadzora pomorskog dobra u općoj upotrebi propisano je odredbama Zakona i relevantnim podzakonskim aktima.

(4) Javna ustanova dužna je imati barem jednog čuvara prirode osposobljenog za poslove nadzora pomorskog dobra u općoj upotrebi.

## **Čuvari prirode**

### **Članak 33.**

(1) Čuvar prirode koji obavlja poslove nadzora pomorskog dobra u općoj upotrebi u obavljanju službene dužnosti nosi službenu odoru, iskaznicu i značku čuvara prirode propisanu Zakonom o zaštiti prirode.

(2) Uvjeti za primanje u službu čuvara prirode propisani su Zakonom o zaštiti prirode.

## **Nadzor nad provedbom Odluke**

### **Članak 34.**

(1) U provedbi nadzora nad provedbom ove odluke čuvar prirode ovlašten je:

1. zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke ili zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora

2. uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora

3. zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru

4. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.)

5. obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora

6. rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje reda na pomorskom dobru propisane ovom Odlukom

7. predložiti izdavanje obveznog prekršajnog naloga nadležnom tijelu

8. predložiti ravnatelju Javne ustanove podnošenje optužnog prijedloga nadležnom tijelu

9. predložiti ravnatelju Javne ustanove podnošenje kaznene prijave nadležnom tijelu

(2) Optužni prijedlog za prekršaje propisane Zakonom i/ili ovom odlukom koje u nadzoru utvrdi čuvar prirode podnosi ravnatelj Javne ustanove.

#### **Članak 35.**

U provedbi nadzora nad provedbom ove Odluke, čuvar prirode ovlašten je i obvezan rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama (uključujući koncesionara i ovlaštenika dozvole) mjere za održavanje reda na pomorskom dobru i to:

1. zabraniti obavljanje radova i djelatnosti na pomorskom dobru
2. narediti zabranu ograničavanja opće upotrebe pomorskog dobra
3. narediti uklanjanje protupravno postavljenih predmeta, naprava, objekata, uređaja i dr.
4. narediti i druge mjere i radnje u svrhu održavanja reda na pomorskom dobru
5. predložiti pokretanje prekršajnih i kaznenih postupaka.

#### **Članak 36.**

(1) Kada okolnosti slučaja zahtijevaju hitno izvršenje radi sprječavanja daljnjeg protupravnog ponašanja, a predmet uklanjanja su pomorski objekti, lučki uređaji, vozila, olupine, podrtine, štandovi, razni drugi predmeti, stvari, otpad i slično, koji se mogu brzo i jednostavno ukloniti s pomorskog dobra, tada se mjera uklanjanja može donijeti i usmenim rješenjem koje se izvršava na licu mjesta putem čuvara prirode, bez donošenja posebnog rješenja o izvršenju.

(2) Subjekt nadzora dužan je u roku od osam dana od dana donošenja usmenog rješenja postupiti po usmenom rješenju iz stavka 1. ovog članka, a inspektor pomorskog dobra dužan je sastaviti pisani otpor tog rješenja i dostaviti ga subjektu nadzora u roku od osam dana od dana donošenja usmenog rješenja.

#### **Članak 37.**

(1) Javnopravna tijela te pravne i fizičke osobe obvezne su čuvaru prirode, bez naknade za rad i troškove, u roku koji im odredi, omogućiti provedbu nadzora i osigurati uvjete za neometan rad u okviru njegovih ovlaštenja.

(2) Ravnatelj JU ovlašten je zatražiti pomoć policije ako se prilikom izvršenja rješenja otpor osnovano očekuje.

#### **Članak 38.**

(1) Kada čuvar prirode utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, obvezan je po službenoj dužnosti pokrenuti upravni postupak i narediti odgovarajuće mjere u skladu s ovom odlukom.



(2) Kada čuvar prirode utvrdi da nije povrijeđen propis čije izvršenje je ovlašten nadzirati, pa stoga nema uvjeta za pokretanje upravnog postupka, pisanim putem će o tome obavijestiti poznatog prijavitelja u roku od osam dana od dana utvrđenja činjeničnog stanja.

## **Naredba čuvara prirode**

### **Članak 39.**

(1) Mjere za održavanje reda na pomorskom dobru propisane ovom odlukom čuvar prirode naređuje rješenjem osobi koja je povrijedila odluku, odnosno osobi koja je obvezna otkloniti utvrđenu povredu.

(2) Ako se osoba iz stavka 1. ovoga članka ne može utvrditi, rješenje se donosi protiv nepoznate osobe.

(3) Ako čuvar prirode utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, može donijeti rješenje i bez saslušanja stranke.

(4) Poslove iz stavka 1. ovoga članka čuvar prirode obavlja kao javnu ovlast te je ovlašten provesti izvršenje rješenja koje donese.

### **Članak 40.**

(1) Protiv upravnih akata koje donosi čuvar prirode može se izjaviti žalba Ministarstvu.

(2) Žalba izjavljena protiv rješenja čuvara prirode ne odgađa njegovo izvršenje.

## **Odgovornosti čuvara prirode**

### **Članak 41.**

(1) Čuvar prirode odgovoran je:

1. za zakonitost svog rada u obavljanju poslova na koja je ovlašten rješenjem Ministarstva
2. za propuštanje poduzimanja mjera ili radnji na koje je ovlašten Zakonom
3. za neizvršavanje, nesavjesno, nepravodobno ili nemarno izvršavanje poslova nadzora pomorskog dobra u općoj upotrebi
4. za davanje netočnih podataka kojima se utječe na donošenje upravnih i prekršajnih mjera ili drugih odluka tijela državne uprave
5. za zlouporabu položaja i prekoračenje ovlasti.

(2) Ministarstvo može zbog povreda odgovornosti utvrđenih stavkom 1. ovoga članka poduzeti mjere propisane Zakonom.

(3) Čuvar prirode dužan je na zahtjev Ministarstva dostaviti izvješće o obavljanju poslova nadzora pomorskog dobra iz svoje nadležnosti, na način i u obliku kako to zatraži Ministarstvo.

## **Obveza nadzora nad pomorskim dobrom**

### **Članak 42.**

Javna ustanova putem čuvara prirode jedanput mjesečno izvršava nadzor pomorskog dobra na svom području radi utvrđenja nezakonitog građenja ili drugog oštećenja pomorskog dobra, zaprima prijave bilo koje osobe te ako utvrdi nezakonite radnje hitno obavještava nadležno tijelo (nadležne inspekcije, lučku kapetaniju i dr.).

## **6. PREKRŠAJNE ODREDBE**

### **Članak 43.**

Postupak po prekršajima na pomorskom dobru u općoj upotrebi utvrđenim Zakonom i/ili ovom odlukom vodi se po propisima kojima se uređuju prekršaji.

### **Članak 44.**

Čuvar prirode dužan je voditi posebnu evidenciju o počiniteljima prekršaja propisanih ovom Odlukom te izrečenim i naplaćenim novčanim kaznama.

### **Članak 45.**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.320,00 EUR kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. postupi suprotno članku 6. stavku 3. i 4.
2. postupi suprotno članku 7. stavku 4.
3. postupi suprotno članku 9. stavku 2.
4. postupi suprotno članku 10. stavku 4.
5. postupi suprotno članku 20. stavku 2.
6. postupi suprotno članku 23.
7. suprotno članku 37. stavku 1.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 300 EUR kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 650 EUR kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka, kada su prekršaj počinile u vezi s obavljanjem svog obrta, odnosno samostalne djelatnosti.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 260 EUR kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.



## Članak 46.

(1) Novčane kazne naplaćene za prekršaje propisane ovome Odlukom, prihod su proračuna Javne ustanove.

(2) Javna ustanova dužna je prihode iz stavka 1. ovoga članka namjenski koristiti za upravljanje pomorskim dobrom i financiranje, odnosno sufinanciranje projekata na pomorskom dobru i za aktivnosti kojima je cilj unapređenje pomorskog dobra u općoj upotrebi.

## Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave na službenim stranicama Javne ustanove.

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA JAVNE USTANOVE**



**Karlo Siminiati Čupić**

## OBRAZLOŽENJE

Dana 29. srpnja 2023. godine na snagu je stupio novi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne Novine" broj 83/23).

Člankom 149. navedenog Zakona propisan je sadržaj i donošenje Odluke o redu na pomorskom dobru unutar zaštićenog dijela prirode koju donosi upravno vijeće javne ustanove za zaštićene dijelove prirode, na prijedlog ravnatelja javne ustanove za zaštićene dijelove prirode.

Redom na pomorskom dobru propisuje se cjelovit sustav mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi, a održavanje reda na pomorskom dobru financira se iz sredstava koja su prihod javne ustanove za zaštićene dijelove prirode.

Nacrt prijedloga ove Odluke obuhvaća odredbe propisane člankom 149. Zakona: opće odredbe, uređenje i korištenje pomorskog dobra u općoj upotrebi za gospodarske i druge svrhe, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta, održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi, održavanje čistoće i čuvanje površina pomorskog dobra u općoj upotrebi, osiguranje nesmetanog prolaska duž pomorskog dobra, mjere za održavanje reda na pomorskom dobru i prekršajne odredbe.