



JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE PARK - ŠUMOM MARJAN

PUBLIC INSTITUTION FOR MANAGEMENT OF PARK - FOREST MARJAN

Split, 16.08.2024
Ur. broj: 1026-1-1/2024

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80/7
10000 Zagreb
n/r Igor Kreitmeyer

Predmet: Ponovljeni zahtjev za suglasnost na Plan upravljanja Park-šumom Marjan 2024 – 2033. i odgovor na očitovanje na Plan upravljanja Park – šumom Marjan od 26. srpnja 2024

Javna ustanova za upravljanje Park-šumom Marjan sukladno članku 134. Zakona o zaštiti prirode podnijela je 24. travnja 2024. uredan zahtjev za suglasnost na Plan upravljanja Park šumom Marjan 2024. - 2033.

Zadovoljstvo nam je što je Uprava za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije potvrdila da je Plan upravljanja Park-šumom Marjan prikladno strukturiran, da načelno prati Smjernice za planiranje upravljanja zaštićenim područjima i/ili područjima ekološke mreže te da planirane aktivnosti JU odgovaraju potrebama očuvanja vrijednosti područja i ciljevima upravljanja.

Nejasno je što se promijenilo 6 mjeseci nakon mišljenja Zavoda za zaštitu prirode koji nije imao nikakvih primjedbi na predloženu zonaciju i 3 mjeseca nakon podnošenja zahtjeva za suglasnost da se ukazuje na nepodudaranje upravljačke zonacije s drugim kartografskim prikazima.

Nadalje, nejasno je s kojim točno grafičkim prikazima, u odnosu na 4 navedena grafička prikaza (karta kopnenih nešumskih staništa RH (Bardi i sur. 2016.), Digitalna orto foto karta (DOF 2020/21), karta Generalnog urbanističkog plana Grada Splita s građevinskim područjima i kulturna dobra) podzona očuvanja šumskih ekosustava (IIa) bi se trebala podudarati i kojim dokumentom je utvrđeno da bi se zonacija uopće trebala podudarati s nekim od navedenih kartografskih prikaza, budući da se obveza podudaranja upravljačke zonacije s navedenim kartografskim prikazima ne navodi u Smjernicama za planiranje upravljanja zaštićenim područjima.

Točno je da pojedine površine obuhvaćene podzonom očuvanja šumskih ekosustava (IIa) nisu šumska staništa, ali je to iz razloga jer su zone, sukladno Smjernicama za planiranje upravljanja zaštićenim područjima, određene u skladu s potrebama očuvanja pojedinih vrijednosti, **vodeći računa o dozvoljenim i/ili primjerenim ljudskim aktivnostima.**



JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE PARK - ŠUMOM MARJAN

PUBLIC INSTITUTION FOR MANAGEMENT OF PARK - FOREST MARJAN

Naime, pojedine površine koje prema karti kopnenih nešumskih staništa nisu šumska staništa, a uvrštene su u podzonu očuvanja šumskih ekosustava (IIa) bile su izložene nedozvoljenim ljudskim zahvatima poput krčenja šuma u svrhu izgradnje nelegalnih građevina ili su važećom prostorno-planskom dokumentacijom Grada Splita te površine predviđene za daljnje pošumljavanje ili proširenje površina pod šumom ili sadnju visokog zelenila, kao npr. površine označene s PŠ ili R3 u karti Korištenje i namjena prostora važećeg Generalnog urbanističkog plana Splita, a u građevinskom području nalaze se šumske površine koje su u obuhvatu važećeg Programa zaštite, njege i obnove šuma u Park-šumi Marjan. Osim toga, karta kopnenih nešumskih staništa na Biportalu je netočna, jer nije obuhvatila niti šume koje su dio važećeg Programa zaštite, njege i obnove šuma u Park-šumi Marjan, a ta nesporno šumska staništa prikazana su u karti kopnenih nešumskih staništa kao Izgrađena i industrijska staništa (J)?!

Što se tiče karte kulturnih dobara skrećemo Vam pozornost da površina kulturnih dobara zauzima 95,83% površine zaštićenog područja Park-šume Marjan te je podzona očuvanja kulturne baštine radi preglednosti morala biti prikazana na zasebnom kartografskom prikazu, jer nije stručno opravdano pojedina kulturna dobra uvrstiti u zonaciju, a pojedina izostaviti.

Držimo da je upravo ovakva zonacija ključna za dugoročno očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti zaštićenog područja, kao i za učinkovitost budućeg upravljanja, posebno u kontekstu već pokrenutih izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije s drastičnim smanjenjem građevinskih područja unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šume Marjan.

Slijedeći preporuku za ponavljanjem tematskih rasprava usmjerenih na upravljačku zonaciju i njenu svrhu Javna ustanova održala je 10. kolovoza 2024. dodatnu tematsku radionicu "Plan upravljanja Park - šumom Marjan, Upravljačka zonacija Park šume Marjan", a izvješće s radionice dostavljamo Vam u prilogu.

S tim u vezi skrećemo Vam pozornost da su 89% podnositelja primjedbi dionici koji traže isključenje iz zaštićenog područja 55 ha površine Park-šume Marjan u privatnom vlasništvu, a većina njih, točnije 56% dionika svjesno su devastirali prostor i tako narušili obilježja zaštićenog područja ilegalnom gradnjom s ciljem isključenja tog prostora iz zaštićenog područja. S tim u vezi želimo Vam ukazati da je unutar obuhvata zaštićenog područja evidentirano 114 nezakonito izgrađenih građevina kojima je odbijena legalizacija ili imaju pravomoćna rješenja za uklanjanje. Prema neslužbenim informacijama, jer Građevinska inspekcija Državnog inspektorata odbija Javnoj ustanovi pružiti informaciju o česticama za koje je doneseno rješenje o uklanjanju, unutar obuhvata Park-šume Marjan doneseno je 40 rješenja o uklanjanju, dok je 8 njih izvršeno. Podsjećamo da je protupravna gradnja u zaštićenom dijelu prirode kazneno djelo iz grupe kaznenih djela protiv okoliša. Sve nezakonito izgrađene građevine će se sukladno zakonima RH morati uklanjati, a 24. srpnja ove godine je na sastanku gradonačelnika Ivice Puljka i Građevinske inspekcije dogovoreno da Grad Split dostavi Građevinskoj inspekciji popis građevina po prioritetu uklanjanja dok bi troškove izvršenja rješenja o uklanjanju, sukladno članku 122. stavak 3. Zakona o državnom inspektoratu, preuzeo Grad Split. U prilogu Vam dostavljamo dopis Grada Splita od 02. kolovoza 2024.