

Javna ustanova za upravljanje Park-šumom Marjan

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU ODLUKE O MJERAMA ZAŠTITE I OČUVANJA PARK-ŠUME MARJAN

Prijedlog Odluka o mjerama zaštite i očuvanja Park-šume Marjan bio je objavljen na internetskoj stranici Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan u razdoblju od 24. veljače 2024. godine do 26. ožujka 2024. godine.

Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od javnosti u svezi rješenja predloženih Prijedlogom o mjerama zaštite i očuvanja Park-šume Marjan.

Na savjetovanju je zaprimljeno 27 prijedloga/primjedbe 2 podnositelja primjedbi.

<i>Redni broj</i>	<i>Ime/naziv sudionika/ice savjetovanja (pojedinaac, organizacija, institucija) koji daje prijedlog/primjedbu</i>	<i>Članak Odluke na koji se odnosi prijedlog/primjedba</i>	<i>Tekst prijedloga/primjedbe</i>	<i>Odgovor na prijedlog/primjedbu (prihvaća se, ne prihvaća se, prima se na znanje)</i>
1.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu	Članak 1.	Niže dostavljamo prijedloge, primjedbe i mišljenja Udruge Vlasnici zemljišta na Marjanu na Prijedlog odluke o mjerama zaštite i očuvanja Park-šume Marjan. Ljubazno molimo da se primjedbe objavljuju u integralnom obliku bez skraćivanja, po točkama kako slijedi (zajedno sa slikovnim priložima ako se prilog nalazi u točki):	Prihvaća se. Obrazloženje: Odluka o mjerama zaštite i očuvanja zaštićenog područja donosi se temeljem članka 142. Zakona o zaštiti prirode i može se donijeti neovisno o Planu upravljanja. Ukoliko dođe do izmjene Plana

			<p>1. Iz članka 1. Prijedloga odluke vidljivo je da se ista donosi na temelju Plana upravljanja koji je još uvijek u fazi izrade te je nejasno zbog čega je Prijedlog odluke dan na javno savjetovanje kada eventualna izmjena prijedloga plana upravljanja nakon ugrađivanja primjedbi s javne rasprave, povlači za sobom i potrebu mijenjanja ove odluke. Iz svega je očito da predlagatelj nema namjeru mijenjati prijedlog Plana upravljanja, barem ne u dijelovima koji su sadržani i u Prijedlogu odluke o mjerama zaštite pa je jasno da ovo javno savjetovanje služi samo kako bi se zadovoljile zakonske odredbe o javnome savjetovanju, bez nakane da predlagatelj izvrši izmjene, ma koliko god primjedbe bile konstruktivne, opravdane i kvalitetne. Međutm, opravdano smatramo da bi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja moglo tražiti izmjene Plana upravljanja u ključnim dijelovima koji su i sastavni dio Prijedloga odluke o mjerama zaštite. Predlaže se da se Prijedlog odluke o mjerama zaštite povuče sa javnog savjetovanja i odgodi donošenje sve dok Plan upravljanja ne dobije suglasnost Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja i dok ga ne usvoji Upravno vijeće Javne ustanove.</p>	<p>upravljanja u dijelu koji utječe i na odredbe Odluke, ista će se izmijeniti i u Odluci.</p>
2.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu	Članak 6. stavak 4.	<p>2. U članku 6. stavak 4. nakon rečenice koji glasi: „Dopušteno je posjećivanje svih podzona Zone II uz poštivanje posebnih propisa javne ustanove i njima propisanih uvjeta, ovisno o ciljevima zaštite“ potrebno je dodati rečenicu: „Nije omogućeno posjećivanje stambenih objekata odnosno nekretnina koje se nalaze u privatnom vlasništvu.“ Nepovredivost vlasništva zajamčena je člankom 3. Ustava Republike Hrvatske.</p>	<p>Djelomično se prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Konačni prijedlog Odluke je izmijenjen u dijelu koji se odnosi na posjećivanje.</p>
3.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu	Članak 7.	<p>3. U odnosu na članak 7. <i>II.a - Podzona očuvanja šumskih ekosustava</i>, ističemo da se obuhvat ove podzone temelji na Prilogu I. <i>Grafički prikaz upravljačke zonacije</i>. Iz navedenog grafičkog</p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p>

		<p>prikaza vidljivo je da je u ovu podzону uključen je veliki broj poljoprivrednih zemljišta. Nejasno je zbog čega su u podzону uvrštena i poljoprivredna zemljišta, Tim više jer postoji posebna podzona koja obuhvaća i mozaičnu poljoprivredu.</p> <p>Ovako izrađena podzona nema utemeljenja na Smjernicama za izradu planova upravljanja, Zakonu o zaštite prirode, Zakonu o šumama i Zakonu o poljoprivrednom zemljištu niti je ovo standard izrade korišten u bilo kojem drugom planu upravljanja i propisu o mjerama zaštite u zaštićenim područjima u Republici Hrvatskoj. Navodimo samo neke primjere zemljišta koja su poljoprivredna po načinu korištenja i u naravi, a uključena su u podzону očuvanja šumskih ekosustava: k.č. 9096, 9093, 9094, 9091/6, 9075, 9071/2, 9069, 8882, 8926/1, 8929, 9059, 9062/1, 9171, 9101, 9177, 9175, 9133/1, 5291, 5304, 5312/4, 5312/3, 5312/2, 5322/1, 5322/3, 5322/4, 9139/2, 9135, 9136, 9141/1, 9140/1, 9148, 9149, 9160 itd. Iz navedenog je razvidno da je veliki broj zemljišta uključen u šumsku podzону iako nisu šuma niti šumsko zemljište sukladno odredbama Zakona o šumama, stoga na tim zemljištima nije ništa moguće unaprijediti šumu i gospodariti šumom i šumskim zemljištem kako se navodi u opisu podzone. U podzону šumskih ekosustava uključena su i mnoga zapuštena poljoprivredna zemljišta iako na njima nema šume niti inicijalnih stadija šume te se ne smatraju šumom ili šumskim zemljištem u smislu Zakona o šumama. Napominjemo da sva navedena zemljišta nisu niti dio šumskogospodarske osnove. Potrebno je izmijeniti podzону na način da se sva poljoprivredna zemljišta isključe iz podzone očuvanja šumskih ekosustava te uključe u podzону koja obuhvaća poljoprivredna zemljišta te sukladno tome izmijeniti i površinu podzone iskazanu u prilogu III.</p>	<p>Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru.</p>
--	--	--	---

				<p>Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p>
4.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu	Članak 7. stavak 3.	<p>4. Iz popisa dozvoljenih aktivnosti Podzone očuvanja šumskih ekosustava, čl.7.st.3, razvidno je da u ovoj podzoni nisu dopuštene poljoprivredne aktivnosti premda su u nju uvrštena i poljoprivredna zemljišta. U Rješenju o proglašenju Marjana zaštićenim iz 1964. godine navodi se da je na području park-šume dozvoljeno uobičajeno korištenje poljoprivrednih površina, ne ograničavajući pritom u kojem dijelu područja su dozvoljene poljoprivredne aktivnosti. Korištenje poljoprivrednih površina na području park-šume Marjan nedvojbeno je dozvoljeno i temeljem Generalnog urbanističkog plana Grada Splita, stoga je u opis podzone potrebno dodati: "U ovoj podzoni dozvoljeno je uobičajeno korištenje poljoprivrednih površina".</p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti</p>

				<p>prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> <p>Postojeća vegetacija, među kojima su i postojeći maslinici, može se održavati i koristiti na uobičajeni način.</p>
5.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu		5. U Podzonu očuvanja šumskih ekosustava uključena su brojna poljoprivredna zemljišta nad kojima se ne može primjenjivati Zakon o šumama niti su dio šumskogospodarske osnove i jedinica. U	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p>

		<p>podzoni su između ostalog, predviđeni i šumskouzgojni radovi i unaprjeđenje stanja šumskog ekosustava. Zonacija izrađena na ovakav način protivna je temeljnim načelima bioraznolikost jer se površine koje su poljoprivredne u naravi i u katastru ili zapuštene poljoprivredne površine, svrstavaju u zonu u kojoj se planiraju isključivo šumski i šumskouzgojni radovi . U Studiji valorizacije prirodne baštine Park-šume Marjan (2021.) navedeno je da upravo obradive površine, maslinici, travnjaci i bušici doprinose bioraznolikosti područja. Poljoprivredne čestice su terasastog oblika te se uglavnom koriste bez uporabe agrokemikalija jer ne služe masovnoj proizvodnji. Tako na primjer u maslinicima, osim što su staništa mnogih kralješnjaka kao što su gmazovi, koji iskorištavaju dostupnost svjetlost i blizinu zaklona (suhozidi), podržavaju i mnoge korisne skupine insekata kao što su razni predatorski kukci (božje ovčice, zlatooke) privlače i veliki broj oprašivača (npr. solitarnih pčela). Osobito se može istaknuti i važnost agrobioraznolikosti – različitih kultivara koji su stvarani i prenošeni iz generacije u generaciju. Stoga na agrobioraznolikost možemo gledati kao na jednog od čuvara genetičke raznolikosti koja je stvorena djelovanjem čovjeka (Studija valorizacije PŠ Marjan, str. 29). Nadalje, u Smjernicama za izradu planova upravljanja na temelju kojega se temelji ovaj Prijedlog odluke, a koje je izradilo nadležno Ministarstvo, vidljivo je da je Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za period od 2017. do 2025. god. temeljni dokument po kojem se izrađuje Plan upravljanja. Strategija koja je obvezujuća u svom sadržaju naglašava da je bioraznolikost temelj vrijednosti zaštićenog prostora. Temeljni dokument za izradu planova upravljanja je i Konvencija o biološkoj raznolikosti koja kaže da treba očuvati bioraznolikost i krajobraznu raznolikost u stanju prirodne ravnoteže i uvažavati sklad čovjeka i prirode. Slijedom navedenog, šumsku podzonu je potrebno oblikovati na način da uvažava zaštitu prirode, ali ne na način da se njom pokušava izvršiti sukcesija šume nad poljoprivrednim</p>	<p>Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru.</p>
--	--	--	---

			zemljištem. Predlaže se revidiranje granica ove podzone uvažavajući u prvom redu odredbe Zakona o šumama i Zakona o poljoprivrednom zemljištu, ali i šumskogospodarsku osnovu i važeće programe gospodarenja, a sve u skladu s citiranim odredbama temeljnih dokumenata koje je potrebno uzeti u obzir prilikom izrade Plana upravljanja i predmetne odluke.	Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. Postojeća vegetacija, među kojima su i postojeći maslinici, može se održavati i koristiti na uobičajeni način.
6.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu		6. U odnosu na članak 8. <i>IIb - Podzona očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina</i> , čiji je obuhvat prikazan u Prilogu 1. <i>Grafički prikaz upravljačke zonacije</i> , ističemo da su mnoge katastarske čestice koje su po načinu korištenja poljoprivredne, izostale iz Podzone očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina te su uvrštene u podzonu šumskih ekosustava, premda sukladno čl. 5. Zakona o šumama ne zadovoljavaju zakonske kriterije po kojima bi ih se moglo proglasiti šumom ili šumskim zemljištem te nisu dio šumskogospodarske osnove, a posljedično niti šumskogospodarskog područja. Navodimo samo neke primjere zemljišta koja su poljoprivredna po načinu korištenja i u naravi, a nisu uključena u podzonu očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina: k.č. 9096, 9093, 9094, 9091/6, 9075, 9071/2, 9069, 8882, 8926/1, 8929, 9059, 9062/1, 9171, 9101, 9177, 9175, 9133/1, 5291, 5304, 5312/4, 5312/3, 5312/2, 5322/1, 5322/3, 5322/4, 9139/2, 9135, 9136, 9141/1, 9140/1, 9148, 9149, 9160. Nadalje, mnoga djelomično ili u cijelosti zapuštena poljoprivredna zemljišta nisu uključena o podzonu koja obuhvaća poljoprivredu,	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem <i>lex specialis</i> je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar

		<p>iako na njima nema šume niti su šumsko zemljište u smislu Zakona o šumama: 9150, 9146, 39147/1, 9145, 9141/1, 9186, 9187/3, 9120, 9125, 9084, 9063, 9045/1, 9045/2, 9045/3, 9043, 9041/3, 9025/1, 9026, 9029, 9028, 9027, 9018, 9020, 9019, 9016, 9015, 9005, 8933, 8934 itd. Također, čitav niz čestica poljoprivrednog zemljišta izostao je iz podzone koja uključuje poljoprivredu te je uključen u podzону parkovne arhitekture: 9380/7, 9374, 9341, 9394/1, 9394/3, 9389/1, 9392, 9393, 9399, 9397, 9395/1, 9396, 9406, 9404, 9401/1, 9401/2, 9216, 9370/1, 9370/2, 9374 itd.</p> <p>Posebno ističemo da su sve navedene čestice i dijelom Kulturnog krajolika poluotoka Marjan, odnosno Kulturno-povijesne cjeline Meje. U objema rješenjima navedeno je da je potrebno u najvećoj mogućoj mjeri poštivati tradiciju i funkciju prostora. Svrstavanje takvih poljoprivrednih zemljišta u podzone u kojima su namjene i mogućnost korištenja prostora drukčije, kao i ciljevi koje je potrebno postići u prostoru je suprotno od temeljnih načela na kojima se zasniva konzervatorska zaštita. Ovakvim pristupom u izradi koji nije utemeljen na Smjernicama za izradu planova upravljanja, Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o šumama niti je standard izrade korišten u bilo kojem drugom planu upravljanja i propisu o mjerama zaštite za zaštićena područja u Republici Hrvatskoj, izostavljeno je više od 20 hektara poljoprivrednog zemljišta koje je uključeno u druge podzone u kojima nije dopušteno korištenje poljoprivrednih površina. Potrebno je izmijeniti obuhvat podzone na način da se sva poljoprivredna zemljišta koja nisu dijelom šumskogospodarske osnove i područja te nad kojima se ne može primjenjivati Zakon o šumama, isključe iz podzona šumskih ekosustava i parkovne arhitekture i uključe u podzону koja obuhvaća poljoprivredne površine. Sukladno tome, treba izmijeniti i površinu podzone iskazanu u prilogu 3.</p>	<p>obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> <p>Javna ustanova kao izrađivač Plana upravljanja prepoznala je potrebu za očuvanjem poljoprivrednih površina u mjeri koja ne ugrožava temeljni</p>
--	--	--	---

				fenomen i predmet zaštite današnje Park-šume te je u tu svrhu uspostavljena podzona očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina. Postojeća vegetacija, među kojima su i postojeći maslinici, može se održavati i koristiti na uobičajeni način.
7.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu		<p>7. Imenovanu Podzonu očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina treba izmijeniti na način da se preimenuje u "Podzona mozaičnih poljoprivrednih površina", a sve šume i šumske površine koje su to i u naravi, katastru te su obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom, odnosno uključene su u šumskogospodarske jedinice, uključiti u Podzonu očuvanja šumskih ekosustava. Naime, u slučaju južne strane park- šume Marjan, pojedino zemljište može biti ili šuma, odnosno šumsko zemljište ili poljoprivredno. Ako je zemljište šumsko odnosno prekriveno šumskom vegetacijom sukladno čl. 5. Zakona o šumama, na njega se tada odnose odredbe Zakona o šumama.</p> <p>Ako pak zemljište nije šuma u smislu Zakona o šumama, tada je poljoprivredno te se na takvo zemljište odnose odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu sukladno načinu korištenja, stanju u naravi, mišljenjima i rješenjima Ministarstva poljoprivrede koja su dostavljena pojedinim vlasnicima zemljišta, kao i posebnom tumačenju Ministarstva poljoprivrede i to s posebnim naglaskom o primjeni Zakona o poljoprivrednom zemljištu na svo zemljište koje nije dio šumskogospodarske osnove. Primjena ovih zakona nije isključena Zakonom o zaštiti prirode ili prostornim planom. Nadalje, mjerilo karte ne predstavlja prepreku za označavanje takvih izdvojenih područja. Slijedom svega navedenog, gledajući s pravne i stručne strane, nemoguće je istovremeno primjenjivati oba</p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini</p>

			<p>zakonska akta na iste površine te je ove podzone potrebno razdvojiti na način i u obliku opisanom u ovoj primjedbi.</p>	<p>proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> <p>Javna ustanova kao izrađivač Plana upravljanja prepoznala je potrebu za očuvanjem poljoprivrednih površina u mjeri koja ne ugrožava temeljni fenomen i predmet zaštite današnje Park-šume te je u tu svrhu uspostavljena podzona očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina.</p> <p>Postojeća vegetacija, među kojima su i postojeći maslinici, može se</p>
--	--	--	--	--

				održavati i koristiti na uobičajeni način.
8.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu		8. Prilikom izrade karte zonacije kao vlasnici poljoprivrednih zemljišta ujedno i temeljni dionici, predlažemo da podzona mozaičnih poljoprivrednih površina bude u skladu s podacima iz katastra. Naime, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) je temeljni zakon za izradu svih planova kod kojih je potrebna identifikacija i način uporabe zemljišta jer katastarski operat sadrži bazu zemljišnih podataka koji se upotrebljavaju upravo u te svrhe. Izvod iz katastarskog plana je dokument koji ima dokazanu pravnu snagu javne isprave te kao takav se mora uvažavati.	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje</p>

				<p>ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p>
9.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu		<p>9. U članku 8. stavak 3. IIb - <i>Podzona očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina</i> potrebno je brisati rečenicu "U svrhu uređenja terena radi sadnje drugih kultura nije dopušteno uklanjanje stabala bez obzira na razvojni stadij osim uklanjanja invazivne vrste pajasena". Eventualno uređenje terena i sadnju drugih kultura na privatnim posjedima u budućnosti može se planirati samo uz otkup zemljišta koje je zamišljeno kroz osnivanje fundacije za otkup te je takva zamisao uvrštena u GUP Grada Splita iz 2006. Godine. Kako fundacija nije osnovana, a od 2006. godine do danas nije otkupljena niti jedna čestica tako nije ni moguće planirati takve aktivnosti u navedenoj podzoni u predmetnoj odluci.</p> <p>Nadalje, člankom 47. GUP-a predviđeno je pošumljavanje na temelju programa gospodarenja u kojem nisu i ne mogu biti obuhvaćena poljoprivredna zemljišta. Odredba je također u</p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p>

		<p>suprotnosti s člankom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u kojem je navedeno da je poljoprivredno zemljište potrebno održavati i čuvati od zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, a u slučaju neodržavanja zemljišta propisane su i kazne. Također, treba istaknuti da je osnova šticećenja područja Rješenje o zaštiti iz 1964. godine u kojem se navodi da je dozvoljeno uobičajeno korištenje poljoprivrednih površina. U trenutku proglašenja Marjana zaštićenim područjem prirode 1964. godine u obuhvatu se nalazilo gotovo 100 hektara poljoprivrednog zemljišta. Slijedom svega navedenog, ovakva odredba je protivna prostorno-planskoj dokumentaciji koja dopušta korištenje poljoprivrednih površina na području cijele park-šume Marjan, Rješenju o proglašenju park-šume u kojem nisu predviđena ograničenja ove vrste, kao i Zakonu o poljoprivrednom zemljištu te ne postoje pravne i stručne pretpostavke za uvrštavanje takvih odredbi u Prijedlog odluke o mjerama zaštite.</p>	<p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> <p>Nije točno da je u trenutku proglašenja Marjana zaštićenim</p>
--	--	--	---

				<p>područjem 1964. godine u obuhvatu Park-šume nalazilo gotovo 100 hektara poljoprivrednog zemljišta što je vidljivo iz rješenje o proglašenju iz 1964. u kojem se navodi: "Poluotok Marjan je većim dijelom (178 ha) od svršetka 19.st. nadalje sađena sastojina bilobora (Pinus halepensis), uz koji dolaze i pinjol (P. pinea), čempres (Cupressus sempervirens var. horizontalis) i var. pyramidalis), te ostali glavni elementi mediteranske vegetacije kao primorska šmrika (Juniperus oxycedrus), somina (J. phoenicea), tršlja (Pistacia lentiscus), smrdljika (P. terebinthus), mirta (Myrtus communis) i dr;</p> <p>manjim dijelom (164 ha) Marjan izgrađuje degradirana šuma (makija) crnike (Orno-Quercetum ilicis H-ić), garizi i kamenjare. Marjan je i nalazište tercijarne biljke dubrovačka zečina (Centaurea ragusina)." što je vidljivo i na službenom informacijskom sustavu zaštite prirode (https://bioportal.hr/gis/).</p>
10.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu		<p>10. U odnosu na članak 9. Ilc - <i>Podzona očuvanja parkovne arhitekture</i> čiji je obuhvat prikazan u Prilogu 1. <i>Grafički prikaz upravljačke zonacije</i>, a obuhvaća područje od Sustipana do Meštrovićevog Kašteleta te područja između Muzeja hrvatskih arheoloških spomenika i Galerije Meštrović uz nekoliko izdvojenih lokaliteta van ovog područja, ističemo da se nalaze dva izdvojena zaštićena perivoja i vrta parkovne arhitekture, sukladno GUP-u:</p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja</p>

		<p>perivoji vila Ferić i Tresić-Pavičić, te još dva perivoja koja su na obližnjem području, ali nisu uključena u podzону parkovne arhitekture, već u podzону posjetiteljske infrastrukture: perivoj Galerije Meštrović i Meštrovićevog Kašteleta. Nejasno je temeljem kojih kriterija se cijelo područje ukupne veličine cca 15 hektara uvrštava u podzону očuvanja parkovne arhitekture, kada se na temelju GUP-a u toj podzoni nalazi manje od 3 hektara uistinu proglašene parkovne arhitekture (ako je tome pridodan i Sustipan kao spomen-park). U podzoni prevladavaju privatni stambeni objekti s vrtovima i maslinicima, a postojanje poljoprivrednog zemljišta se izrijeком spominje i u Rješenju Kulturnopovijesne cjeline Meje u kojem je navedeno da je potrebno i štiti tradiciju i funkciju prostora i njegovih sadržaja. Ne postoji prvenstveno stručni, ali niti pravni temelj za uvrštavanje više od 10 hektara zemljišta koje naočigled ne predstavlja parkovnu arhitekturu u podzону očuvanja parkovne arhitekture, niti je na tom zemljištu, koje je u pretežno privatnom vlasništvu, predviđeno kako se navodi, osnivanje novih parkovnih površina. Jednako tako, nije niti moguće osnivati nove parkovne površine na privatnom zemljištu bez otkupa tog zemljišta. Predlaže se brisanje podzone očuvanja parkovne arhitekture te uvrštavanje površina u podzone posjetiteljske infrastrukture ako je riječ o javnim sadržajima (primjerice park Zvončac), a ostalih područja sukladno naravi i načinu korištenja u podzону očuvanja poljoprivrednih površina. Sukladno tome treba izmijeniti i površinu podzone koje su iskazanu u prilogu 3.</p>	<p>zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna</p>
--	--	---	---

				<p>odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji u Podzoni očuvanja parkovne arhitekture planira se zaštita parkova i zemljišta s perivojima i vrtovima te prenamjena u javne parkovne i rekreacijske površine, kao i kulturni sadržaji u koje spada i eventualno park skulptura na otvorenom, poput parka u sklopu Galerije Meštrović.</p>
11.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu		<p>11. U članku 9. Podzona očuvanja parkovne arhitekture, stavak 1. u dijelu u kojem se nabrajaju postojeće parkovne površine te navodi da je na tm područjima predviđeno i osnivanje novih parkovnih površina, potrebno je brisati područje između Muzeja hrvatskih arheoloških spomenika i Galerije Meštrović, na kojem je sukladno važećem GUP-u predviđen društveni sadržaj (znanost i kultura), kao i područje južno od Šetališta Ivana Meštrovića izuzev javnog parka Zvončac i spomen-parka Sustipan. Na navedenim područjima nije predviđeno osnivanje novih parkovnih površina i područja parkovne arhitekture.</p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji u Podzoni očuvanja parkovne arhitekture u kojem se, između ostalih, nalazi i prostor između Muzeja hrvatskih arheoloških spomenika i Galerije Meštrović planiraju se i kulturni sadržaji među koje spada i eventualno park skulptura na otvorenom, poput parka u sklopu susjedne Galerije Meštrović.</p>
12.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu		<p>12. Iz članka 9. Podzona očuvanja parkovne arhitekture, stavak 3 razvidno je da u ovoj podzoni nisu dopuštene poljoprivredne aktivnost premda u njoj postoje poljoprivredna zemljišta. U</p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p>

		<p>Rješenju o proglašenju Marjana zaštićenim iz 1964. godine navodi se da je na području park-šume dozvoljeno uobičajeno korištenje poljoprivrednih površina, ne ograničavajući pritom u kojem dijelu područja su dozvoljene poljoprivredne aktivnosti .</p> <p>Korištenje poljoprivrednih površina na području park-šume Marjan nedvojbeno je dopušteno i temeljem Generalnog urbanističkog plana Grada Splita, stoga je u opis podzone potrebno dodati: "U ovoj podzoni dozvoljeno je uobičajeno korištenje poljoprivrednih površina".</p>	<p>Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru.</p>
--	--	--	--

				<p>Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> <p>Postojeća vegetacija među kojima su i postojeći maslinici, mogu se održavati i koristiti na uobičajeni način.</p>
13.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu		13. Sva poljoprivredna zemljišta koja se nalaze u zoni usmjerene zaštite potrebno je označiti zonom korištenja jer je riječ o površinama koje se koriste dopuštenim oblikom korištenja sukladno Rješenju o zaštiti i prostorno-planskoj dokumentaciji u kojoj je navedeno da se poljoprivredne površine mogu koristiti.	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar</p>

				<p>obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> <p>Postojeća vegetacija među kojima su i postojeći maslinici, mogu se održavati i koristiti na uobičajeni način.</p>
--	--	--	--	--

14.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu		14. U članku 18. kao stavak (1) potrebno je uvrstiti rečenicu: „Na području park-šume Marjan dozvoljeno je uobičajeno korištenje poljoprivrednih površina“. Isto je sukladno Rješenju o zaštiti iz 1964. godine u kojem je navedena ista rečenica. Sadašnji stavak 1 postaje stavak 2, stavak 2 postaje stavak 3, stavak 3 postaje stavak 4, a stavak 4 postaje stavak 5.	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p>
-----	--------------------------------------	--	---	---

				<p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> <p>Postojeća vegetacija među kojima su i postojeći maslinici, mogu se održavati i koristiti na uobičajeni način.</p>
15.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu	15. U odnosu na Promet, članak 20. Iz Prijedloga odluke o mjerama zaštite i očuvanja Park- šume Marjan treba brisati cijeli dio koji se odnosi na „Promet“ zbog sljedećih odredbi koje su protivne Zakonu o zaštiti prirode i drugim zakonima: Članak 20. (2) <i>Ograničenja iz stavka 1. ovoga članka propisuje Grad Split u suradnji s Javnom ustanovom. ; Članak 24. (1) Prolaz vozila na rampama, vožnju i/ili parkiranja unutar dijela obuhvata Park- šume moguć je samo uz posjedovanje vinjeta koje izdaje Javna ustanova, te (2) Vrste, način i pravo izdavanja vinjeta propisani su Odlukom o površinama namijenjenim za vožnju i/ili parkiranje u Park-šumi Marjan sukladno Zakonu.</i> Ograničenja koja se navode u ovom članku se smatraju ograničenjima koja se donose u „ <i>Odluci o površinama namijenjenim za vožnju i/ili parkiranje u Park-šumi Marjan</i> “ koja je još u fazi donošenja od strane Javne ustanove, a	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Lex specialis unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan je Zakon o zaštiti prirode. Javne ustanove koje upravljaju zaštićenim područjem u suradnji s jedinicom lokalne samouprave na čijem teritoriju se nalazi zaštićeno područje određuju površine namijenjene za vožnju i parkiranje. Jedinica lokalne samouprave donosi odluku kojom uređuje promet na svom području sukladno Zakonu o</p>	

		<p>koja se temelji na „<i>Zaključku o korištenju prometnica u dijelu Park-šuma Marjan</i>“ (Klasa: 340-01/20-01/551 Urbroj: 218/01-09-02/1-20-00d 22. Rujna 2020.g.) donesenom od gradonačelnika grada Splita i „<i>Zaključku o izmjeni i dopuni Zaključka o korištenju prometnica u dijelu Park-šuma Marjan</i>“ koji je još u fazi donošenja također od strane gradonačelnika Grada Splita što znači da je dio Odluke koji se odnosi na uređenje prometa vezan za akte koji nisu usvojeni što je protivno proceduri i propisima. Da Javna ustanova ne može izdavati vinjete niti joj aktom Gradonačelnik to može omogućiti (te je na taj način i „Odluka o površinama namijenjenim za vožnju i/ili parkiranje u Park-šumi Marjan“, a koja se ovdje spominje kao temelj uređenja prometa nezakonita u više dijelova), očitovalo se Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja koje je nadležno za nadzor i provođenje Zakona o zaštiti prirode (Klasa: 011-01/21-01/550 Ur. Broj: 517-14- 02-21-2 od 9. prosinca 2021. godine). Iz Očitovanja citiram: <i>Sukladno odredbi odredbi članka 135. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode ravnatelj ima ovlasti i obaveze utvrđene Zakonom o zaštiti prirode, aktom o osnivanju javne ustanove i statutom javne ustanove.</i></p> <p><i>Zakonom o zaštiti prirode i podzakonskim aktima donesenim na temelju toga zakona nije propisana nadležnost odgovorne osobe javne ustanove na izdavanje privremenih vinjeta niti pisanih odobrenja prolaza, a nije niti propisana nadležnost izvršnog tjela osnivača javne ustanove da ovlašćuje na takvo izdavanje odgovornu osobu javne ustanove.</i></p> <p>Gradonačelnik grada Splita ne može prenijeti Javnoj ustanovi za upravljanje Park-šumom Marjan ovlasti za izradu akta o načinu korištenja nerazvrstanih cesta u park-šumi Marjan jer to može samo Grad Split javnoj ustanovi osnovanoj isključivo za obavljanje komunalne djelatnosti. Predavanje takve ovlasti je protivno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, članak 37. (4) <i>Ustanova obavlja</i></p>	<p>lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i Zakonu o sigurnosti prometa na cestama.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita, u dijelu koji se odnosi na promet unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan, sve javne prometne površine su pješački pravci, osim dijela Šetališta Ivana Meštrovića od križanja s ulicom Dražanac na Zvončacu do skretanja za plažu Kašjuni, zapadnog dijela Sustipanskog puta, ulice V. Lisinskog, dijela Prilaza V. Nazora od križanja s ulicom V. Lisinskog do platoa Prve vidilice te dijela Šetališta Bene od granice Park-šume Marjan do rampe na ulazu u Lučicu Špinut.</p>
--	--	--	---

		<p><i>isključivo komunalnu djelatnost zbog čijeg je obavljanja osnovana i ne može istodobno obavljati drugu tržišnu gospodarsku djelatnost. Zaključak o prometovanju kojom se u ovom slučaju daju ovlast za upravljanje prometom u Park-šumi Marjan može donijeti predstavničko tijelo odnosno gradsko vijeće, a nikako gradonačelnik što je ovdje slučaj, te nema zakonske osnove da odluke o prometovanju prepusti Javnoj ustanovi. To je definirano Zakonom o komunalnom gospodarstvu Članak 104. (1) U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:</i></p> <p><i>4. uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila, potom Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, članak 35. stavak 2. Predstavničko tijelo: donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave. Uz ovu primjedbu prilažemo spomenuto Očitovanje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja od 9. prosinca 2021. te zahtjevamo da se objavi u cijelosti kako slijedi:</i></p>	
16.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu	<p>16. U odnosu na članak 21. stavak 1. u dijelu u kojem se nabrajaju površine za ograničenu vožnju, ističemo da su Šetalište Ivana Meštrovića, Šetalište Marina Tartaglie, Marjanski put pogrešno nazvane asfaltiranim površinama, što je nepostojeći naziv u pojmovniku Zakona o cestama, što može proizvesti krive zaključke i zlouporabu u vezi načina njihova korištenja. Naziv za iste „<i>asfaltirana površina</i>“ treba biti ispravljen u njihov stvarni status „<i>nerazvrstana cesta</i>“ sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama na području grada Splita (s izmjenama i dopunama) te Popisu nerazvrstanih cesta (popis je na poveznici hŠps://shorturl.at/fyJK3), kako bi korištenje istih bilo u skladu sa</p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Lex specialis unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan je Zakon o zaštiti prirode. Javne ustanove koje upravljaju zaštićenim područjem u suradnji s jedinicom lokalne samouprave na čijem teritoriju se nalazi zaštićeno područje određuju površine namijenjene za vožnju i parkiranje.</p>

			<p>Zakonom o cestama, Zakonu o sigurnosti prometa na cestama, Zakonu o komunalnom gospodarstvu, Komunalnom redu Grada Splita koji jasno i nedvosmisleno definiraju način korištenja nerazvrstanih cesta. U odnosu na površine namijenjene isključivo za vožnju vozila ovlaštenih osoba u obavljanju službene dužnosti, ističemo da je „<i>zemljani put Marangunićevo šetalište od križanja s ulicom Marjanski put na Sedlu do crkvice sv. Nikole</i>“ također nerazvrstana cesta zemljane podloge. Sve navedene nerazvrstane ceste su jedini pristupni put vlasnicima privatnog poljoprivrednog zemljišta te im gore navedeni zakoni štite prolaz do svojih nekretnina. Prema čl. 98 Zakona o cestama, nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovoga Zakona, i to posebice ceste koje povezuju područja unutar gradova i naselja te pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina. Da se nerazvrstane ceste unutar dijela Park-šume Marjan koriste za javni prijevoz, iako se brani njihovo korištenje vlasnicima privatnog poljoprivrednog zemljišta, potvrđuje kartografski prikaz “Promet i komunalna infrastrukturna mreža” Generalnog urbanističkog plana Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13,41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) u prilogu 4 gdje se jasno vide crvenim točkama ucrtane autobusne postaje za javni prijevoz duboko unutar zaštićenog dijela Park-šuma Marjan.</p>	<p>Jedinica lokalne samouprave donosi odluku kojom uređuje promet na svom području sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i Zakonu o sigurnosti prometa na cestama. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita, u dijelu koji se odnosi na promet unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan, sve javne prometne površine su pješački pravci, osim dijela Šetališta Ivana Meštrovića od križanja s ulicom Dražanac na Zvončacu do skretanja za plažu Kašjuni, zapadnog dijela Sustipanskog puta, ulice V. Lisinskog, dijela Prilaza V. Nazora od križanja s ulicom V. Lisinskog do platoa Prve vidilice te dijela Šetališta Bene od granice Park-šume Marjan do rampe na ulazu u Lučicu Špinut. Ne postoje zakonske odredbe kojima bi se vlasniku nekretnine morao omogućiti dolazak vozilom do njegove nekretnine.</p>
17.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu		<p>17. U odnosu na površine namijenjene isključivo za vožnju vozila ovlaštenih osoba u obavljanju službene dužnosti (stavak 2), a za koje su navedene:</p> <p>- asfaltirana površina koja obuhvaća Šetalište M. Tartaglie od rampe/vrata „Špinutska vrata“ do rampe Bene,</p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Lex specialis unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan je Zakon o zaštiti prirode. Javne ustanove koje upravljaju zaštićenim područjem u suradnji s</p>

		<p>- asfaltirana površina koja obuhvaća Marangunićevo šetalište od rampe „Institut 2“ do Sedla,</p> <p>- zemljani put Marangunićevo šetalište od križanja sa ulicom Marjanski put na Sedlu do crkvice sv. Nikole,</p> <p>- zemljani protupožarni put od ulice Marjanski put do Šetališta M. Tartaglie,</p> <p>ističemo da nerazvrstana cesta koja obuhvaća Marangunićevo šetalište od rampe „Institut 2“ do Sedla, te nerazvrstana cesta zemljane podloge Marangunićevo šetalište od križanja s ulicom Marjanski put na Sedlu do crkvice sv. Nikole, ne mogu biti namijenjene samo za vožnju ovlaštenih osoba u obavljanju službenih dužnosti kako je navedeno u Prijedlogu odluke već trebaju biti namijenjene i za osobe koje imaju dozvolu kretanja na nerazvrstanim cestama za ograničenu vožnju iz razloga jer je to jedina pristupna cesta vlasnicima nekretnina i osobama s prebivalištem i boravištem (zemljišta i kuća) koja se za pristup istima koristi više od 50 godina. Zabrana bi bila protivna Zakonu o cestama, čl. 2. u kojem se navodi da su nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste i to posebice ceste koje povezuju područja unutar gradova i naselja te pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina. Kako je to jedina cesta koja vodi do njihovih nekretnina (poljoprivrednog zemljišta i kuća), uz kršenje Zakona o cestama vršila bi se i diskriminacija građana u smislu slobode kretanja i korištenja njihovog privatnog vlasništva, što bi bilo i kršenje Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Prijedlog odluke o mjerama zaštite Park-šume Marjan ne može se prihvatiti u ovakvom obliku uređenja prometa jer bi se prihvatilo kršenje mnogih zakona i provela diskriminacija prema vlasnicima</p>	<p>jedinicom lokalne samouprave na čijem teritoriju se nalazi zaštićeno područje određuju površine namijenjene za vožnju i parkiranje. Jedinica lokalne samouprave donosi odluku kojom uređuje promet na svom području sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i Zakonu o sigurnosti prometa na cestama. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita, u dijelu koji se odnosi na promet unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan, sve javne prometne površine su pješački pravci, osim dijela Šetališta Ivana Meštrovića od križanja s ulicom Dražanac na Zvončacu do skretanja za plažu Kašjuni, zapadnog dijela Sustipanskog puta, ulice V. Lisinskog, dijela Prilaza V. Nazora od križanja s ulicom V. Lisinskog do platoa Prve vidilice te dijela Šetališta Bene od granice Park-šume Marjan do rampe na ulazu u Lučicu Špinut. Ne postoje zakonske odredbe kojima bi se vlasniku nekretnine morao omogućiti dolazak vozilom do njegove nekretnine.</p>
--	--	---	--

			<p>privatnog poljoprivrednog zemljišta nezakonitim ograničavanjem dolaska vozilima do njihovog zemljišta i plodouživanja istih. Nadalje, ovom odlukom ne može biti zabranjen dolazak vlasnicima nekretnina do njihovog zemljišta jer su dijelovi navedenih prometnica u vlasništvu privatnih osoba: Asfaltirani dio Marangunićevog šetališta - g. Dinko Santini sa suvlasnicima, Senjanovići ispod Sedla, Neasfaltirani dio Marangunićevog šetališta - g. Emilo Jurković sa suvlasnicima. Sve navedene nerazvrstane ceste koje koriste vlasnici nekretnina ne mogu biti namijenjene isključivo za vožnju vozila ovlaštenih osoba u obavljanju službene dužnosti.</p>	
18.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu		<p>18. U odnosu na članak 22. u kojem se nabrajaju rampe na kojima je moguć prolaz vozilima, ističemo da su rampe od strane Javne ustanove nezakonito postavljene na nerazvrstanim cestama. Za postavljanje navedenih rampi javna ustanova nema prometni elaborat ni suglasnost MUP-a što je zakonska obaveza. Zakonom o sigurnosti prometa na cestama nije uopće predviđeno postavljanje rampe na nerazvrstanoj cesti. Stoga ne postoji ni prometni znak koji bi upozorio na nailazak na rampu na nerazvrstanoj cesti. Rampe na Marangunićevom šetalištu, Meštrovićevom šetalištu i Marjanskom putu postavljene su nelegalno. Također rampe nisu postavljene na ulaz u zaštićeno područje, već unutar njega na nerazvrstanim cestama koje nisu šumski putovi. To proizvodi učinak da unutar zaštićenog područja do rampi može prometovati stotinjak tisuća automobila godišnje jer se unutar zaštićenog područja nalaze dvije gradske plaže s površinama za parkiranje, a novom Odlukom o površinama namijenjenim za vožnju u Park-šumi Marjan koju donosi Javna ustanova, iako se Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja očitovalo da to ne spada u ovlasti javne ustanove (Klasa: 011-01/21-01/550 Urbroj: 517-14-02-21-2 od 9. prosinca 2021. godine), vlasnicima zemljišta nije dozvoljen</p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Lex specialis unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan je Zakon o zaštiti prirode. Javne ustanove koje upravljaju zaštićenim područjem u suradnji s jedinicom lokalne samouprave na čijem teritoriju se nalazi zaštićeno područje određuju površine namijenjene za vožnju i parkiranje. Jedinica lokalne samouprave donosi odluku kojom uređuje promet na svom području sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i Zakonu o sigurnosti prometa na cestama.. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita, u dijelu koji se odnosi na promet unutar obuhvata zaštićenog područja Park-</p>

		<p>prolaz iza rampi do svojih nekretnina koje su 500 metara udaljene od rampi. Razvidno je da je ovakvo ograničavanje prolaza vlasnika nekretnina koje već provodi javna ustanova nezakonito te nema nikakvo uporište s ciljem zaštite prirode, već je krajnje diskriminatorno s ciljem otežavanja života i plodouživanja svojih zemljišta te smanjenjem vrijednosti zemljišta. Nerazvrstanom cestom koja obuhvaća šetalište Ivana Meštrovića i Šetališta Marina Tartaglie od rampe „Institut 1“ do rampe „Bene“ je uz vinjetu dozvoljeno prometovanje 100 vozila za djelatnike Instituta, 4 vozila za djelatnike MORH-a, 20 vozila za osobe s invaliditetom, 5 vozila za djelatnike koncesionara u uvali Bene, autobus javnog gradskog prijevoza Promet d.o.o., turističkim vlakićima uz koncesijsku dozvolu, vozilima ovlaštenih osoba u obavljanju službene dužnosti , samo 2 vozila po kućanstvu osoba s prebivalištem u Park- šumi Marjan (u tom području živi samo 19 obitelji), a u potpunosti nije dozvoljen prolaz za vlasnike privatnog poljoprivrednog zemljišta kojima je to jedini pristupni put do zemljišta. Nerazvrstanom cestom Marjanski put od rampe „Vodosprema“ do Sedla uključujući Kolombatovićevo šetalište do Botaničkog vrta, Zoološkog vrta i Meteorološke stanice Marjan je, uz vinjetu, dozvoljeno prometovanje autobusima javne ustanove, 10 vozila djelatnika Zoološkog vrta i Meteorološke stanice Marjan, vozilima ovlaštenih osoba u obavljanju službene dužnosti , a nije dozvoljen prolaz za vlasnike privatnog poljoprivrednog zemljišta kojima je to jedini pristupni put do zemljišta. Nerazvrstanom cestom koja obuhvaća Marangunićevo šetališta od rampe „Institut 2“ do Sedla je, uz vinjetu, dozvoljeno prometovanje autobusima Javne ustanove, raznim koncesionarima s vlakićima i vozilima u turističke svrhe, a nije dozvoljen prolaz za vlasnike privatnog poljoprivrednog zemljišta kojima je to jedini pristupni put do zemljišta. Slijedom navedenog, smatramo da iz Prijedloga odluke treba brisati članak 22.</p>	<p>šuma Marjan, sve javne prometne površine su pješački pravci, osim dijela Šetališta Ivana Meštrovića od križanja s ulicom Dražanac na Zvončacu do skretanja za plažu Kašjuni, zapadnog dijela Sustipanskog puta, ulice V. Lisinskog, dijela Prilaza V. Nazora od križanja s ulicom V. Lisinskog do platoa Prve vidilice te dijela Šetališta Bene od granice Park-šume Marjan do rampe na ulazu u Lučicu Špinut. Rampe je postavio Grad Split prije osnivanja Javne ustanove. Sukladno Zakonu o cestama oprema za upravljanje i nadzor prometa (rampe) postavljena do dana stupanja na snagu Zakona o cestama 28.07.2011. smatra se legalno postavljena. Ne postoje zakonske odredbe kojima bi se vlasniku nekretnine morao omogućiti dolazak vozilom do njegove nekretnine.</p>
--	--	---	---

19.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu		19. U članku 23. navedene su površine namijenjene za parkiranje vozila unutar park-šume. S obzirom da unutar park-šume postoje privatne katastarske čestice, predlaže se u ovoj odluci uvrstiti da je parkiranje dozvoljeno na svim privatnim površinama do kojih postoji pristupni put.	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Parkiranje vozila izvan površina namijenjenih za parkiranje može narušavati obilježja zbog kojih je proglašena park-šuma.
20.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu		20. U članku 26. stavak 1. potrebno je dodati rečenicu: „Nije omogućeno posjećivanje stambenih objekata odnosno nekretnina koje se nalaze u privatnom vlasništvu.“ Nepovredivost vlasništva zajamčena je člankom 3. Ustava Republike Hrvatske.	Djelomično se prihvaća. Obrazloženje: Konačni prijedlog Odluke je izmijenjen u dijelu koji se odnosi na posjećivanje.
21.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu		21. U članku 34. u kojem se navode zabranjene radnje na pomorskom dobru, ističemo da točka 14. „prati i čistiti plovila i vozila na način kojim se ispuštaju na pomorsko dobro otpadne vode od pranja i čišćenja ili na drugi način onečišćuje more i morska obala“ nije sukladna s člankom 139. stavkom (1) točkom 2. Zakona o zaštiti prirode. Istim zakonom i navedenom odredbom nije omogućeno pranje plovila na način da se ne ispuštaju otpadne vode ili na drugi način onečišćuje morska obala, već je izričito zabranjeno pranje i čišćenje plovila na površinskim kopnenim vodama, obali mora ili u moru. Odredba iz Zakona navedena je i u Odluci o redu na pomorskom dobru (članak 23. točka 14) stoga je istu odredbu potrebno navesti i na ovom mjestu.	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Smisao odredbe je isti.
22.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu		22. U Prijedlogu odluke izostaju konkretne mjere i ciljevi čija bi se implementacija mogla pratiti te u konačnici ocijeniti napredak po pitanju zaštite prirode na lokacijama na kojima se događa najveće onečišćenje u PŠ Marjan, a to su luke posebne namjene. Na području postojećih luka svakodnevno se vrše radnje koje su	Prima se na znanje. Obrazloženje: Za područje postojećih luka vrijede odredbe Zakona o zaštiti prirode,

			<p>zabranjene člankom 139. Zakona o zaštiti prirode (bojanje brodova, radovi sa stakloplastikom, servisiranje motora, brušenje, zavarivanje i pranje brodova). Vodopravna inspekcija DIRH-a utvrdila je da se na području luka Spinut i Jadran u more ispuštaju industrijske otpadne vode (nalaz DIRH-a na kraju ove primjedbe). Smatramo da u Prijedlog odluke treba implementirati mjere zaštite prirode u odnosu na navedena područja te način i vremenski plan njihova provođenja.</p>	<p>kao i odredbe Odluke o redu na pomorskom dobru U Park-šumi Marjan. Ova Odluka usklađena je s navedenim aktima.</p>
23.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu		<p>23. U članku 35. stavak 1. navodi se da je zabranjeno <i>izvoditi zahvate u prostoru Park-šume bez dopuštenja tijela Splitsko-dalmatinske županije nadležnog za zaštitu prirode.</i></p> <p><i>Izvođenjem zahvata smatra se i postavljanje raznih predmeta (kiosci, radni kontejneri, pokretne naprave, razglasni uređaji, štandovi, štekati, prikolice, reklame, ploče, table, natpisi, putokazi, stupići, skele, dizalice i sl.). Ističemo da je „zahvat“ definiran člankom 8. točkom 52. Zakona o zaštiti prirode: zahvat je svako privremeno ili trajno djelovanje čovjeka na prirodu koje može narušiti prirodnu ravnotežu, ako cilj tog djelovanja nije zaštita i očuvanje prirode. Očito je kako mnogi od navoda predlagatelja nisu zahvati u prostoru. Predlagatelj treba ostaviti nadležnom odjelu ocjenu o zahvatu, a ne unaprijed određivati odnosno navoditi što se smatra zahvatom na način koji nije utemeljen Zakonom o zaštiti prirode.</i></p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Ovom Odlukom detaljnije se propisuju mjere zaštite i očuvanja zaštićenog područja u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.</p>
24.	Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu		<p>24. U odnosu na članak 36., navodimo da su stavci (1) i (2) u koliziji sa člankom 4. stavcima 1. i 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu na ona zemljišta koja su po načinu uporabe u katastru oranica, vrt, livada, pašnjak, voćnjak, maslinik, vinograd, ribnjak, trstik i močvara, sukladno članku 3 Zakona. Zakon o poljoprivrednom zemljištu primjenjuje se nad zemljištima koja imaju upisanu neku od navedenih kultura, bez obzira što su površine unutar obuhvata zaštićenog područja prirode. U Rješenju o proglašenju Marjana</p>	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja</p>

		<p>zaštićenim iz 1964. godine navodi se da je na području park-šume dozvoljeno uobičajeno korištenje poljoprivrednih površina. Predlaže se stavak 3 izmijeniti na način: <i>Zabrana sječe ne odnosi se na višegodišnje biljke koje se nalaze u obuhvatu važećeg programa zaštite, njege i obnove šuma, kao i na jednogodišnje ili višegodišnje biljke koje se nalaze na poljoprivrednim površinama koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao oranica, vrt, livada, pašnjak, voćnjak, maslinik, i vinograd.</i>“</p>	<p>zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna</p>
--	--	--	---

				<p>odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> <p>Postojeća vegetacija među kojima su i postojeći maslinici, mogu se održavati i koristiti na uobičajeni način.</p>
25.	Goran Jugović		<p>1. Privatno vlasništvo nije javno i ne može se koristiti kao javno, ni za istraživanja, šetnju monitoring....., osim uz isključivo odobrenje vlasnika</p>	<p>Djelomično se prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Prema Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanje već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na</p>

				<p>česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, članak 167. Zakona o zaštiti prirode propisuje da kada je to nužno radi provedbe zaštite i očuvanja zaštićenih dijelova prirode, smatra se da postoji interes Republike Hrvatske za izvlaštenje ili ograničenje vlasničkih i drugih stvarnih prava na nekretninama u zaštićenom području. Upravljanje zaštićenim područjem putem Planova upravljanja provodi se bez suglasnosti nositelja stvarnih prava na česticama u obuhvatu zaštićenog područja. To je svojevrsno ograničenje vlasničkih prava u općem interesu, a što pretpostavlja kako Zakon o vlasništvu, tako i Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Područje Park šume Marjan obuhvaća šumsko područje, ali i građevinsko područje izvan naselja, odnosno područje u kojem su izgrađeni stambeni i drugi objekti.</p>
--	--	--	--	--

				Konačni prijedlog Odluke je izmijenjen u dijelu koji se odnosi na posjećivanje.
26.	Goran Jugović		2. Ovaj plan je sastavni dio plana upravljanja, te se donosi nakon usvajanja navedenog, a ne prije	Djelomično se prihvaća. Obrazloženje: Ova Odluka nije sastavni dio Plana upravljanja, ali se temelji na Planu upravljanja.
27.	Goran Jugović		3. Ovaj prijedlog ima više pogrešno tumačenih zakona u sebi te je kao takav protuzakonit	Ne prihvaća se. Obrazloženje: Odluka je izrađena temeljem članka 142. Zakona o zaštiti prirode.