

**Marjan**  
Park šuma



**Ponovljeno javno izlaganje Plana upravljanja  
Park-šumom Marjan 2024. – 2033.**

**Split, 1. ožujka 2024.**



## **Predviđena struktura Javne rasprave:**

- 1. Pravila tijeka javne rasprave**
- 2. Uvodna riječ**
- 3. Povijest Marjana**
- 4. Značajke zaštićenog područja**
- 5. Pregled dosadašnjeg tijeka izrade PU (zonacija)**
- 6. Izrada nove zonacije – prikaz glavne problematike unutar Plana upravljanja**
- 7. Javna rasprava**



## **Pravila tijeka javne rasprave:**

- **predviđeno trajanje od 10:00 do 12:00 sati**
- **za sudjelovanje u raspravi potrebno se upisati na prijavnu listu**
- **jedno pitanje po osobi sukladno redoslijedu zaprimljene prijave**
- **2 minute po pitanju/odgovoru**
- **sva ostala pitanja možete poslati putem e-maila, pošte ili upisom u Knjigu primjedbi**
- **u slučaju neprimjerenog i uvredljivog ponašanja prekinut će se javna rasprava**



**" Al tu je pusto, golo.**

**... i gdje je bila pustoš, šuma zelena.**

**... čitava šuma niče iz krša, pretvara golo brdo pokraj mora  
u zelen raj koji kao da lebdi iznad grada ... "**

Sadilac, Zbirka pripovijetki V. Nazor, 1927



# Marjan

Park šuma





*Jednako će čuvati i brdo Marjan, tako da svako njegovo živo biće, svaki bor, pa i svaki kamen njegov sačuva da bude na ures Gradu, i radost onima koji Marjan gledaju ili u njemu hlad i smiraj traže.*

*Statut Grada Splita*



















Ilica broj 44/I telefon 34-700

Broj: 200/3-1964., MK/MZ

Zagreb, 16. prosinca 1964.

Na temelju propisa čl.36 stav 1, čl.40 i 50 Zakona o zaštiti prirode /"Narodne novine" broj 19/1960./, te propisa čl.1, 3 stav 1, čl.8 i 11 Pravilnika o registraciji zaštićenih objekata prirode /"Narodne novine" br. 1/1961./, a u smislu propisa čl.1 stav 2, čl.2, 3, 16 stav 1, čl.124 stav 1, čl.135, 201 stav 1, čl.205, 206, 207 i 210 stav 1 Zakona o općem upravnom postupku /"Službeni list FNRJ" broj 52/1956./, nakon provedenog postupka, Zavod za zaštitu prirode u Zagrebu donosi sljedeće

R J E Š E N J E

Utvrđuje se, da

P O L U O T O K M A R J A N S A S U S T J E P A N O E  
U S P L I T U

u površini od oko 350 ha; čija istočna granica ide od Doma mornarice u luci marjanskim stubama "Botičevo šetalište" do Prilaza V. Nazora, spomenutim Prilazom do Ul. Heroja V.Bagata, te navedenom ulicom, smjeru zapada do križanja sa Spinutekom ul., Spinutekom ul. do svršetka, a zatim najkraćim putem do istočnog ruba sportske lučice Pomorskog sportskog društva "Split" /ostale granice čini more/; u vlasništvu društvenom i privatnom, ima svojstvo zaštićenog objekta prirode kao

rezervat prirodnog predjela  
/park - šuma/

te se određuje upis tog objekta u "Registar zaštićenih objekata prirode", koji se vodi kod ovog Zavoda.

U ovom je rezervatu dozvoljeno uobičajeno korišćenje poljoprivrednih površina i održavanje građevinskih objekata, a zabranjena je, bez prethodne suglasnosti Zavoda za zaštitu prirode SR Hrvatske u Zagrebu, svaka djelatnost koja može bitno izmijeniti sadašnje stanje i izgled rezervata; isgradnja na području ovog rezervata može se vršiti samo na temelju Urbanističkog plana, odnosno odluke koja zamjenjuje urbanistički plan, te Regulative osnove poluotoka Marjana, a na koje daje mišljenje Zavod za zaštitu prirode SR Hrvatske u Zagrebu.

Zalba protiv ovog rješenja ne zadržava izvršenje istog.

O b r a s l o ž e n j e

Komisija Zavoda za zaštitu prirode u Zagrebu, osnovana u smislu propisa čl.8 stav 2 Pravilnika o registraciji zaštićenih objekata prirode - rješenjem direktora Zavoda od 2. rujna 1963. g. broj 220/1-1963. na svojoj sjednici održanoj dana 12. prosinca 1964. ustanovila je sljedeće:

Poluotok Marjan je većim dijelom /178 ha/ od svršetka 19. stoljeća nadalje sadjena sastojina bilobora /Pinus halepensis/, uz koji dolaze i pinjal /P. pinca/, Sempres /Cupressus sempervirens var. horizontalis i var. pyramidalis/, te ostali glavni elementi mediteranske vegetacije kao primorska štrika /Juniperus oxycedrus/, somina /J. phoenicea/, tršnja /Pistacia lentiscus/, sardijka /P. terebinthus/, mirta /Myrtus communis/ idr.; manjim dijelom /164 ha/ marjan izgrađuje degradirana šuma /mačija/ crnike /Ornitho-querquetum ilicis B-16/, garšići i kamenjare. Marjan je i nalazište tercijarne biljke dubrovačka zečina /Centaurus ragusina/. Fauna Marjana je također zanimljiva, a osobito su brojno zastupane ptice.

Poluotok Marjan uz svoje šumarsko, odnosno prirodoslovno značenje, te mnoge prirodoslovne i kulturno-historijske institucije, ima - kao prirodno i harmonično zaleđe grada Splita, s kojim je orastao u nedjeljivu geografsku cjelinu - veliku rekreativnu ulogu i turističku vrijednost; Marjan je osim toga i jedan od najpopularnijih vrhova u našoj zemlji, te značajan vidikovac. Poluotok Sustjepan zbog svojih kulturno-historijskih elemenata, te izvanredne slikovitosti predstavlja osobitu spomeničku i estetsku vrijednost.

U vezi s time spomenuta Komisija smatra, da poluotok Marjan sa Sustjepanom ima svojstvo zaštićenog objekta prirode kao rezervat prirodnog predjela /park-šuma/, te predlaže da se to utvrdi rješenjem.

Dvačludni u cijelosti stručno mišljenje i prijedlog spomenute Komisije, a temeljem propisa čl. 4 stav 1 toč. 4, čl. 10 čl. 30 i čl. 33 stav 1 Zakona o zaštiti prirode riješeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Republičkom sekretarijatu za kulturu SR Hrvatske u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se bez takse predaje ovom Zavodu, a može se izjaviti i na zapisnik ovog Zavoda.



Ovo se rješenje dostavlja

1. Skupština Općine Split, Tajništvo
2. Skupština Općine Split, Odjel za prosvjetu i kulturu
3. Skupština Općine Split, Odjel za urbanizam i komunalne poslove
4. Skupština Kotara Split, Odjel za društvene službe
5. Zavod za zaštitu spomenika kulture, Split
6. Urbanistički biro, Split
7. Turističko društvo "Meje"
8. Turističko društvo "Varoš"
9. Turističko društvo "Spinut"



10. Društvo za zaštitu i propagandu prirode "Morjan", Split
11. inž. Petar Metković, povjerenik za zaštitu prirode Kotara Split, Split, Staliska L. Raje 5/III
12. Komunalna ustanove za parkove i nasade, Split
13. Zavod za zaštitu prirode, Zagreb "Registar zaštićenih objekata prirode"
14. Arhiv, ovdje

U ovom rješenju navedeni zaštićeni objekt prirode upisan je u "Registar zaštićenih objekata prirode" pod br. 162.

Zagreb, 16. XII. -1964.



Potpis službenika:

*M. Kaulčarović*

Poluotok Marjan je većim dijelom /178 ha/ od svršetke 19. eto ječa nadalje sadjena sastojina bilobora /*Pinus halepensis*/, uz koji dolaze i pinjal /*P. pinea*/, čempres /*Cupressus sempervirens* var. *horizontalis* i var. *pyramidalis*/, te ostali glavni elementi mediteranske vegetacije kao primorska šmrika /*Juniperus oxycedrus*/, somina /*J. phoenicea*/, tršlja /*Pistacia lentiscus*/, sardljika /*P. terebinthus*/, mirta /*Myrtus communis*/ idr.; manjim dijelom /164 ha/ marjan izgrađuje degradirana šuma /makija/ crnike /*Quercus ilicis* H-16/, gariši i kamenjare. Marjan je i dolazište tercijarne biljke dubrovačke zečine /*Centaurea regusina*/. Fauna Marjana je također zanimljiva, a osobito su brojno sastupane ptice.



## Osnovni podaci prema Upisniku zaštićenih područja (Bioportal)

<b>Naziv:</b>	MARJAN
<b>Naziv prema aktu:</b>	Poluotok Marjan sa Sustjepanom u Splitu
<b>Kategorija zaštite:</b>	Park šuma
<b>Opis granice:</b>	Granica detaljno opisana u Rješenju o izmjeni Rješenja o utvrđivanju poluotoka Marjan sa Sustjepanom u Splitu zaštićenim objektom prirode - rezervatom prirodnog predjela (park-šuma), Skupština Općine Split, 29.12.1988.
<b>Površina (GiS):</b>	297,11 ha
<b>Lokacija:</b>	Županija Splitsko-dalmatinska, Grad Split

### Proglašenje

<b>Tijelo koje je donijelo akt:</b>	ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE
<b>Akt o proglašenju:</b>	Rješenje br. 200/3-1964.
<b>Datum proglašenja:</b>	16.12.1964
<b>Površina iz akta o proglašenju:</b>	350,00 ha

**Značajke:**

Poluotok Marjan je većim dijelom (178 ha) od kraja 19. stoljeća nadalje sađena sastojina bilobora (*Pinus halepensis*), uz koji dolaze i pinjol (*P. pinea*), čempres (*Cupressus sempervirens* var. *horizontalis* i var. *pyramidalis*), te ostali glavni elementi mediteranske vegetacije kao primorska šmrika (*Juniperus oxycedrus*), somina (*J. phoenicea*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), smrdljika (*P. terebinthus*), mirta (*Myrtus communis*) i dr. Manjim dijelom (164 ha) Marjan izgrađuje degradirana šuma (makija) cmike (*Orno-Quercetum ilicis* H-ić), garizi i kamenjare. Marjan je i nalazište tercijarne biljke dubrovačka zečina (*Centaurea ragusina*). Fauna Marjana je također zanimljiva, a osobito su brojno zastupljene ptice. Poluotok Marjan uz svoje šumarsko, odnosno prirodnoznačeno značenje, te mnoge prirodoslovne i kulturno-povijesne institucije, ima - kao prirodno i harmonično zaleđe grada Splita s kojim je srastao u nedjeljivu geografsku cjelinu - veliku rekreativnu ulogu i turističku vrijednost. Marjan je osim toga i jedan od najpopularnijih vrhova u našoj zemlji, te značajan vidikovac. Poluotok Sustjepan zbog svojih kulturno-povijesnih elemenata te izvanredne slikovitosti predstavlja osobitu spomeničku i estetsku vrijednost.



## Što je plan upravljanja?

Upravljanje zaštićenim područjem provodi se na temelju plana upravljanja.

Plan upravljanja je strateški i operativni dokument javne ustanove kojim se utvrđuje stanje zaštićenog područja te određuju ciljevi upravljanja te aktivnosti za postizanje ciljeva i pokazatelji provedbe plana.

Plan upravljanja donosi se za razdoblje od 10 godina.



Plan upravljanja obvezno sadrži:

- ANALIZU STANJA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA
- CILJEVE UPRAVLJANJA
- AKTIVNOSTI ZA POSTIZANJE CILJEVA
- UPRAVLJAČKE ZONE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA
- POKAZATELJE PROVEDBE PLANA

Pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnosti u zaštićenom području dužne su se pridržavati plana upravljanja.



**Ur.br: 156-01/20104**  
**Split, 22.03.2014.god.**

Temeljem članka 134. i 138. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/2013) Upravno vijeće Javne ustanove za upravljanje Park šumom Marjan, na 55. sjednici održanoj 22.03.2014. donosi

#### ODLUKU

o pokretanju izrade Plana upravljanja zaštićenim područjem Park šume Marjan.

Cilj istog je evaluacija trenutnog stanja prirodnih vrijednosti uz definiciju ciljeva upravljanja i aktivnosti s prioritetima provedbe.

Zadužuje se v.d. ravnatelja da odmah pokrene proceduru javnog poziva za dostavu ponuda te da na idućoj sjednici Upravnog vijeća izvijesti isto o financijskim uvjetima i rokovima donošenja istog.

Poziv na dostavu ponuda, Javna ustanova je dužna objaviti i na svojim internetskim stranicama, kao i internetskim stranicama grada Splita.

Nakon odabira o predmetnom treba izvijestiti Državni zavod za zaštitu prirode.

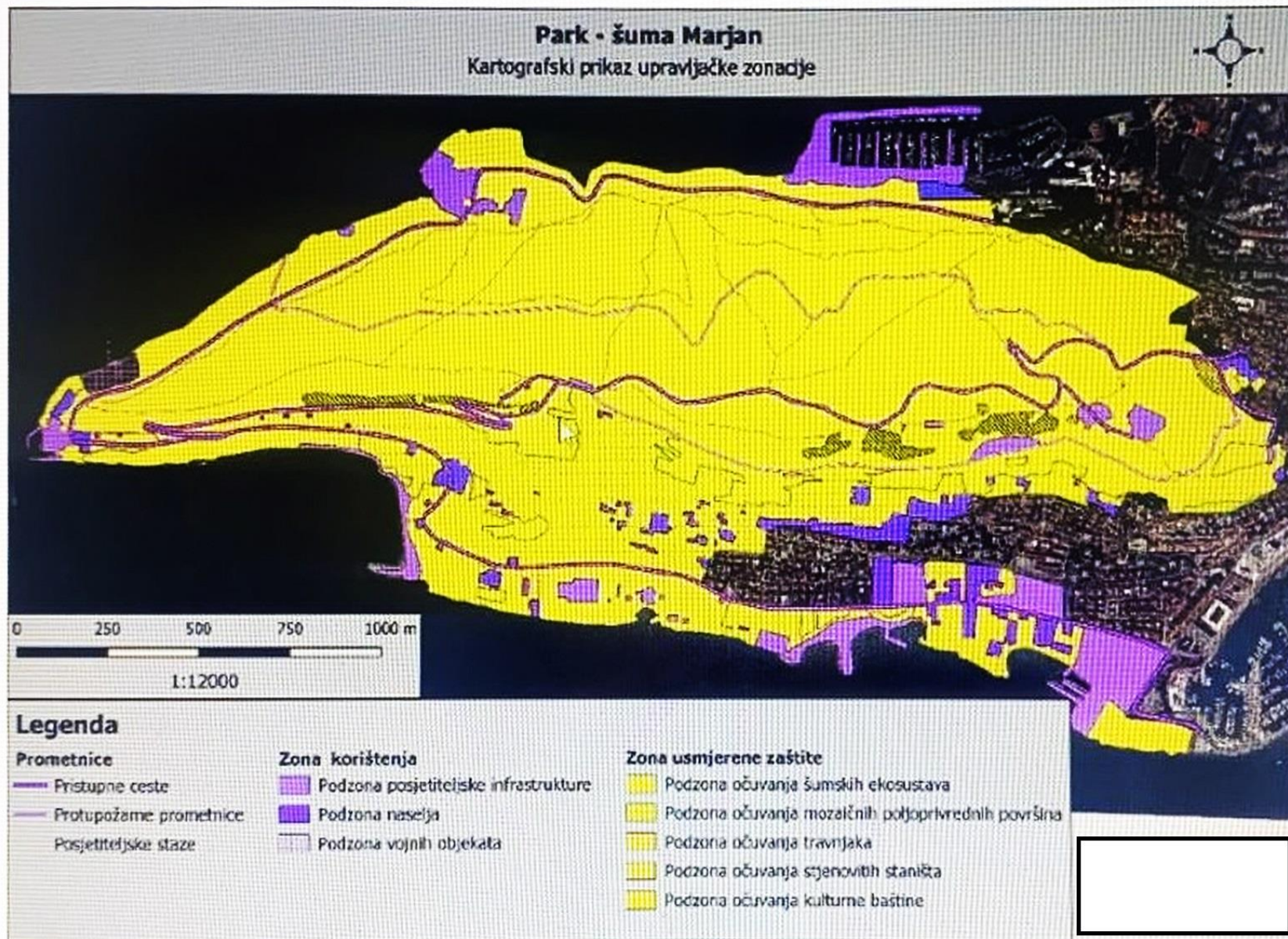
PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA

Srdan Marinić





# Upravljačka zonacija Park – šume Marjan





## Legenda

### Prometnice

- Pristupne ceste
- Protupožarne prometnice
- Posjetiteljske staze

### Zona korištenja

- Podzona posjetiteljske infrastrukture
- Podzona naselja**
- Podzona vojnih objekata

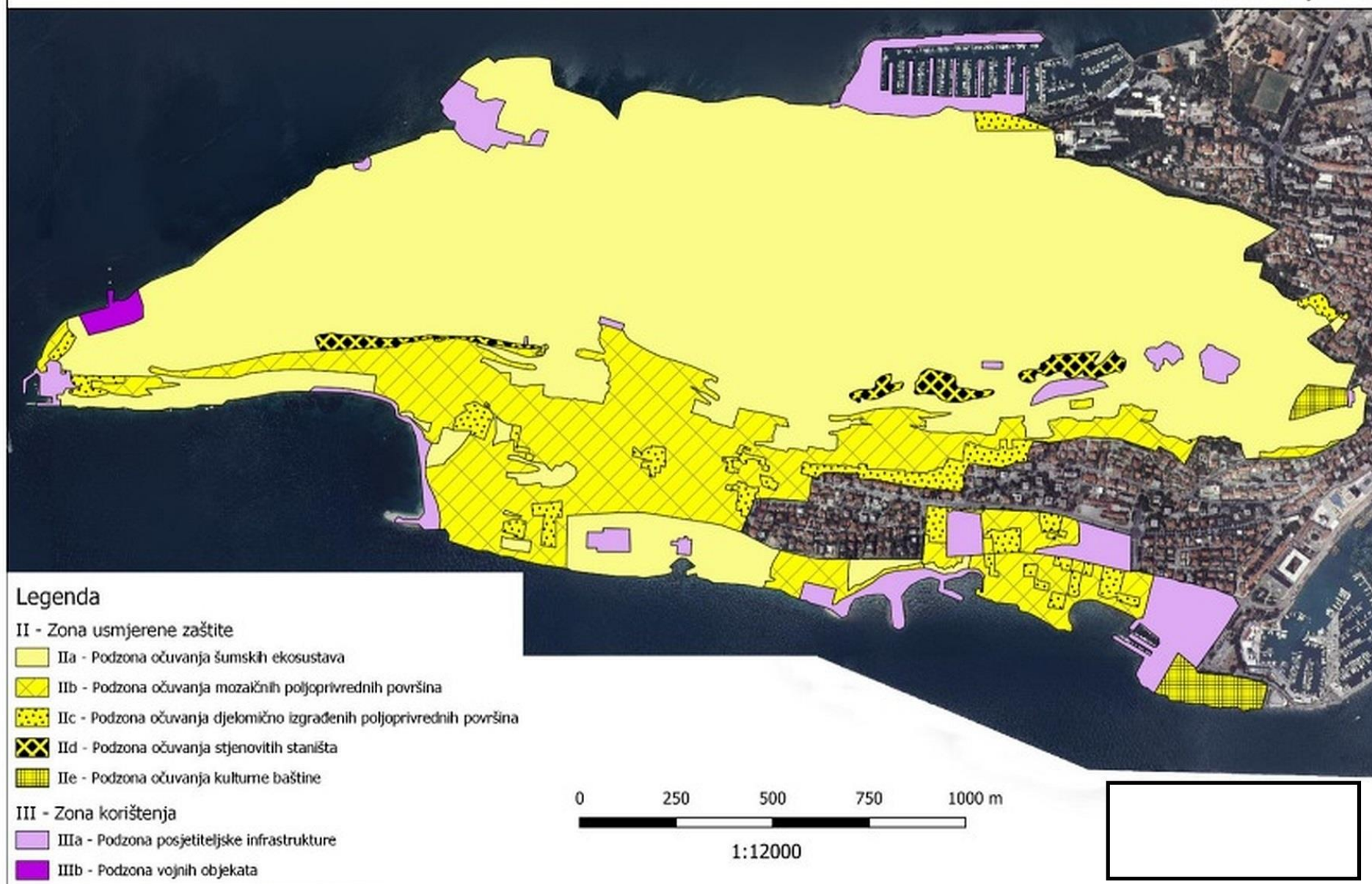
### Zona usmjerene zaštite

- Podzona očuvanja šumskih ekosustava
- Podzona očuvanja mozaičnih poljoprivrednih površina
- Podzona očuvanja travnjaka
- Podzona očuvanja stjenovitih staništa
- Podzona očuvanja kulturne baštine



# Park - šuma Marjan

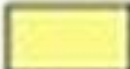
Grafički prikaz upravljavske zonacije





Slika 4.2-1 Zone upravljanja Park-šumom Marjan

## Legenda

### II - Zona usmjerene zaštite

 IIa - Podzona očuvanja šumskih ekosustava

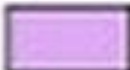
 IIb - Podzona očuvanja mozakčnih poljoprivrednih površina


 IIc - Podzona očuvanja djelomično izgrađenih poljoprivrednih površina

 II d - Podzona očuvanja stjenovitih staništa

 IIe - Podzona očuvanja kulturne baštine

### III - Zona korištenja

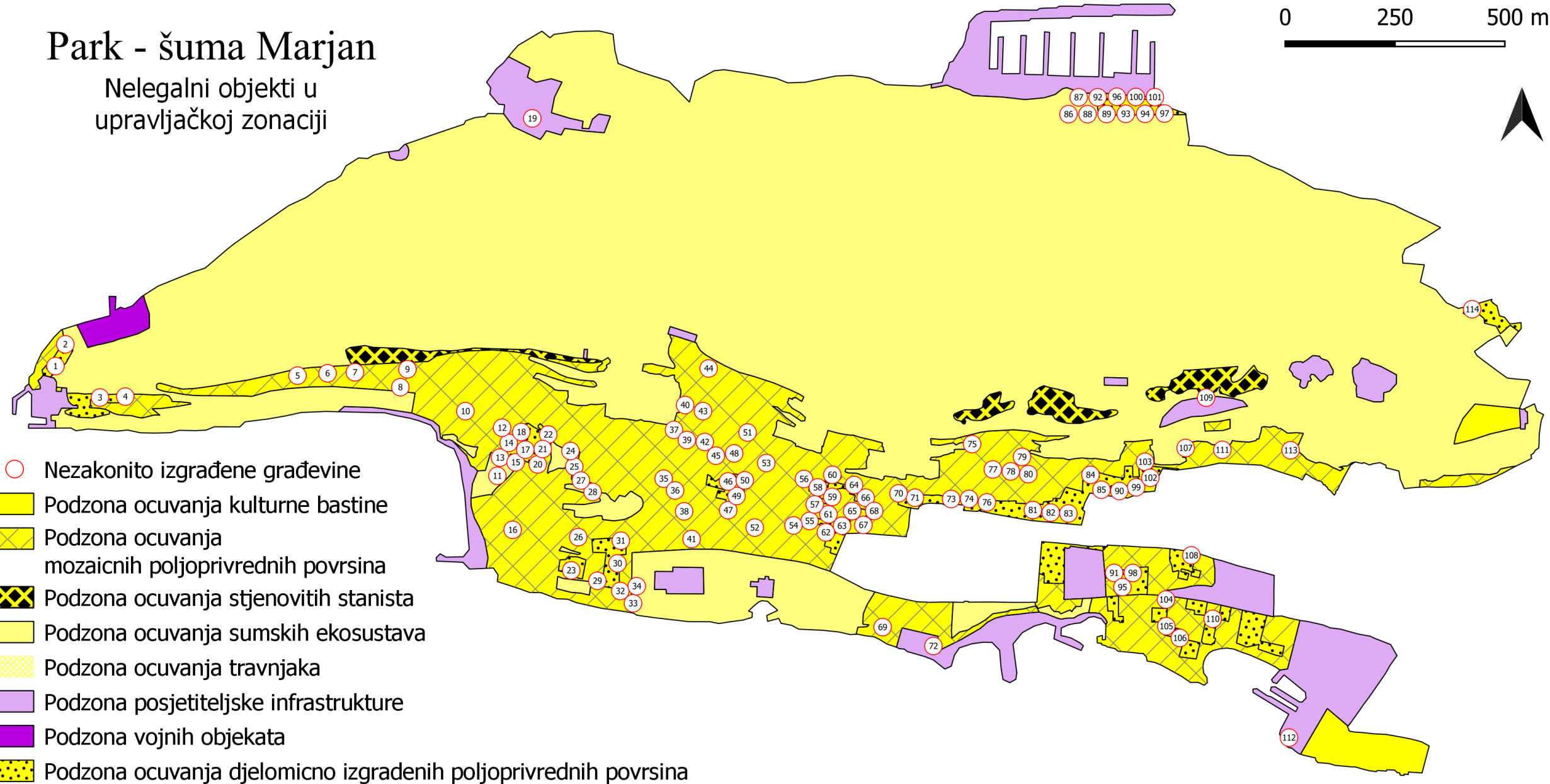
 IIIa - Podzona posjetiteljske infrastrukture

 IIIb - Podzona vojnih objekata

# Park - šuma Marjan

Nelegalni objekti u  
upravljačkoj zonaciji

0 250 500 m







## Koje bi prioritetne ciljeve Plan upravljanja trebao sadržavati?

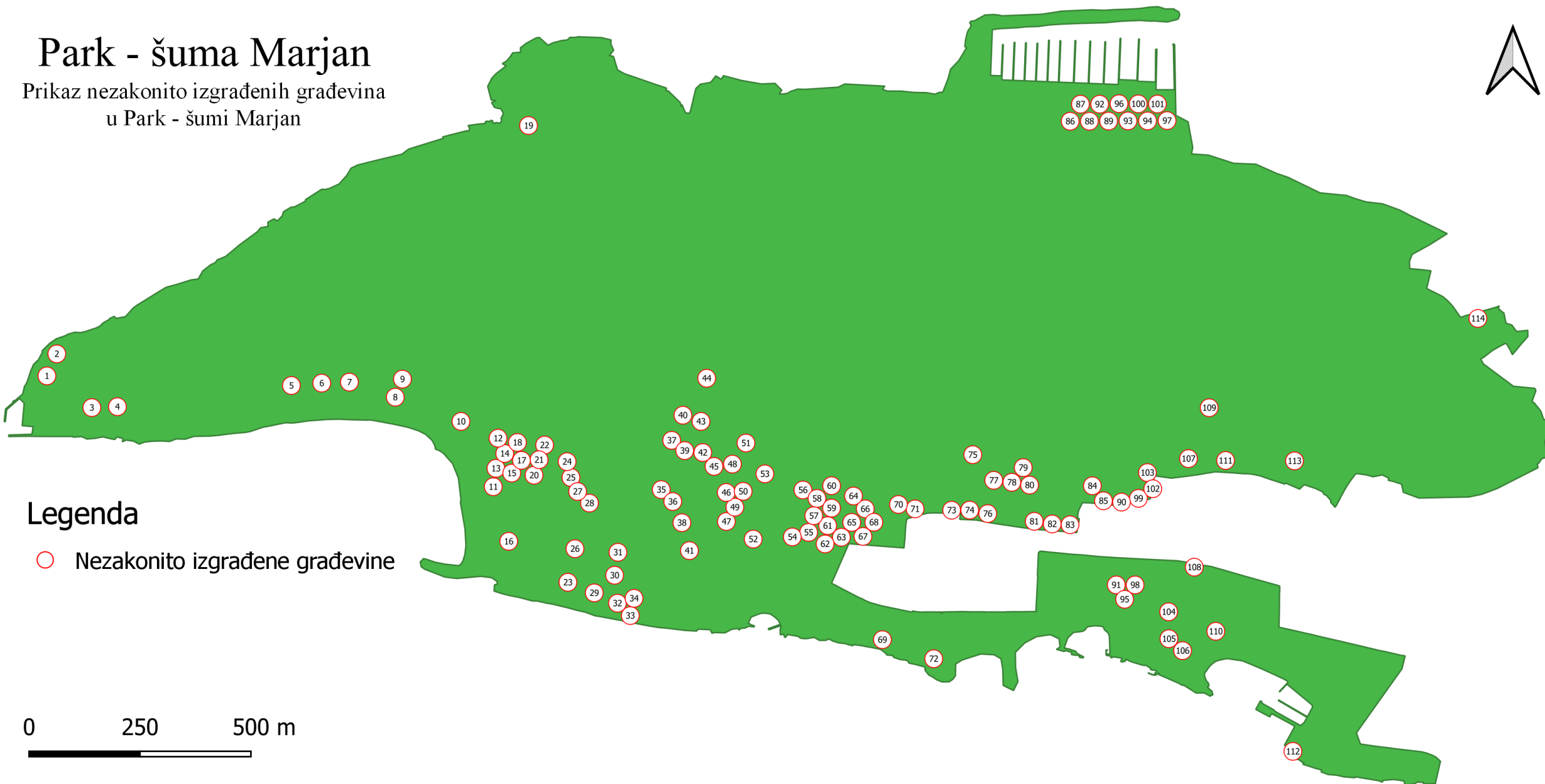
- ▶ mjere za cjelovitu sanaciju i poboljšanje stanja šumskog ekosustava
- ▶ podrediti sve oblike korištenja park-šume, uključujući i posjećivanje, mjerama očuvanja prirodnih i kulturnih dobara

## Koje su najveće prijetnje kad je u pitanju Park-šuma Marjan?

- ▶ novi zahvati, prije svega vezano uz proširenje i gradnju novih objekata
- ▶ izostanak žurnog rješavanja problema prometa i parkiranja
- ▶ moguće daljnje povećanje obujma koncesijskih djelatnosti u području park šume

# Park - šuma Marjan

Prikaz nezakonito izgrađenih građevina  
u Park - šumi Marjan



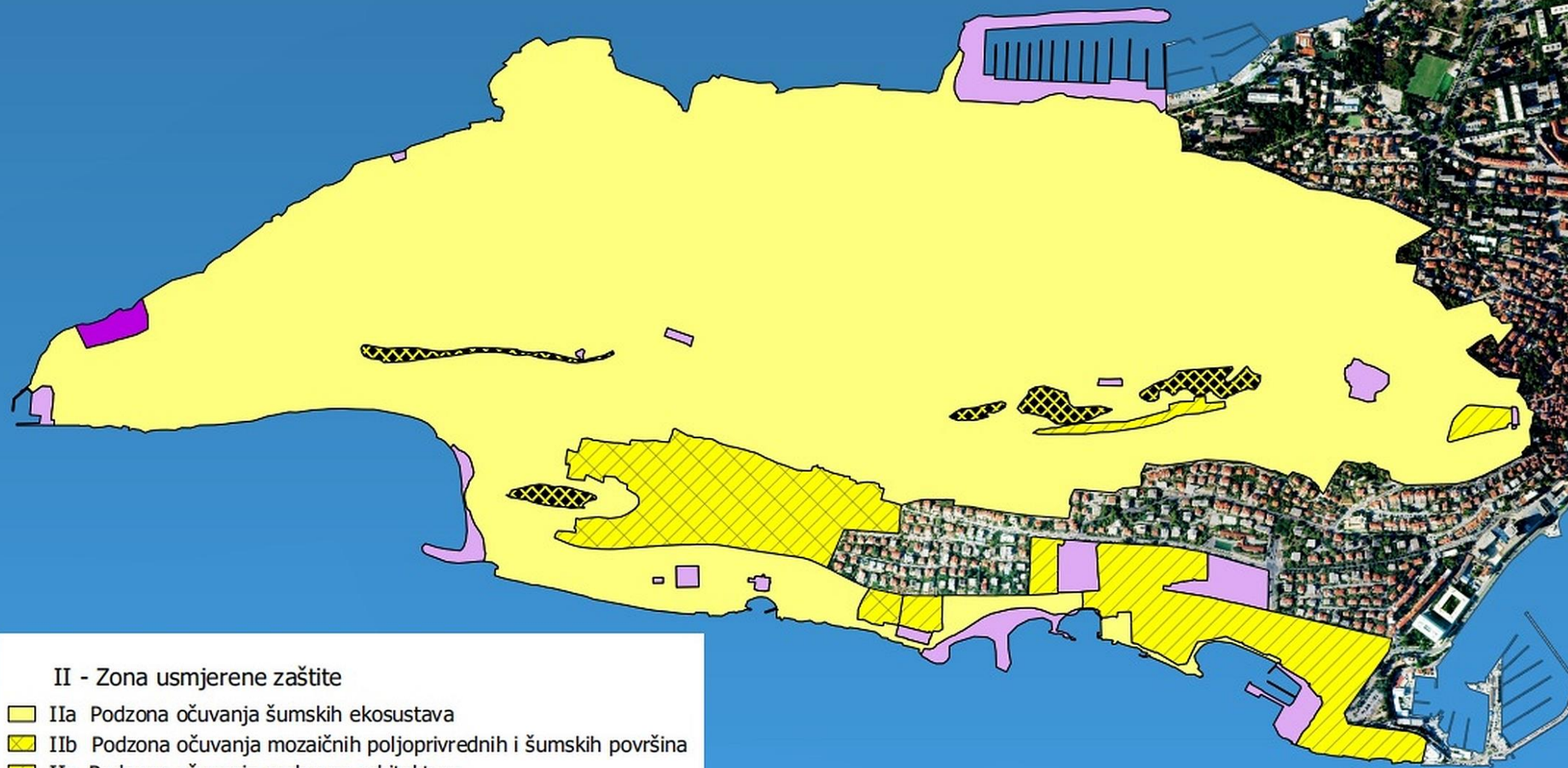
## Legenda

○ Nezakonito izgrađene građevine

0 250 500 m

# Park - šuma Marjan

Grafički prikaz upravljavske zonacije



## II - Zona usmjerene zaštite

- IIa Podzona očuvanja šumskih ekosustava
- IIb Podzona očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina
- IIc Podzona očuvanja parkovne arhitekture
- IId Podzona očuvanja stjenovitih staništa

## III - Zona korištenja

- IIIa Podzona posjetiteljske infrastrukture
- IIIb Podzona vojnih objekata

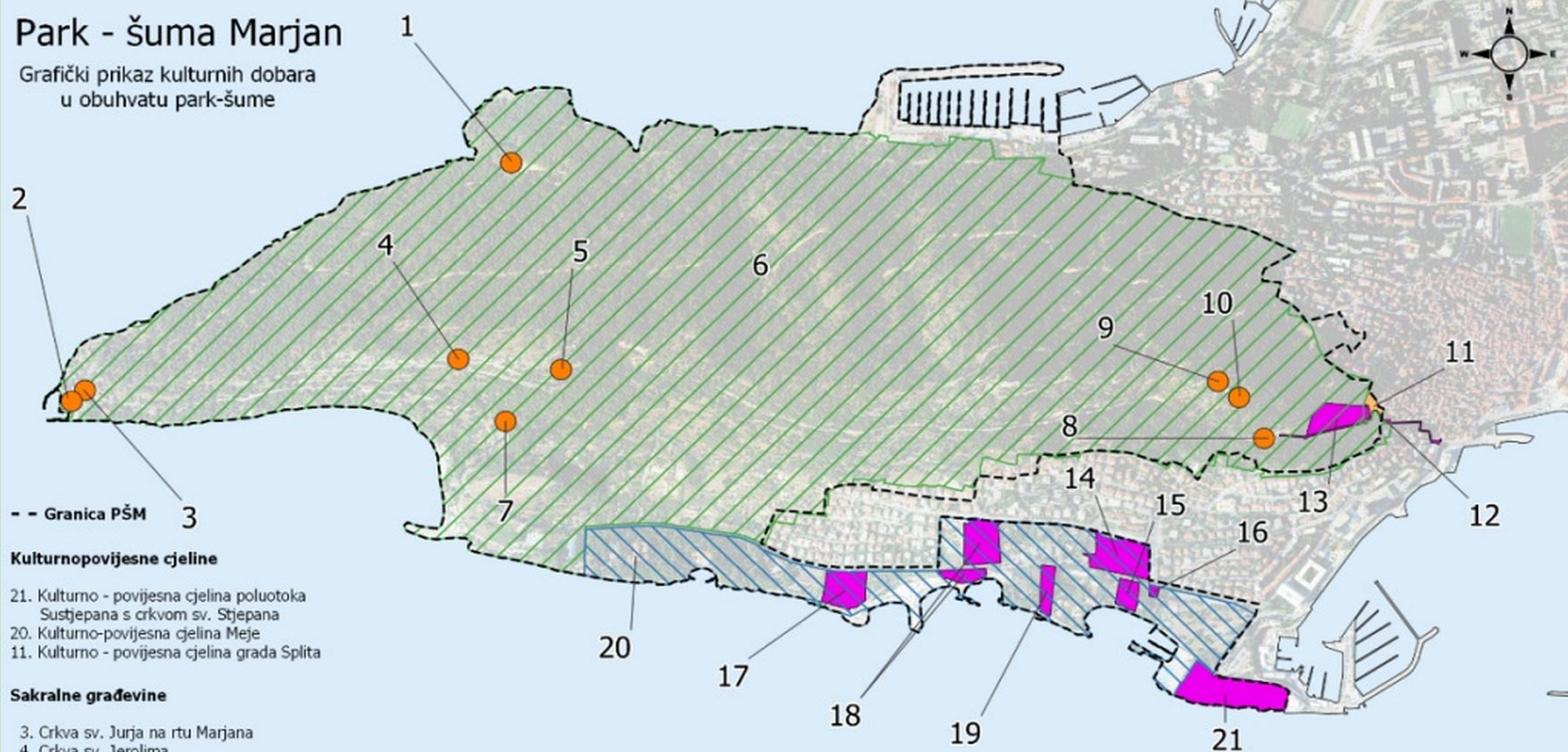
0 250 500 750 1000 m





# Park - šuma Marjan

Grafički prikaz kulturnih dobara u obuhvatu park-šume



## Kulturnopovijesne cjeline

- 21. Kulturno - povijesna cjelina poluotoka Sustjepana s crkvom sv. Stjepana
- 20. Kulturno-povijesna cjelina Meje
- 11. Kulturno - povijesna cjelina grada Splita

## Sakralne građevine

- 3. Crkva sv. Jurja na rtu Marjana
- 4. Crkva sv. Jerolima
- 5. Crkvica Betlehem na južnim padinama Marjana
- 7. Crkva Gospe od sedam žalosti
- 8. Crkva sv. Nikole na Marjanu
- 17. Crikvine-Kaštelet (Meštrovićeve Crikvine-Kaštilac)

## Javne građevine

- 2. Zgrada Instituta za oceanografiju i ribarstvo
- 9. Secesijske zgrade u sklopu Zoološkoga vrta na Marjanu
- 10. Zgrada Meteorološke stanice
- 12. Marjanske skale
- 14. Zgrada Muzeja hrvatskih arheoloških spomenika
- 18. Kompleks Galerije Meštrović i Atelijera Meštrović

## Stambene građevine

- 15. Kuća Ferić
- 16. Kuća Burazin
- 19. Kuća Tresić-Pavičić

## Arheološka kulturna dobra

- 1. Ostaci crkve sv. Benedikta i arheološko nalazište u predjelu Bene na Marjanu

## Memorijalne građevine

- 13. Židovsko groblje

## Kulturni krajolici

- 6. Kulturni krajolik poluotoka Marjana



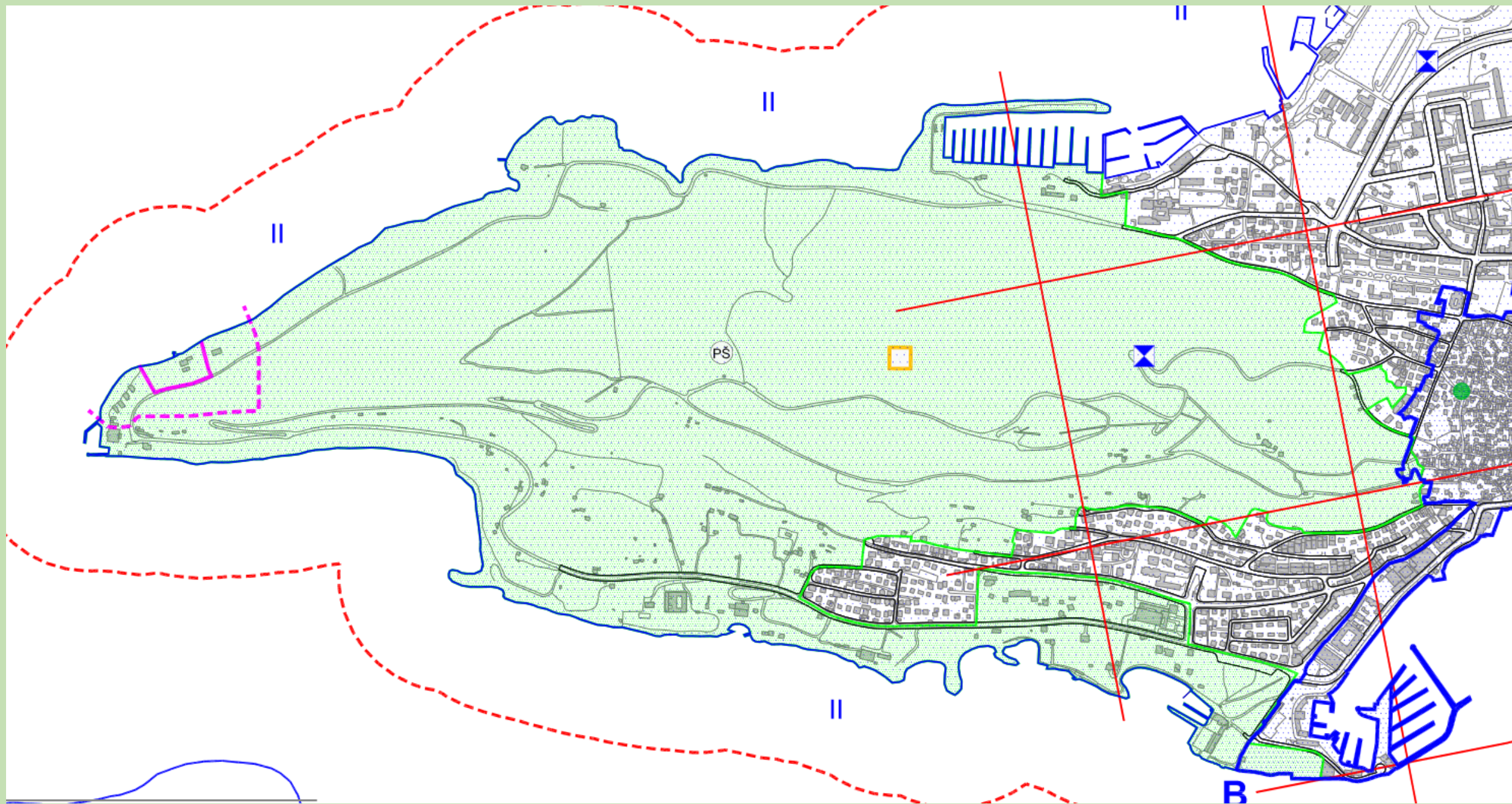
*Tablica 2: Prikaz površina pojedinih zona i podzona unutar Park-šume Marjan*

ZONA	NAZIV ZONE	PODZONA	NAZIV PODZONE	*POVRŠINA - GiS	
				ha	%
II	Zona usmjerene zaštite	IIa	Podzona očuvanja šumskih ekosustava	247,57	83,33
		IIb	Podzona očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina	15,46	5,20
		IIc	Podzona očuvanja parkovne arhitekture	16,34	5,50
		IId	Podzona očuvanja stjenovitih staništa	4,10	1,38
		IIe	**Podzona očuvanja kulturne baštine	-	-
<b>Zona usmjerene zaštite ukupno:</b>				<b>283,47</b>	<b>95,41</b>
III	Zona korištenja	IIIa	Podzona posjetiteljske infrastrukture	12,69	4,27
		IIIb	Podzona vojnih objekata	0,95	0,32
<b>Zona korištenja ukupno:</b>				<b>13,64</b>	<b>4,59</b>
<b>Sveukupno:</b>				<b>297,11</b>	<b>100,00</b>

*\* Površine zona i podzona nisu egzaktna jer površine pojedinih objekata i infrastrukture (podzona posjetiteljske infrastrukture) koji nisu prikazani na kartografskom prikazu (zbog preglednosti) nisu uzete u obzir.*

*\*\*Podzona očuvanja kulturne baštine prikazana je na posebnom grafičkom prikazu (Slika 2.) i iznosi 284,72 ha odnosno 95,83 % površine Park-šume Marjan.*







## Razvoj i uređenje naselja

- |   |   |
|---|---|
|    | <b>stambena namjena S</b>   |
|    | <b>mješovita namjena M</b><br>M1 - pretežito stambena,<br>M2 - stambena i poslovna,<br>M3 - stanovanje i turizam  |
|    | <b>javna i društvena namjena D</b><br>D1 - uprava,<br>D2 - socijalna,<br>D3 - zdravstvena,<br>D4 - predškolska,<br>D5 - školska,<br>D6 - visoko učilište, znanost, tehnološki parkovi,<br>D7 - kultura,<br>D8 - vjerska |
|    | <b>gospodarska namjena</b><br>gospodarska namjena I   |
|    | <b>poslovna namjena K</b><br>K3 - komunalno servisna<br>K4 - rasadnici  |
|    | <b>K5 - poslovna namjena i stanovanje</b>   |
|    | <b>ugostiteljsko - turistička namjena T</b><br>T1 - hotel<br>T3 - kamp  |
|    | <b>luke posebne namjene L</b><br>LN - luka nautičkog turizma  |
|    | <b>športsko rekreacijska namjena R</b><br>R1 - športski centar  |
|    | R2 - rekreacija   |
|    | R3 - kupalište  |
|   | LS - športska luka  |
|  | <b>javne zelene površine</b><br>Z1 - javni park<br>Z3 - uređeno zelenilo (odmorište)<br>Z4 - spomen-park  |
|  | <b>zaštitno zelenilo i pejzažne površine</b><br>Z5 - zaštitno i pejzažno zelenilo,<br>Z6 - zaštitno i pejzažno zelenilo<br>s postojećim građevinama   |
|  | <b>PŠ - park-šuma Marjan</b>  |
|  | <b>posebna namjena N</b>  |





građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Ovim planom utvrđuje se mogućnost rekonstrukcije/preoblikovanja postojećih dalekovoda napona 30 kV, 110 kV, 220 kV u dalekovode i/ili kabele više naponske razine 110 kV, 220 kV, 400 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV, 2x220 kV, 2x400 kV), ako postoje tehničke pretpostavke izvedivosti. Pri tome se rekonstrukcija može izvoditi po postojećim trasama, odnosno na dijelu trase, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora prilagoditi novom stanju u prostoru, te izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina. Kabelske trase naponske razine 110 kV i 220 kV treba u principu voditi unutar građevinske čestice prometnice i to u dijelu iste s manjim prometnim opterećenjem, kao što je nogostup ili berma, a izuzetno u kolniku tamo gdje nije ostvariv prolaz kroz nogostup (križanja i sl.).

Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se sljedeće površine:

- otvorena postrojenja izvedba: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m

Potrebno je na prijelazima zračnog voda u kabel (naponskog nivoa 110 kV i više) predvidjeti oko stupa dalekovoda prostor za smještaj visokonaponske opreme i odgovarajući pristup, sukladno posebnom propisu.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda, kabela ili prostoru u okruženju transformatorske i kabelske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog društva (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska/kabelska stanica.

Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0.4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.). Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednosti okruženja. Kada se radi o lokacijama unutar zaštićenih područja ili u njihovim kontaktnim zonama, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite (npr. buduća TS istočno od tvrđave Gripe).

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i kabela lokacije transformatorskih i kabelskih stanica utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana. Veličine transformatorskih stanica 110/x kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagodit će se obimu

postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.

### Opskrba plinom

Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru „Strategije i Programa prostornog uređenja Hrvatske“ i prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije gdje je konceptualno postavljena mreža obalnog plinskog sustava 50/75 bara sa jednim od ishodišta u Splitu, putem cjevovoda Ø500 mm.

Razvitak plinskog sustava na području grada može se u budućnosti temeljiti na „satelitskoj plinskoj opskrbi“ preko lokacija sustava proizvodnje miješanog ukapljenog naftnog plina sa zrakom ili isparenog ukapljenog naftnog plina. Po završetku transportnog plinskog sustava očekuju se prelazak na potrošnju prirodnog plina.

Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže sustava proizvodnje miješanog ukapljenog naftnog plina sa zrakom ili isparenog ukapljenog naftnog plina i mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu s posebnim propisima.

Predviđa se izgradnja plinskog distribucijskog sustava Plinskog sustav se sastoji od visokotlačnih, srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda i građevina plinsko-regulatorskih stanica i sustava proizvodnje miješanog ukapljenog naftnog plina sa zrakom ili isparenog ukapljenog naftnog plina. Položaj građevina i trasa plinovoda odrediti će se na temelju detaljnije dokumentacije, koju izrađuju jedinice lokalne područne (regionalne) samouprave, jedinice lokalne samouprave ili distributer plina.

Plinovodi se u načelu postavljaju u koridoru ulica na temelju idejnog rješenja. Infrastruktura za plin se obvezno planira u koridoru novoplaniranih ulica.

Utvrđuje se koridor buduće trase magistralnog plinovoda unutar koridora gradske magistrale južno od područja TTTS-a.

## 7. UVJETI UREĐIVANJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

### 7.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

#### Članak 47.

Generalnim planom, radi zaštite i očuvanja okoliša te kvalitete života, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline, i to: dijelovi prirode, vode, more i obala te posebno vrijedna izgrađena područja te su određeni uvjeti i mjere njihove zaštite.

#### Posebno vrijedna područja prirode

Park šuma, zaštićeni krajobraz i spomenici parkovne arhitekture uređuju se uz očuvanje temeljnih prirodnih i stvorenih vrijednosti.

### Park šuma Marjan

Marjan, u skladu s karakterom zaštićenog prirodnog dobra i očuvanjem osobitosti krajobraza i vrijednih izgrađenih struktura. Svi zahvati u Park-šumi Marjan i širem krajobrazu posebno su osjetljivi i potrebno ih je svesti na najmanju mjeru i u funkciji održavanja park-šume, odnosno očuvanja vrijednosti šireg krajobraza. Prostor unutar Park-šume Marjan je prvenstveno javni prostor na dobrobit građana Splita i posjetitelja, te ima kulturnu, socijalnu, odgojno-obrazovnu i rekreativnu namjenu. Najveći dio Park-šume uređuje se i dograđuje u skladu sa ciljevima zaštite šume kao temeljnog fenomena (botanički vrt, arboretum, muzeji, ornitološka zbirka, rekreacijski sadržaji, kupališta, javni i drugi slični sadržaji, potrebna komunalna infrastruktura). U granicama Park šume Marjan ne dopušta se gradnja stambenih građevina;

Park šuma Marjan se štiti, čuva i uređuje u svrhu javnog korištenja, očuvanja krajobraznih vrijednosti i spomeničke baštine. Zaštita i uređenje Park šume Marjan implicira primjereno uređenje kontaktnog područja, posebno istočnih padina Marjana prema gradskoj luci i Poljudu. U tom smislu definira se šire, krajobrazno značajno područje Marjanskog poluotoka koje je omeđeno Matošićevom ulicom do gradske luke, Zrinsko Frankopanskom ulicom, Matoševom ulicom obuhvaćajući uvalu Poljud do današnjeg bazena Mornara. To područje ujedno pripada i dijelovima zona zaštite povijesnog područja grada „B“ i „C“: U sukladnosti sa navedenim područjem, dio starog Hajdukovog igrališta i okoliš te nastavno Vidovićev park zadržavaju se kao zelene površine bez stambene izgradnje kao „ulazak“ Marjana u središte grada.

Ograničava se odvijanje kolnog prometa na način da se parkirališta rješavaju izvan obalnog područja i izvan šume, uz mjere poticanja javnog prijevoza.

Prilikom odabira lokacija za javne namjene potrebno je očuvati postojeće zelenilo – šumu i pojedinačna stabla u cilju zaštite krajobraza.

Uređenje prostora i gradnja na kontaktnom području Park-šume Marjan (padina Marjana prema Poljudu i gradskoj luci) je potrebno regulirati u funkciji krajobrazne zaštite područja (ograničenje visine pojedinačnih zahvata, zaštita šume, zelenih površina i pojedinačnih stabala).

Poljoprivredne površine, do privođenja planiranoj namjeni, mogu se koristiti samo za otvorene nasade (bez plastenika i staklenika) bez mogućnosti građenja poljskih kućica. Izgrađene građevine nakon 1968. godine i bez građevne dokumentacije, kao i sva odstupanja od građevne dokumentacije naknadne nelegalne dogradnje i nadogradnje moraju se uklanjati.

(1) Područje Park šume između Šetalista Tartaglie i Šetalista Ivana Meštrovića (bez zona javne i društvene namjene) uređuje se u edukativnoj i rekreacijskoj funkciji a u sukladnosti s Programom gospodarenja Park šumom Marjan. To je najveće područje Park šume koje se uređuje na način da se u najvećoj mjeri očuvaju prirodne vrijednosti. Uređenje toga područja obuhvaća pješačke i trim staze, vrtičkove, odmorišta, botanički vrt, arboretum, zoološki vrt, meteorološka postaja, sanitarni čvor. Ugostiteljske sadržaje je moguće urediti u dijelu postojećih nelegalno

izgrađenih građevina i bez izmjene gabarita tih građevina, a što ne uključuje pomoćne i gospodarske građevine, poljske kućice i sl. Omoćavaju se gradnja građevina za potrebnu zaštitu, infrastrukture te komunalnih građevina i uređaja.

Planira se zaštita, održavanje i unapređenje šumskih površina te daljnje pošumljavanje područja na temelju gospodarske osnove i Plana područja posebnih obilježja. Unutar toga dijela Park šume je ograničen kolni promet i intervencije, opskrba te javni prijevoz primjerenim vozilima. U blizini Šetalista Ivana Meštrovića je određeno uređenje javnog otvorenog parkirališta kapaciteta 200 PM. Parkiralište se mora hortikulturno urediti sa minimum 1 stablom na 4 PM te drugim visokim zelenilom i bez natkrivanja.

(2) Postojeći parkovi (Zvončac i Spomen park Sustipan) se uređuju bez mogućnosti gradnje novih građevina. Na području Spomen parka Sustipan je moguće postavljanje spomen obilježja.

(3) Zone javne i društvene namjene obuhvaćaju znanstvene i kulturne sadržaje od značaja za Grad, Županiju i Državu te izuzetno društvene sadržaje koji služe susjednom stanovanju.

(4) Vila Dalmacija je namijenjena za javne i društvene sadržaje te ugostiteljsko turističke sadržaje visoke kategorije.

(5) Na obalnom dijelu se planira uređenje lučica, kupališta i šetalista. Postojeće građevine koje su zaštićene čuvaju se i uređuju zajedno s pripadajućim perivojem. Ostale izgrađene građevine izgrađene do 1968. godine i s građevnom dozvolom se mogu rekonstruirati bez izmjene gabarita. Rekonstrukcija obuhvaća i promijenu namjene dijela ili čitave građevine za ugostiteljske i kulturne sadržaje.

(6) Kupališta u uvali Ježinac i Kašuni je potrebno urediti, ozeleniti uz mogućnost gradnje plažne građevine u skladu s ovim odredbama.

Potpuna zaštita Park-šume ostvarit će se otkupljivanjem zemljišta, korištenjem instituta prvokupa i osnivanjem fundacije za Marjan te izjednačavanjem (prijenosom) građevnih prava kao i većeg uključivanja i animiranja javnosti prilikom donošenja odluka o gradnji i uređivanju prostora (javna izlaganja, sredstva javnog informiranja, uključivanje građanskih i nevladinih udruga, stručna javnost i dr.).

Tok rijeke Žrnovnice, štiti se očuvanjem osobitosti krajobraza uz saniranje ugroženih i uništenih dijelova okoliša. Područje će se uređivati tako da se održi režim i propisana kvaliteta vode prema kategorizaciji površinskih voda.

Turska kula, štiti se očuvanjem i ozelenjavanjem područja uz saniranje izgradnjom ugroženih i narušenih dijelova parka. Moguća je gradnja građevina u funkciji rekreacije (samo unutar planirane poslovne zone uz Put supavla) te gradnja skautskog doma kroz izradu propisanog provedbenog dokumenta prostornog uređenja i provedbu natječaja za cijelu zonu provedbenog dokumenta.

Drugi prostori, oblikovanjem parkova i drvoreda,



poljske kućice i sl. Omogućava se gradnja građevina za protupožarnu zaštitu, infrastrukture te komunalnih građevina i uređaja.

Planira se zaštita, održavanje i unapređenje šumskih površina te daljnje pošumljavanje područja na temelju gospodarske osnove i Plana područja posebnih obilježja. Unutar toga dijela Park šume je ograničen kolni promet (intervencije, opskrba te javni prijevoz primjerenim vozilima). Uz Šetalište Ivana Meštrovića je određeno



strane Gradonačelnika, na prijedlog nadležnog stručnog tijela.

#### **Posebna pravila – javna i društvena namjena**

- prema programu i normativima osnovne namjene,
- omogućava se izgradnja novih građevina temeljem ovog Plana, uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite: visinu građevine uskladiti s prevladavajućom visinom građevina iste tipologije i lokalnim uvjetima, najveća izgrađenost  $k_{\%P}=0,40$  (nadzemni) i  $k_{\%P}=0,80$ , maksimalni  $k_{\%N}=1,6$ ,

- omogućava se zamjena postojećih građevina temeljem ovog Plana, uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite, uz mogućnost povećanja  $k_{\%N}$  do 20%, do maksimalno  $k_{\%N}=1,6$ , maksimalni  $k_{\%P}=0,80$

- omogućava se rekonstrukcija (nadogradnja, dogradnja) temeljem ovog Plana, uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite, maksimalne nadograđene/dograđene površine jednake površini karakteristične etaže postojeće građevine, uz poštivanje tipoloških obilježja građevine

#### **8.3.1.6. Vrijedno priobalno područje Bačvice - stroga zaštita, prenamjena u javne sadržaje**

##### **Članak 55.**

- za postojeće građevine koje su zaštićeni stroga zaštita uključujući i pripadajuće parcele s perivojima i vrtovima,

- za građevine koje nisu zaštićeni moguća rekonstrukcija u postojećim gabaritima do promjene namjene ili uklanjanja,

- moguća zamjena legalnih građevina (u okviru postojećih pokazatelja izgrađenosti) ili prenamjene u javne kulturne, rekreacijske ili ugostiteljske sadržaje (bez smještajnih kapaciteta),

- iznimno, dopušta se zamjena postojeće građevine ugostiteljsko – turističke namjene «Bradarić – Šumica» uz zadržavanje postojeće izgrađenosti i maksimalne visine P+1; ostatak površine urediti za rekreacijske i zelene površine u javnom korištenju; obvezna provedba natječaja na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradonačelnika, na prijedlog nadležnog stručnog tijela.

- omogućava se zadržavanje ljetnog kina Bačvice na postojećoj lokaciji bez mogućnosti prenamjene,

- otkupljivanje neizgrađenih površina i prenamjena u javne parkovne i rekreacijske površine,

- održavanje staza i putova te uređivanje novih kao i postava rasvjete, klupa i sl., sve uz poštivanje postojeće kvalitetne vegetacije,

- ne dopušta se gradnja ispod parkovnih i zelenih površina (osim ovim Planom predviđene gradnje javnih garaža ili dogradnje i rekonstrukcije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i crpne stanice Katalinića brig),

- za područje obalnog pojasa od Bačvice do Zente provesti prostorno – programski natječaj u cilju uređenja

površina i sadržaja, posebno onih u javnom korištenju (zelenilo, plaže, promet u mirovanju, prateći sadržaji, šetnica,...) na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradonačelnika, na prijedlog nadležnog stručnog tijela..

#### **Posebna pravila – sportski centar**

Uvjeti uređenja sportskog centra Firule (tenis i vodeni sportovi):

- omogućava se izgradnja pratećih poslovnih ili ugostiteljsko turističkih sadržaja na platou južno od teniskih terena, ukupne BRPN 800 m<sup>2</sup>, maksimalne visine P+1, na minimalnoj udaljenosti od ruba čestice (klifa) 40 m, omogućava se izgradnja podzemne garaže,

- omogućava se gradnja tribina te sadržaja za potrebe vaterpolo kluba (svlačionice, teretana, sauna, uprava, dvorana) ispod tribina, bez gradnje smještajnih jedinica,

- maksimalna visina tribina je 8,0 m iznad visinske kote javne šetnice oko bazena,

- pomični krov iznad otvorenog plivačkog bazena najveće visine zatvaranja 13,5 m iznad vodene površine bazena.

#### **8.3.1.7. Park šuma Marjan (dio) - zaštita i održavanje**

##### **Članak 56.**

Potrebno je poštivati granice zaštićenog područja Park šume Marjan sa Sustipanom.

Omogućava se sustavna zaštita, održavanje i uređenje područja Park šume Marjan na temelju Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) i Programa gospodarenja Park šumom Marjan u granicama obuhvata utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Splita. Utvrđuje se obuhvat sustavne zaštite, održavanja i uređenja područja Park šume, a posebno:

- zadržavanje izvorne strukture vegetacije unutar ogradaenog dijela park šume,

- proširenje površine pod šumom uskladenom s postojećom šumom, na način da se zadovolje rekreativne, estetske, znanstvene, edukativne i druge funkcije Park šume Marjan,

- održavanje postojećih staza i putova te uređivanje novih, ako nije u koliziji s postojećom vegetacijom ili bitno ne mijenja postojeću matricu uređenja park šume,

- omogućavanje uređenja arboretuma i botaničkog vrta prema posebnom programu,

- do donošenja PPPPO na temelju idejnog rješenja se omogućava gradnja građevina koje nadopunjuju higijensko-sanitarni standard park šume (nadstrešnica za sklanjanje od nevremena, sanitarni čvor, paviljoni), potrebne komunalne građevine i instalacije (voda, odvodnja, telefon, elektroopskrba, javna rasvjeta, transformatorska stanica i dr.)

- do donošenja PPPPO omogućava se izgradnja parkirališta sjeverno od Vile Dalmacije prema oznaci na kartografskom prikazu, maksimalnog kapaciteta 200

vozila i maksimalne površine 5000 m<sup>2</sup> sa minimalno 50% vodo propusne površine, zasađeno visokim zelenilom po standardu minimalno jedno stablo na 150 m<sup>2</sup> parkirališne površine, uz poštivanje prirodnih karakteristika terena. Parkiralište mora biti udaljeno od postojeće ulice tamponom visokog zelenila,

- do donošenja PPPPO omogućava se rekonstrukcija i proširenje postojećeg ZOO vrta, meteorološke postaje, rekonstrukcija i proširenje prirodoslovnog muzeja u skladu s posebnim programom i idejnim projektom prihvaćenim od Gradonačelnika, na prijedlog nadležnog stručnog tijela i uz suglasnost nadležne službe zaštite

- postojeće stambene građevine (s građevnom dozvolom ili građene prije 1968.) unutar Park šume mogu se održavati i rekonstruirati samo u postojećim gabaritima do prenamjene ili uklanjanja, što ne obuhvaća pomoćne građevine, poljske kućice i gospodarske građevine.

- omogućava se rekonstrukcija ili zamjena i prenamjena Meštrovićevog ateljea prema urbanim pravilima.

#### **8.3.1.7.a Parkovi Zvončac, Sustipan, Strossmayerov i Vidovića park**

##### **Članak 57.**

- održavanje, njegovanje i zaštita parkova respektirajući njihova oblikovna, ekološka, edukativna i rekreativna obilježja,

- održavanje postojećih staza i putova te uređivanje novih, ako nije u koliziji s postojećom vegetacijom ili ne mijenja bitno postojeću matricu parternog uređenja parka,

- zamjena i nadopuna postojeće parkovne opreme te postava skulptura i rasvjete,

- onemogućavanje gradnje ispod parkovnih površina osim istočno od pristupnog puta Sustipanu,

- nije dopuštena gradnja ispod parkovnih površina osim gradnja podzemne garaže istočno od pristupnog puta Sustipanu. Ta podzemna garaža ne smije ugroziti postojeće visoko zelenilo.

#### **8.3.1.7b. Park šuma s postojećim građevinama južno od Šetalšta I. Meštrovića**

##### **Članak 58.**

Omogućava se zaštita, održavanje i uređenje područja ovog dijela Park šume Marjan u skladu s Programom gospodarenja Park šumom Marjan i PPPPO-a (u granicama obuhvata javne zelene površine Z utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Splita), prema slijedećim pravilima:

- određuje se stroga zaštita zaštićenih građevina što uključuje i namjenu građevine te zaštitu pripadajućeg zemljišta s perivojima i vrtovima,

- postojeće legalne građevine koje nisu zaštićene mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima do promjene namjene (prenamjena moguća u javne kulturne sadržaje, rekreacijske i ugostiteljske sadržaje bez smještaja) ili uklanjanja. Iznimno, omogućava se rekonstrukcija ili zamjena te prenamjena građevine bivšeg ateljea Meštrović za potrebe galerije s pratećim sadržajima najveće BRPN 800 m<sup>2</sup> i najveće visine Po+P+1,  $k_{\%N}=0,6$ ,  $k_{\%N}=1,1$ ,  $k_{\%N}=0,3$ ,  $k_{\%P}=0,5$ . na otvorenom dijelu omogućava se uređenje parka skulptura. Obvezna provedba natječaja na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradonačelnika, na prijedlog nadležnog stručnog tijela i uz suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine,

- u obalnom dijelu, istočno od kompleksa Vile Dalmacija omogućava se uređenje javnog prostora u funkciji ljetne pozornice,

- otkupljivanje neizgrađenih površina i prenamjena u javne parkovne i rekreacijske površine.

#### **8.3.1.7c. Park šuma s mogućom rekonstrukcijom postojećih građevina za javne sadržaje i ekskluzivni turizam - Vila Dalmacija**

##### **Članak 59.**

Omogućava se zaštita, održavanje i uređenje područja ovog dijela Park šume Marjan kroz izradu ili nakon izrade PPPPO-a (u granicama obuhvata utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Splita), prema slijedećim pravilima:

- maksimalno čuvanje prirodnih karakteristika terena;

- čuvanje i uređivanje kvalitetne vegetacije;

- održavanje i rekonstrukcija postojećih građevina, koje se mogu namijeniti javnim sadržajima i ekskluzivnom turizmu.

#### **8.3.1.7d. Park šuma s mogućom rekonstrukcijom i dogradnjom postojećih sadržaja**

Omogućava se zaštita zamjena i rekonstrukcija, održavanje i uređenje područja i postojećih sadržaja ovog dijela Park-šume Marjan (zoološki vrt, meteorološka postaja, muzej, manji ugostiteljski sadržaji bez smještajnih kapaciteta, postava spomenika, skulptura, uređenje platoa, staza i sl.) uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite (u granicama obuhvata utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Splita), a za zahvate navedene u točki 1.7. temeljem ovog Plana, i prije donošenja PPPPO-a.

#### **8.3.1.8. Dovršeni kompleksi jedne, pretežito javne namjene - posebno vrijedni - zaštita namjene, uređivanje i moguća dopuna potrebnim sadržajima**

##### **Članak 60.**

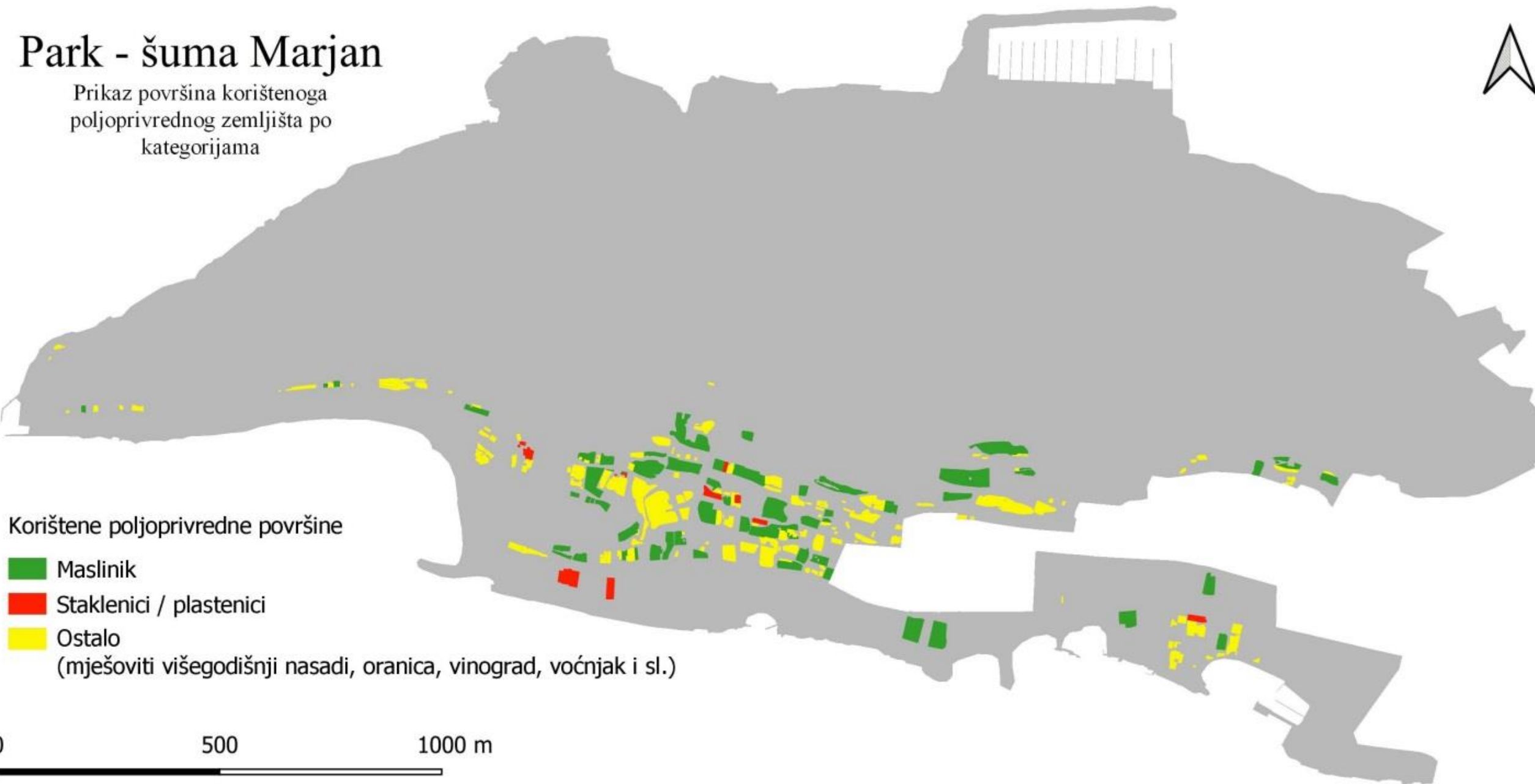


Omogućava se sustavna zaštita, održavanje i uređenje područja Park šume Marjan na temelju Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) i Programa gospodarenja Park šumom Marjan u granicama obuhvata utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Splita. Utvrđuje se obveza sustavne zaštite, održavanja i uređenja područja Park šume, a posebno:




- zadržavanje izvorne strukture vegetacije unutar ograđenog dijela park šume,
- proširenje površine pod šumom usklađeno s postojećom šumom, na način da se zadovolje rekreativne, estetske, znanstvene, edukativne i druge funkcije Park šume Marjan,

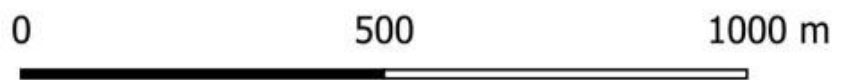
# Park - šuma Marjan

Prikaz površina korištenoga  
poljoprivrednog zemljišta po  
kategorijama



Korištene poljoprivredne površine

-  Maslinik
-  Staklenici / plastenici
-  Ostalo  
(mješoviti višegodišnji nasadi, oranica, vinograd, voćnjak i sl.)





## Poljoprivredne površine u Park-šumi Marjan

Kultura	Površina (ha)	Udio u PŠM (%)
Maslinik	5,24	1,76
Ostalo	4,53	1,53
Staklenici i plastenici	0,51	0,17
<b>Ukupno:</b>	<b>10,28</b>	<b>3,46</b>

(Ostalo: Mješoviti višegodišnji nasadi, Oranica, Pašnjak, Vinograd, Voćnjak, Vrt)



građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Ovim planom utvrđuje se mogućnost rekonstrukcije/preoblikovanja postojećih dalekovoda napona 30 kV, 110 kV, 220 kV u dalekovode i/ili kabele više naponske razine 110 kV, 220 kV, 400 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV, 2x220 kV, 2x400 kV), ako postoje tehničke pretpostavke izvedivosti. Pri tome se rekonstrukcija može izvoditi po postojećim trasama, odnosno na dijelu trase, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora prilagoditi novom stanju u prostoru, te izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina. Kabela trase naponske razine 110 kV i 220 kV treba u principu voditi unutar građevinske čestice prometnice i to u dijelu iste s manjim prometnim opterećenjem, kao što je nogostup ili berma, a izuzetno u kolniku tamo gdje nije ostvariv prolaz kroz nogostup (križanja i sl.).

Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se sljedeće površine:

- otvorena postrojenja izvedba: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m

Potrebno je na prijelazima zračnog voda u kabel (naponskog nivoa 110 kV i više) predvidjeti oko stupa dalekovoda prostor za smještaj visokonaponske opreme i odgovarajući pristup, sukladno posebnom propisu.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda, kabela ili prostoru u okruženju transformatorske i kabela stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog društva (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska/kabela stanica

Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0.4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl). Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednosti okruženja. Kada se radi o lokacijama unutar zaštićenih područja ili u njihovim kontaktnim zonama, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite (npr. buduća TS istočno od tvrđave Gripe).

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i kabela lokacije transformatorskih i kabela stanica utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana. Veličine transformatorskih stanica 110/x kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagodit će se obimu

postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.

### Opskrba plinom

Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru „Strategije i Programa prostornog uređenja Hrvatske“ i prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije gdje je konceptualno postavljena mreža obalnog plinskog sustava 50/75 bara sa jednim od ishodišta u Splitu, putem cjevovoda Ø500 mm.

Razvitak plinskog sustava na području grada može se u budućnosti temeljiti na „satelitskoj plinskoj opskrbi“ preko lokacija sustava proizvodnje miješanog ukapljenog naftnog plina sa zrakom ili isparenog ukapljenog naftnog plina. Po završetku transportnog plinskog sustava očekuju se prelazak na potrošnju prirodnog plina.

Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže sustava proizvodnje miješanog ukapljenog naftnog plina sa zrakom ili isparenog ukapljenog naftnog plina i mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu s posebnim propisima.

Predviđa se izgradnja plinskog distribucijskog sustava Plinskog sustav se sastoji od visokotlačnih, srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda i građevina plinsko-regulatorskih stanica i sustava proizvodnje miješanog ukapljenog naftnog plina sa zrakom ili isparenog ukapljenog naftnog plina. Položaj građevina i trasa plinovoda odrediti će se na temelju detaljnije dokumentacije, koju izrađuju jedinice lokalne područne (regionalne) samouprave, jedinice lokalne samouprave ili distributer plina.

Plinovodi se u načelu postavljaju u koridoru ulica na temelju idejnog rješenja. Infrastruktura za plin se obvezno planira u koridoru novoplaniranih ulica.

Utvrđuje se koridor buduće trase magistralnog plinovoda unutar koridora gradske magistrale južno od područja TTTS-a.

## 7. UVJETI UREĐIVANJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

### 7.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

#### Članak 47.

Generalnim planom, radi zaštite i očuvanja okoliša te kvalitete života, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline, i to: dijelovi prirode, vode, more i obala te posebno vrijedna izgrađena područja te su određeni uvjeti i mjere njihove zaštite.

#### Posebno vrijedna područja prirode

Park šuma, zaštićeni krajobraz i spomenici parkovne arhitekture uređuju se uz očuvanje temeljnih prirodnih i stvorenih vrijednosti.

### Park šuma Marjan

Marjan, u skladu s karakterom zaštićenog prirodnog dobra i očuvanjem osobitosti krajobraza i vrijednih izgrađenih struktura. Svi zahvati u Park-šumi Marjan i širem krajobrazu posebno su osjetljivi i potrebno ih je svesti na najmanju mjeru i u funkciji održavanja park-šume, odnosno očuvanja vrijednosti šireg krajobraza. Prostor unutar Park-šume Marjan je prvenstveno javni prostor na dobrobit građana Splita i posjetitelja, te ima kulturnu, socijalnu, odgojno-obrazovnu i rekreativnu namjenu. Najveći dio Park-šume uređuje se i dograđuje u skladu sa ciljevima zaštite šume kao temeljnog fenomena (botanički vrt, arboretum, muzeji, ornitološka zbirka, rekreacijski sadržaji, kupališta, javni i drugi slični sadržaji, potrebna komunalna infrastruktura). U granicama Park šume Marjan ne dopušta se gradnja stambenih građevina;

Park šuma Marjan se štiti, čuva i uređuje u svrhu javnog korištenja, očuvanja krajobraznih vrijednosti i spomeničke baštine. Zaštita i uređenje Park šume Marjan implicira primjereno uređenje kontaktnog područja, posebno istočnih padina Marjana prema gradskoj luci i Poljudu. U tom smislu definira se šire, krajobrazno značajno područje Marjanskog poluotoka koje je omeđeno Matošićevom ulicom do gradske luke, Zrinsko Frankopanskom ulicom, Matoševom ulicom obuhvaćajući uvalu Poljud do današnjeg bazena Mornara. To područje ujedno pripada i dijelovima zona zaštite povijesnog područja grada „B“ i „C“. U skladnosti sa navedenim područjem, dio starog Hajdukovog igrališta i okoliš te nastavno Vidovićev park zadržavaju se kao zelene površine bez stambene izgradnje kao „ulazak“ Marjana u središte grada.

Ograničava se odvijanje kolnog prometa na način da se parkirališta rješavaju izvan obalnog područja i izvan šume, uz mjere poticanja javnog prijevoza.

Prilikom odabira lokacija za javne namjene potrebno je očuvati postojeće zelenilo – šumu i pojedinačna stabla u cilju zaštite krajobraza.

Uređenje prostora i gradnja na kontaktnom području Park-šume Marjan (padina Marjana prema Poljudu i gradskoj luci) je potrebna u funkciji krajobrazne zaštite područja (ograničenje visine pojedinačnih zahvata, zaštita šume, zelenih površina i pojedinačnih stabala).

Poljoprivredne površine, do privođenja planiranoj namjeni, mogu se koristiti samo za otvorene nasade (bez plastenika i staklenika) bez mogućnosti gradnje poljskih kućica. Izgrađene građevine nakon 1968. godine i bez građevne dozvole, kao i sva odstupanja od građevne dozvole ili naknadne nelegalne dogradnje i nadogradnje moraju se uklanjati.

(1) Područje Park-šume Marjan i Šetališta Tartaglie i Šetališta Ivana Meštrovića (bez zona javne i društvene namjene) uređuje se u edukativnoj i rekreacijskoj funkciji a u skladnosti s Programom gospodarenja Park šumom Marjan. To je najveće područje Park šume koje se uređuje na način da se u najvećoj mjeri očuvaju prirodne vrijednosti. Uređenje toga područja obuhvaća pješačke i trim staze, vidikove, odmorišta, botanički vrt, arboretum, zoološki vrt, meteorološka postaja, sanitarni čvor. Ugostiteljske sadržaje je moguće urediti u dijelu postojećih legalno

izgrađenih građevina i bez izmjene gabarita tih građevina, a što ne uključuje pomoćne i gospodarske građevine, poljske kućice i sl. Omogućava se gradnja građevina za protupožarnu zaštitu, infrastrukture te komunalnih građevina i uređaja.

Planira se zaštita, održavanje i unapređenje šumskih površina te daljnje pošumljavanje područja na temelju gospodarske osnove i Plana područja posebnih obilježja. Unutar toga dijela Park šume je ograničen kolni promet (intervencije, opskrba te javni prijevoz primjerenim vozilima). Uz Šetalište Ivana Meštrovića je određeno uređenje javnog otvorenog parkirališta kapaciteta 200 PM. Parkiralište se mora hortikulturno urediti sa minimum 1 stablom na 4 PM te drugim visokim zelenilom i bez natkrivanja.

(2) Postojeći parkovi (Zvončac i Spomen park Sustipan) se uređuju bez mogućnosti gradnje novih građevina. Na području Spomen parka Sustipan je moguće postavljanje spomen obilježja.

(3) Zone javne i društvene namjene obuhvaćaju znanstvene i kulturne sadržaje od značaja za Grad, Županiju i Državu te izuzetno društvene sadržaje koji služe susjednom stanovanju.

(4) Vila Dalmacija je namijenjena za javne i društvene sadržaje te ugostiteljsko turističke sadržaje visoke kategorije.

(5) Na obalnom dijelu se planira uređenje lučica, kupališta i šetališta. Postojeće građevine koje su zaštićene čuvaju se i uređuju zajedno s pripadajućim perivojem. Ostale izgrađene građevine izgrađene do 1968. godine i s građevnom dozvolom se mogu rekonstruirati bez izmjene gabarita. Rekonstrukcija obuhvaća i promijenu namjene dijela ili čitave građevine za ugostiteljske i kulturne sadržaje.

(6) Kupališta u uvali Ježinac i Kašuni je potrebno urediti, ozeleniti uz mogućnost gradnje plažne građevine u skladu s ovim odredbama.

Potpuna zaštita Park-šume ostvarit će se otkupljivanjem zemljišta, korištenjem instituta prvokupa i osnivanjem fundacije za Marjan te izjednačavanjem (prijenosom) građevnih prava kao i većeg uključivanja i animiranja javnosti prilikom donošenja odluka o gradnji i uređivanju prostora (javna izlaganja, sredstva javnog informiranja, uključivanje građanskih i nevladinih udruga, stručna javnost i dr.).

**Tok rijeke Žrnovnice**, štiti se očuvanjem osobitosti krajobraza uz saniranje ugroženih i uništenih dijelova okoliša. Područje će se uređivati tako da se održi režim i propisana kvaliteta vode prema kategorizaciji površinskih voda.

**Turska kula**, štiti se očuvanjem i ozelenjavanjem područja uz saniranje izgradnjom ugroženih i narušenih dijelova parka. Moguća je gradnja građevina u funkciji rekreacije (samo unutar planirane poslovne zone uz Put Supavla) te gradnja skautskog doma kroz izradu propisanog provedbenog dokumenta prostornog uređenja i provedbu natječaja za cijelu zonu provedbenog dokumenta.

**Drugi prostori**, oblikovanjem parkova i drvoreda,



zaštita šume, zelenih površina i pojedinačnih stabala).

Poljoprivredne površine, do privođenja planiranoj namjeni, mogu se koristiti samo za otvorene nasade (bez plastenika i staklenika) bez mogućnosti građenja poljskih kućica. Izgrađene građevine nakon 1968. godine i bez građevne dozvole, kao i sva odstupanja od građevne dozvole ili naknadne nelegalne dogradnje i nadogradnje moraju se uklanjati .

(1) Područje Park šume između Šetališta Tartaglie i Šetališta Ivana Meštrovića (bez zona javne i društvene

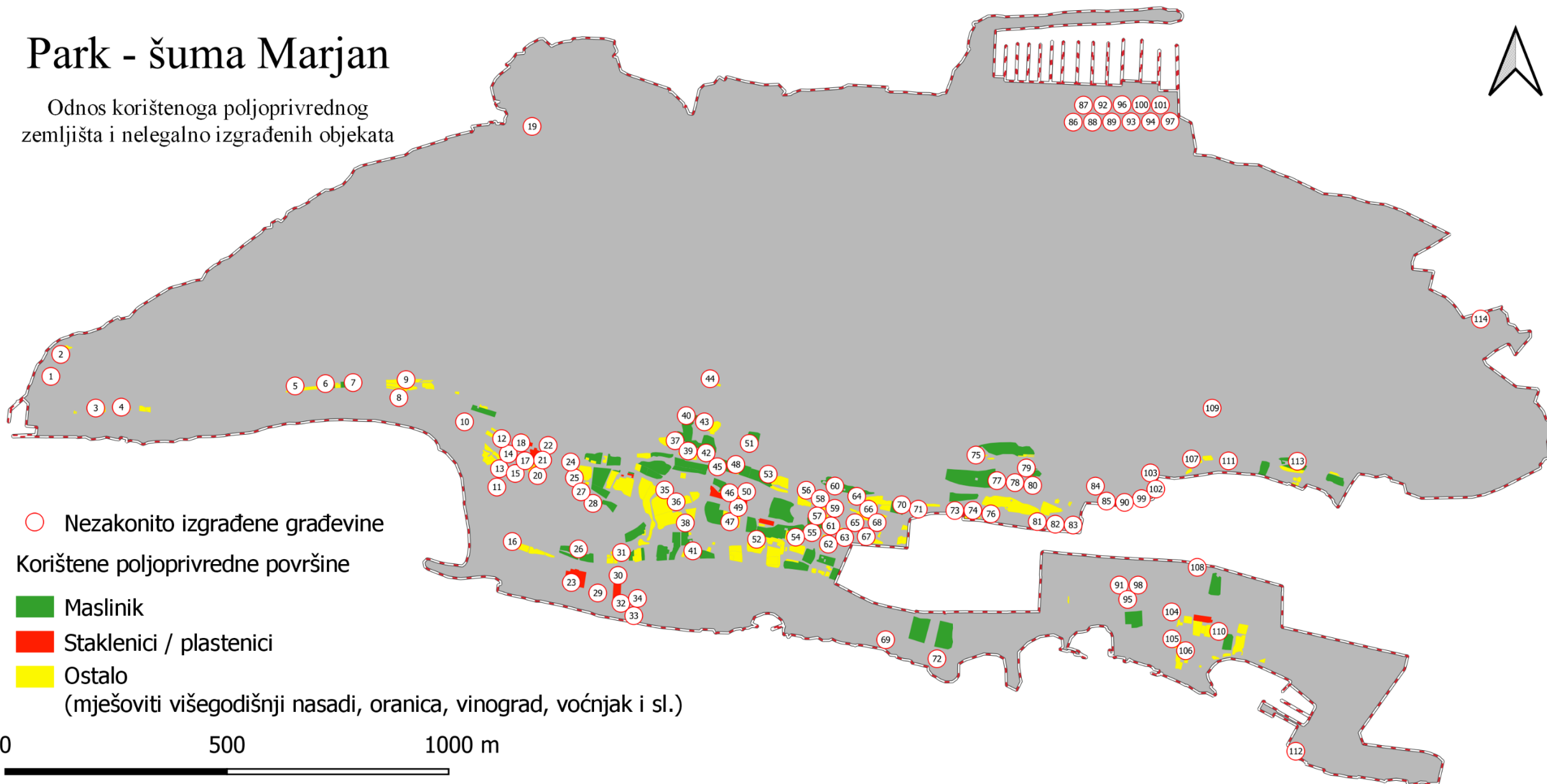
## Zakon o poljoprivrednom zemljištu

### Članak 3. (NN [57/22](#))

(1) Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovoga Zakona, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

# Park - šuma Marjan

Odnos korištenoga poljoprivrednog zemljišta i nelegalno izgrađenih objekata





građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Ovim planom utvrđuje se mogućnost rekonstrukcije/preoblikovanja postojećih dalekovoda napona 30 kV, 110 kV, 220 kV u dalekovode i/ili kabele više naponske razine 110 kV, 220 kV, 400 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV, 2x220 kV, 2x400 kV), ako postoje tehničke pretpostavke izvedivosti. Pri tome se rekonstrukcija može izvoditi po postojećim trasama, odnosno na dijelu trase, ovisno o zatečenju razvijenosti i stanju prostora prilagoditi novom stanju u prostoru, te izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina. Kabelske trase naponske razine 110 kV i 220 kV treba u principu voditi unutar građevinske čestice prometnice i to u dijelu iste s manjim prometnim opterećenjem, kao što je nogostup ili berma, a izuzetno u kolniku tamo gdje nije ostvariv prolaz kroz nogostup (križanja i sl.).

Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se slijedeće površine:

- otvorena postrojenja izvedba: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m

Potrebno je na prijelazima zračnog voda u kabel (naponskog nivoa 110 kV i više) predvidjeti oko stupa dalekovoda prostor za smještaj visokonaponske opreme i odgovarajući pristup, sukladno posebnom propisu.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda, kabela ili prostoru u okruženju transformatorske i kabelske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog društva (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska/kabelska stanica

Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0.4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl). Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednosti okruženja. Kada se radi o lokacijama unutar zaštićenih područja ili u njihovim kontaktnim zonama, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite (npr. buduća TS istočno od tvrđave Gripe).

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i kabela lokacije transformatorskih i kabelskih stanica utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana. Veličine transformatorskih stanica 110/x kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagodit će se obimu

postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.

### Opskrba plinom

Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru „Strategije i Programa prostornog uređenja Hrvatske“ i prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije gdje je konceptualno postavljena mreža obalnog plinskog sustava 50/75 bara sa jednim od ishodišta u Splitu, putem cijevovoda Ø500 mm.

Razvitak plinskog sustava na području grada može se u budućnosti temeljiti na „satelitskoj plinskoj opskrbi“ preko lokacija sustava proizvodnje miješanog ukapljenog naftnog plina sa zrakom ili isparenog ukapljenog naftnog plina. Po završetku transportnog plinskog sustava očekuje se prelazak na potrošnju prirodnog plina.

Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže sustava proizvodnje miješanog ukapljenog naftnog plina sa zrakom ili isparenog ukapljenog naftnog plina s mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu s posebnim propisima.

Predviđa se izgradnja plinskog distribucijskog sustava. Plinski sustav se sastoji od visokotlačnih, srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda i građevina plinsko-regulatorskih stanica i sustava proizvodnje miješanog ukapljenog naftnog plina sa zrakom ili isparenog ukapljenog naftnog plina. Položaj građevina i trasa plinovoda odrediti će se na temelju detaljnije dokumentacije, koju izrađuju jedinice lokalne područne (regionalne) samouprave, jedinice lokalne samouprave ili distributer plina.

Plinovodi se u načelu postavljaju u koridoru ulica na temelju idejnih rješenja. Infrastruktura za plin se obvezno planira u koridoru novoplaniranih ulica.

Utvrđuje se koridor buduće trase magistralnog plinovoda unutar koridora gradske magistrale južno od područja TTTS-a.

## 7. UVJETI UREĐIVANJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

### 7.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

#### Članak 47.

Generalnim planom, radi zaštite i očuvanja okoliša te kvalitete života, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline, i to: dijelovi prirode, vode, more i obala te posebno vrijedna izgrađena područja te su određeni uvjeti i mjere njihove zaštite.

#### Posebno vrijedna područja prirode

Park šuma, zaštićeni krajobraz i spomenici parkovne arhitekture uređuju se uz očuvanje temeljnih prirodnih i stvorenih vrijednosti.

#### Park šuma Marjan

Marjan, u skladu s karakterom zaštićenog prirodnog dobra i očuvanjem osobitosti krajobraza i vrijednih izgrađenih struktura. Svi zahvati u Park-šumi Marjan i širem krajobrazu posebno su osjetljivi i potrebno ih je sveći na najmanju mjeru i u funkciji održavanja park-šume, odnosno očuvanja vrijednosti šireg krajobraza. Prostor unutar Park-šume Marjan je prvenstveno javni prostor na dobrobit građana Splita i posjetitelja, te ima kulturnu, socijalnu, odgojno-obrazovnu i rekreativnu namjenu. Najveći dio Park-šume uređuje se i dograđuje u skladu sa ciljevima zaštite šume kao temeljnog fenomena (botanički vrt, arboretum, muzeji, ornitološka zbirka, rekreacijski sadržaji, kupališta, javni i drugi slični sadržaji, potrebna komunalna infrastruktura). U granicama Park šume Marjan ne dopušta se gradnja stambenih građevina;

Park šuma Marjan se štiti, čuva i uređuje u svrhu javnog korištenja, očuvanja krajobraznih vrijednosti i spomeničke baštine. Zaštita i uređenje Park šume Marjan implicira primjereno uređenje kontaktnog područja, posebno istočnih padina Marjana prema gradskoj luci i Poljudu. U tom smislu definira se šire, krajobrazno značajno područje Marjanskog poluotoka koje je omeđeno Matošičevom ulicom do gradske luke, Zrinsko Frankopanskom ulicom, Matoševom ulicom obuhvaćajući uvalu Poljud do današnjeg bazena Mornara. To područje ujedno pripada i dijelovima zona zaštite povijesnog područja grada „B“ i „C“. U sukladnosti sa navedenim područjem, dio starog Hajdukovog igrališta i okoliš te nastavno Vidovičev park zadržavaju se kao zelene površine bez stambene izgradnje kao „ulazak“ Marjana u središte grada.

Ograničava se odvijanje kolnog prometa na način da se parkirališta rješavaju izvan obalnog područja i izvan šume, uz mjere poticanja javnog prijevoza.

Prilikom odabira lokacija za javne namjene potrebno je očuvati postojeće zelenilo – šumu i pojedinačna stabla u cilju zaštite krajobraza.

Uređenje prostora i gradnja na kontaktnom području Park-šume Marjan (padina Marjana prema Poljudu i gradskoj luci) je potrebno regulirati u funkciji krajobrazne zaštite područja (ograničenje visine pojedinačnih zahvata, zaštita šume, zelenih površina i pojedinačnih stabala).

Poljoprivredna područja, koja su planirana u planiranoj namjeni, mogu se koristiti samo za otvorene površine (bez platenika i staklenika) bez mogućnosti gradnje poljskih kućica. Izgrađene građevine nakon 1968. godine i bez građevne dozvole, kao i sva odstupanja od građevne dozvole ili naknadne nelegalne dogradnje i nadogradnje moraju se uklanjati.

(1) Područje Park šume između Šetalista Tartaglije i Šetalista Ivana Meštrovića (bez zona javne i društvene namjene) uređuje se u skladu s rekreacijskoj funkciji a u sukladnosti s Programom gospodarenja Park šumom Marjan. To je najveće područje Park šume koje se uređuje na način da se u najvećoj mjeri očuvaju prirodne vrijednosti. Uređenje toga područja obuhvaća pješačke i trim staze, vidikovce, odmorišta, botanički vrt, arboretum, zoološki vrt, meteorološka postaja, sanitarni čvor. Ugostiteljske sadržaje je moguće urediti u dijelu postojećih legalno

izgrađenih građevina i bez izmjene gabarita tih građevina, a što ne uključuje pomoćne i gospodarske građevine, poljske kućice i sl. Omogućava se gradnja građevina za protupožarnu zaštitu, infrastrukture te komunalnih građevina i uređaja.

Planira se zaštita, održavanje i unapređenje šumskih površina te daljnje pošumljavanje područja na temelju gospodarske osnove i Plana područja posebnih obilježja. Unutar toga dijela Park šume je ograničen kolni promet (intervencije, opskrba te javni prijevoz primjerenim vozilima). Uz Šetaliste Ivana Meštrovića je određeno uređenje javnog otvorenog parkirališta kapaciteta 200 PM. Parkiralište se mora hortikulturno urediti sa minimum 1 stablom na 4 PM te drugim visokim zelenilom i bez natkrivanja.

(2) Postojeći parkovi (Zvončac i Spomen park Sustipan) se uređuju bez mogućnosti gradnje novih građevina. Na području Spomen parka Sustipan je moguće postavljanje spomen obilježja.

(3) Zone javne i društvene namjene obuhvaćaju znanstvene i kulturne sadržaje od značaja za Grad, Županiju i Državu te izuzetno društvene sadržaje koji služe susjednom stanovanju.

(4) Vila Dalmacija je namijenjena za javne i društvene sadržaje te ugostiteljsko turističke sadržaje visoke kategorije.

(5) Na obalnom dijelu se planira uređenje lučica, kupališta i šetalista. Postojeće građevine koje su zaštićene čuvaju se i uređuju zajedno s pripadajućim perivojem. Ostale izgrađene građevine izgrađene do 1968. godine i s građevnom dozvolom se mogu rekonstruirati bez izmjene gabarita. Rekonstrukcija obuhvaća i promjenu namjene dijela ili čitave građevine za ugostiteljske i kulturne sadržaje.

(6) Kupališta u uvali Ježinac i Kašuni je potrebno urediti, ozeleniti uz mogućnost gradnje plažne građevine u skladu s ovim odredbama.

Potpuna zaštita Park-šume ostvarit će se otkupljivanjem zemljišta, korištenjem instituta provokupa i osnivanjem fundacije za Marjan te izjednačavanjem (prijenosom) građevnih prava kao i većeg uključivanja i animiranja javnosti prilikom donošenja odluka o građenju i uređivanju prostora (javna izlaganja, sredstva javnog informiranja, uključivanje građanskih i nevladinih udruga, stručna javnost i dr.).

**Tok rijeke Žrnovnice**, štiti se očuvanjem osobitosti krajobraza uz saniranje ugroženih i uništenih dijelova okoliša. Područje će se uređivati tako da se održi režim i propisana kvaliteta vode prema kategorizaciji površinskih voda.

**Turska kula**, štiti se očuvanjem i ozelenjivanjem područja uz saniranje izgradnjom ugroženih i narušenih dijelova parka. Moguća je gradnja građevina u funkciji rekreacije (samo unutar mjeri očuvaju poslovne zone uz Put Supavla) te gradnja skautskog doma kroz izradu propisanog provedbenog dokumenta prostornog uređenja i provedbu natječaja za cijelu zonu provedbenog dokumenta.

**Drugi prostori**, oblikovanjem parkova i drvoreda,



zaštita šume, zelenih površina i pojedinačnih stabala).

Poljoprivredne površine, do privođenja planiranoj namjeni, mogu se koristiti samo za otvorene nasade (bez plastenika i staklenika) bez mogućnosti građenja poljskih kućica. Izgrađene građevine nakon 1968. godine i bez građevne dozvole, kao i sva odstupanja od građevne dozvole ili naknadne nelegalne dogradnje i nadogradnje moraju se uklanjati .

(1) Područje Park šume između Šetališta Tartaglie i Šetališta Ivana Meštrovića (bez zona javne i društvene



