

Javna ustanova za upravljanje Park-šumom Marjan

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI PLANA UPRAVLJANJA PARK-ŠUMOM MARJAN 2024. - 2033.

Plan upravljanja Park-šumom Marjan s obavijesti o održavanju ponovljene javne rasprave objavljen je na internetskoj stranici Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan 2024. - 2033. u razdoblju od 8. veljače 2024. godine do 24. ožujka 2024. godine.

Javno izlaganje Plana upravljanja Park-šumom Marjan 2024. - 2033. održano je 1. ožujka 2024. od 10.00 do 12.35 sati u atriju zgrade gradske uprave Grada Splita na adresi Obala kneza Branimira 17, Split.

Osnovni cilj javne rasprave bio je dobivanje povratnih informacija od javnosti u svezi rješenja predloženih Planom upravljanja Park-šumom Marjan 2024. - 2033.

Na ponovljenoj javnoj raspravi je zaprimljeno 310 prijedloga/primjedbe 66 podnositelja primjedbi.

Od 66 podnositelja primjedbi 57 je vlasnika zemljišta i 2 udruge koje okupljaju vlasnike zemljišta unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan. Od 57 podnositelja primjedbi koji su i vlasnici zemljišta, 32 podnositelja primjedbi su ujedno i vlasnici ili suvlasnici zemljišta na kojima su evidentirane nezakonito izgrađene građevine, dok preostalih 27 vlasnika zemljišta, kao i 2 udruge koje okupljaju vlasnike zemljišta, traže isključenje iz zaštite privatnih zemljišta u obuhvatu zaštićenog područja Park-šume Marjan.

| Redni broj | Ime/naziv sudionika/ice savjetovanja (pojedinaac, organizacija, institucija) koji daje prijedlog/primjedbu | Tekst prijedloga/primjedbe | Odgovor na prijedlog/primjedbu (prihvaća se, ne prihvaća se, prima se na znanje) |
|-------------------|---|-----------------------------------|---|
|-------------------|---|-----------------------------------|---|

| | | | |
|----|------------------|--|--|
| 1. | Igor Tomić | <p>Sva zemljišta koja su u privatnom vlasništvu ne mogu biti uvrštena u Plana upravljanja PŠ Marjan 2024.-2033.</p> <p>Stoga se ne slažem sa ni jednom stavkom "Plana upravljanja PŠ Marjan 2024.-2033." a koje se odnose na privatne parcele.</p> <p>Prema zakonu o likvidaciji agrarnih odnosa Pokrajine Dalmacije dne 19.oktobra 1930 godine u vlasništvu smo parcela podno brda Marjanu na južnoj strani.</p> <p>Dan danas predio brda Marjan naziva se Banbina Glavica koje potiče od našeg nadimka Tomić Banba.</p> <p>Kao dokaz dostavljam u prilogu fotokopiju iz originalnog plana K.O Split po stanju iz 1831.g POVIJESNI ARHIV SPLIT ovjeren od Ravnatelja arhiva Nataša Bajić 22.02.1995</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem, primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, u prijelaznim i završnim odredbama Zakona o zaštiti prirode propisano je da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 2. | Marjan Gavrančić | <p>S obzirom na to da se novoizrađeni Plan upravljanja u bitnome razlikuje od Plana u čijoj sam izradi sudjelovao dok sam bio zaposlenik JU PŠ Marjan (što potvrđuje i mišljenje ministarstva koje smatra da je, zbog bitnih razlika, potrebno ponovo provesti javno izlaganje i raspravu), molim vas da se moje ime ukloni s liste osoba koje su sudjelovale u izradi ovog novog dokumenta.</p> | <p>Prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Popis sudionika izrade plana upravljanja nije obvezujući dio plana upravljanja te je isti povučen 16. veljače 2024., a vrijeme trajanja javne rasprave produženo je do 24. ožujka 2024.</p> |

3.

Damir Grubišić
Robert Koharević
Marjan Gavrančić
Antonela Čmrlec
Ana Perčić
Mateo Baran
Tomislav Milas
Mirko Lukač

Split, 15.02.2024.

P
20.02.2024
V
215-1-1/2024

JU PŠ Marjan
Split, Teslina 15
N/p ravnatelj Marko Pejnović

Broj stranica 1+1(potpisi)

PREDMET : Primjedba na prijedlog Plana upravljanja PŠ Marjan;

" Plan upravljanja JU PŠM", ljudi koji su ga izrađivali tada, 2020. godine, a vi ste ih stavili kao izrađivače današnjeg, je jednostavno laž, obmana svih ljudi u lancu, koji bi trebali dati "Suglasnost" na ovaj, novi, današnji PU, a sukladno Zakonu o zaštiti prirode. Kao bivši zaposlenici Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan, smatramo da navođenje naših imena u spomenutom popisu ničim nije utemeljeno budući se radi o potpuno drugom dokumentu od onog u čijoj izradi smo mi sudjelovali.

Naime, „Plan upravljanja“ koji je izrađen u suradnji s tvrtkom OIKON, a za kojeg su održavane djioničke radionice tijekom 2019. i 2020. godine, sasvim je drugačiji dokument, idejno i metodološki, od ovog čiji proces donošenja upravo traje. Zaključujemo da se ovim, našim imenima beskrupulozno manipulira kako bi se u javnosti stvorila drugačija slika o procesima donošenja novog PU.

Nadalje, PU koji su izrađivali ljudi 2020. godine u sklopu EU projekta- "Marjan brdo prošlosti oaza budućnosti", a koji su potpisnici ovog dopisa, su svi suglasni da u ovom, vašem novom planu nisu sudjelovali. Tvrtka s kojom je JU PŠM sklopila ugovor za izradu PU-a 2020. godine putem javne nabave, nije tvrtka koja izrađuje ovaj vaš dokument (PU-a), a ni sredstva za izradu ovog vašeg plana, nisu sredstva koja smo mi trošili, a sufinancirano EU sredstvima.

Naš „Plan Upravljanja“ je imao pozitivno mišljenje od samog Ministarstva (a sve sukladno Zakonu o zaštiti prirode), što Vi ne posjedujete, a to je preduvjet za dobivanje Suglasnosti prema ZOZP-e. Dakle iz svega rečenog, vama to mišljenje, a i sve ostalo ne predstavlja neki problem.

Nastavno na gore navedeno, a sukladno *Općoj uredbi EU 2016/679 o zaštiti pojed.naca u vezi sa obradom osobnih podataka i slobodnom kretanju takvih podataka* ovim putem slobodni smo zatražiti **uklanjanje naših imena** iz konačnog dokumenta. Mi svi skupa u vašem PU nismo sudjelovali i to potvrđujemo potpisima na ovaj dopis te ne želimo da sa nama na ovaj način obmanjujete svekoliku javnost.

U protivnom , ukoliko se naša primjedba ne uvaži, biti ćemo prisiljeni nastaviti tražiti naše pravo putem drugih institucija pravne države, a vas g. Pejnoviću ćemo tužiti kroz Pravnu osobu koja zastupa JU PŠM, ali i kao fizičku osobu.

Lijep pozdrav,

Prihvaća se.

Obrazloženje:

Popis sudionika izrade plana upravljanja nije obvezujući dio plana upravljanja te je isti povučen 16. veljače 2024., a vrijeme trajanja javne rasprave produženo je do 24. ožujka 2024.

Plan upravljanja za kojeg se navodi da je imao pozitivno mišljenje, prema mišljenju Zavoda za zaštitu okoliša i prirode MGIOR-a od 23. rujna 2021. bilo je potrebno znatno izmijeniti, dopuniti, odnosno prilagoditi. Plan upravljanja smatrao se prihvatljivim, ali uz značajnu doradu:


https://www.marjan-parksuma.hr/_files/ugd/e9191c_39362aa2f00c4906938e62caed222338.pdf

Lista potpisnika onih koji nisu sudjelovali u izradi Plana upravljanja sadašnje uprave Žit
PŠH na čelu sa ravnateljem Poljoprivremi

1. Daria Grubić



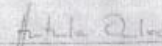
2. Robert Koherević



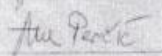
3. Mirjan Gavrančić

Poslao odvojeno mirjanu

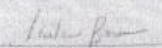
4. Antonela Čmrlec



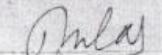
5. Ana Perčić



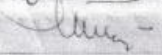
6. Mateo Baran



7. Tomislav Milas



8. Mirko Lukač



U Splitu 15 veljače 2024. godine

| | | | |
|----|----------------|---|--|
| 4. | Društvo Marjan | - na stranici 16. naslov "1.5. Kontekst upravljanja Parkom" treba izmijeniti u "1.5 Kontekst upravljanja Park-šumom", | <p>Prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Primjedba je opravdana i konačni dokument Plana upravljanja je izmijenjen.</p> |
| 5. | Društvo Marjan | - na stranici 24. naslov "2.1. Prostorni i administrativni položaj Parka" treba izmijeniti u "2.1 Prostorni i administrativni položaj Park-šume", | <p>Prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Primjedba je opravdana i konačni dokument Plana upravljanja je izmijenjen.</p> |
| 6. | Društvo Marjan | - na stranici 39. iza naslova "2.7 Poljoprivreda" potrebno je dodati rečenicu: "Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita na području Park-šume ne postoje površine poljoprivredne namjene. Postojeće poljoprivredne površine, do privođenja planiranoj namjeni (park-šuma), mogu se koristiti samo za otvorene nasade (bez plastenika i staklenika) bez mogućnosti građenja poljskih kućica." | <p>Prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Primjedba je opravdana i konačni dokument Plana upravljanja je izmijenjen.</p> |
| 7. | Društvo Marjan | - na stranici 43. rečenicu: "Javna ustanova za upravljanje Park- šumom Marjan – Split 2018. godine donijelo je Program zaštite divljači za površinu izvan lovišta na području grada Splita – Park-šuma Marjan koje izradilo poduzeće ovlašteno za poslove lovstva „Lovtur“ d.o.o." treba izmijeniti na način da glasi: "Javna ustanova za upravljanje Park- šumom Marjan dužna je osigurati provođenje "Programa zaštite divljači za površinu izvan lovišta na području Grada Splita - Park šuma Marjan" izrađen od strane tvrtke ovlaštene za poslove lovstva „Lovtur“ d.o.o., | <p>Prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Primjedba je opravdana i konačni dokument Plana upravljanja je izmijenjen.</p> |

| | | | |
|-----|----------------|--|--|
| 8. | Društvo Marjan | <p>- na stranici 47. rečenice: "Park-šuma Marjan obuhvaća površinu od 297,11 ha koja ima ukupno pet ulaza, jedan pješački te četiri kolno-pješačka. Pješački ulaz smješten je na istoku Park-šume, pored ugostiteljskog objekta, odnosno na samom početku Botičevog šetališta. Kolni ulazi na kojima su postavljene rampe i ulaza je moguć automobilom uz posjedovanje propusnice su: Vodovodni spremnik, Kašjuni, Institut i Karinova krivina. Potrebno je napomenuti da ulazi predstavljaju početak internog sustava komunikacija unutar Park-šume te je njima dopušten promet, sukladno odlukama nadležnih tijela, samo onim vozilima koja imaju propusnicu te vozilima javnog gradskog prijevoza " potrebno je zamijeniti rečenicama:</p> <p>"Radi specifičnog obuhvata Park-šume pješački ulaz u zaštićeno područje moguć je na širem području te ga bez značajnijih zahvata na granici ili uz granicu Park-šume nije moguće kontrolirati, niti regulirati. Ulaz vozila u Park-šumu ograničen je i reguliran je posebnim aktima Grada Splita i Javne ustanove."</p> | <p>Prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Primjedba je opravdana i konačni dokument Plana upravljanja je izmijenjen.</p> |
| 9. | Društvo Marjan | <p>- na stranici 94. rečenicu: "Cilj je čuvanje i/ili unaprjeđenje stanja šumskih ekosustava." treba izmijeniti u rečenicu: "Cilj je očuvanje i/ili unaprjeđenje stanja šumskih ekosustava."</p> | <p>Prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Primjedba je opravdana i konačni dokument Plana upravljanja je izmijenjen.</p> |
| 10. | Društvo Marjan | <p>- na stranici 95. potrebno je rečenicu: "Početkom prošlog stoljeća najveći dio poluotoka Marjan zauzimale su poljoprivredne površine te se zaštitom mozaika u kontekstu koegzistencije poljoprivrednih površina unutar šume odaje spomen na prošla vremena dominacije tradicionalne poljoprivrede na poluotoku Marjan." izmijeniti na način da glasi: "Početkom prošlog stoljeća najveći dio poluotoka Marjan zauzimale su poljoprivredne površine te se zaštitom mozaika u kontekstu koegzistencije poljoprivrednih površina unutar park-šume odaje spomen na prošla vremena dominacije tradicionalne poljoprivrede na poluotoku Marjane, premda u važećoj</p> | <p>Prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Primjedba je opravdana i konačni dokument Plana upravljanja je izmijenjen.</p> |

| | | | |
|-----|------------------|---|---|
| | | prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita na području Park-šume ne postoje površine poljoprivredne namjene." | |
| 11. | Lidija Marasović | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 7776/4 u k.o. Split (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama</p> |

| | | | |
|-----|------------------|--|---|
| | | | <p>koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 12. | Lidija Marasović | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja. Navedene čestice također nisu ni dio gospodarske jedinice privatnih šumoposjednika.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma</p> |

| | | | |
|-----|------------------|---|--|
| | | | <p>propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije Park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode Park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 13. | Lidija Marasović | <p>Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|-----|------------------|--|--|
| | | | <p>materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 14. | Lidija Marasović | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da se moja parcela i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode.</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-----|------------------|--|--|
| | | | dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 15. | Lidija Marasović | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964., odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |
| 16. | Goran Pogorelić | <p>Iako nisam bio na javnoj raspravi o prijedlogu Plana upravljanja PŠM za razdoblje 2023-2033, pažljivo sam ga pročitao. Imam više primjedbi no zatražit ću od vas ispravku odn. objašnjenje za samo dvije nelogičnosti.</p> <p>1. Ispravak površine poljoprivrednih parcela koje su isključivo u privatnom vlasništvu već više stoljeća. Naveli ste površinu od 15,46 ha, a ispravna je 52,49 ha. Očito se radi o tipkarskoj grešci i vjerujem da ste je uočili i već ispravili.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-----|-----------------|---|--|
| 17. | Goran Pogorelić | <p>2. Parcela kat. br. 9091/6, kao i još mnoge, svrstali ste u šumu iako je ta parcela već stoljećima poljoprivredna, a kao takva se i danas vodi u službenim dokumentima. I u prirodi i sadašnjem stanju je pretežno maslinik, voćnjak, oranica...</p> <p>I u ovom slučaju vjerujem da se radi o nenamjernoj grešci te da je i ona već ispravljena!</p> <p>U svakom slučaju molim da se ove dvije primjedbe obrade i da mi se obrazloženje dostavi u pisanom obliku.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i</p> |
|-----|-----------------|---|--|

| | | | |
|-----|-----------------------------|---|---|
| | | | <p>Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. .</p> |
| 18. | Ivana Zubčić za Neda Mušura | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskoj čestici 7599/4 Z.U. 4827 u k.o. Split (u privitku Izvadak iz zemljišne knjige i Rješenje Općinskog suda), a na kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (vinograd, poljoprivredno zemljište), ista označena kao šuma, ulažem primjedbu i prigovor.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu</p> |

| | | | |
|-----|-----------------------------|---|---|
| | | | <p>posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 19. | Ivana Zubčić za Neda Mušura | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020. Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo: Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021. Navedena čestica nije dio Programa gospodarenja. Navedena čestica također nije ni dio gospodarske jedinice privatnih šumoposjednika.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 20. | Ivana Zubčić za Neda Mušura | Na navedenoj čestici nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g. | Ne prihvaća se. Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan. |
|-----|-----------------------------|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-----|-----------------------------|---|---|
| | | | Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a. |
| 21. | Ivana Zubčić za Neda Mušura | Navedena čestica nije dio šume već je dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedena čestica isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod upravljanje šumskim zemljištem. Također, napominjem da je se mojoj parceli zemlja obrađuje i sukladno godišnjem dobu uzgaja voće i povrće, tako da se i u naravi koristi u poljoprivredne svrhe. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama</p> |

| | | | |
|-----|-----------------------------|---|---|
| | | | <p>koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 22. | Ivana Zubčić za Neda Mušura | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964., odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |
| 23. | Ivana Peović | U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskoj čestici 7449/1 i 7449/4 (u prilogu uzvadak iz zemljišne knjige) u k.o. Split, kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma. Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-----|--------------|---|--|
| | | | na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 24. | Ivana Peović | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020. Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo: Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021. Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja. Navedene čestice također nisu ni dio gospodarske jedinice privatnih šumoposjednika.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti</p> |

| | | | |
|-----|--------------|---|---|
| | | | <p>prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 25. | Ivana Peović | <p>Na navedenoj čestici nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izradi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-----|--------------|--|---|
| | | | <p>prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom.”</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 26. | Ivana Peović | <p>Navedena čestica nije dio šume već je dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedena čestica isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod upravljanje šumskim zemljištem. Također, napominjem da je se mojoj parceli zemlja obrađuje i sukladno godišnjem dobu uzgaja voće i povrće, tako da se i u naravi koristi u poljoprivredne svrhe.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani</p> |

| | | | |
|-----|--------------|---|---|
| | | | <p>načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 27. | Ivana Peović | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964., odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |

| | | | |
|-----|-------------|--|--|
| 28. | Jozo Parlov | <p>Ovim putem tražim da se čestice zemlje 5256/1, 5256/2, 5256/3 izuzmu iz Plana upravljanja park šumom Marjan 2024-2034 jer se radi o privatnom GRAĐEVINSKOM zemljišitu na kojem je evidentirana zgrada od 1873 m2 (vidi prilog). JU Marjan nema suglasnost vlasnika za upravljanja na navedenim česticama.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, članak 167. Zakona o zaštiti prirode propisuje da kada je to nužno radi provedbe zaštite i očuvanja zaštićenih dijelova prirode, smatra se da postoji interes Republike Hrvatske za izvlaštenje ili ograničenje vlasničkih i drugih stvarnih prava na nekretninama u zaštićenom području. Upravljanje zaštićenim područjem putem Planova upravljanja provodi se bez suglasnosti nositelja stvarnih prava na česticama u obuhvatu zaštićenog područja. To je svojevrsno ograničenje vlasničkih prava u općem interesu, a što pretpostavlja kako Zakon o vlasništvu, tako i Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Područje Park šume Marjan obuhvaća šumsko područje, ali i građevinsko područje izvan naselja, odnosno područje u kojem su izgrađeni stambeni i drugi objekti.</p> |
|-----|-------------|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Za predmetne čestice podnesen je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, koji je odbijen.</p> <p>Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) u članku 6. stavku 1. propisuje da se nezakonito izgrađena zgrada ne može ozakoniti ako se nalazi na području koje je prostornim planom uređenja općine, grada i velikog grada, Prostornim planom Grada Zagreba ili generalnim urbanističkim planom, koji važi na dan stupanja na snagu ovog Zakona, odnosno na dan poništenja zahtjeva za donošenje rješenja izvedenom stanju ili na dan donošenja rješenja o izvedenom stanju, ako je to povoljnije za podnositelja zahtjeva, određeno kao: površine izvan građevinskog područja u park-šumi, osim zgrade izgrađene u skladu s prostornim planom i zgrade izgrađene unutar tradicijske naseobine određene prostornim planom područja posebnih obilježja ili drugim prostornim planom.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13,41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) propisano je da se na području Park-šume Marjan sve izgrađene građevine nakon 1968.g. i bez građevne dozvole, kao i sva odstupanja od građevne</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|-----|-------------|---|--|
| | | | <p>dozvole ili naknadne nelegalne dogradnje i nadogradnje moraju ukloniti.</p> <p>Stoga je razvidno da GUP Grada Splita ne dozvoljava gradnju i nadogradnju u Park-šumi Marjan nakon 1968.g. unutar i izvan građevinskog područja.</p> <p>Nezakonita gradnja u smislu postojanja zahvata bez odgovarajućeg akta prema propisima o gradnji predstavlja narušenje obilježja zaštićenog područja te kao takva ne može predstavljati valjan pravni razlog za isključenje čestica iz obuhvata upravljanja.</p> |
| 29. | Pavao Šimić | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskoj čestici 9225/1 u k.o. Split (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|-----|-------------|---|---|
| 30. | Pavao Šimić | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020. Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo: Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021. Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja. Navedene čestice također nisu ni dio gospodarske jedinice privatnih šumoposjednika.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove</p> |
|-----|-------------|---|---|

| | | | |
|-----|-------------|--|---|
| | | | gospodarske jedinice "Marjan - šume Grada Splita" ne utječe na donošenje Plana upravljanja. |
| 31. | Pavao Šimić | Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g. | Ne prihvaća se. Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-----|-------------|--|---|
| | | | <p>prava i obveze propisane ovim Zakonom.”</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 32. | Pavao Šimić | <p>Navedene čestice nisu dio šume već je dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedena čestica isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod upravljanje šumskim zemljištem. Također, napominjem da su mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica</p> |

| | | | |
|-----|-------------|---|---|
| | | | <p>zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 33. | Pavao Šimić | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964., odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |

| | | | |
|-----|--------------|---|--|
| 34. | Ante Santrić | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 7602/5,7604/1 i 7604/3 u k.o. Split (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i</p> |
|-----|--------------|---|--|

| | | | |
|-----|--------------|--|---|
| | | | Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 35. | Ante Santrić | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja. Navedene čestice također nisu ni dio gospodarske jedinice privatnih šumoposjednika.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili</p> |

| | | | |
|-----|--------------|---|--|
| | | | <p>krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 36. | Ante Santrić | <p>Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-----|--------------|---|---|
| | | | <p>proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 37. | Ante Santrić | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod upravljanje šumskim zemljištem. Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|-----|-----------------|---|--|
| 38. | Ante Santrić | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964., odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |
| 39. | Goran Marinović | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskoj čestici 9237/2 u k.o. Split (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu</p> |

| | | | |
|-----|-----------------|---|---|
| | | | <p>posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 40. | Goran Marinović | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020. Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo: Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021. Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> |

Navedene čestice također nisu ni dio gospodarske jedinice privatnih šumoposjednika.

Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.

| | | | |
|-----|-----------------|--|--|
| 41. | Goran Marinović | Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g. | Ne prihvaća se. Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan. |
|-----|-----------------|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-----|-----------------|--|---|
| | | | Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a. |
| 42. | Goran Marinović | Navedene čestice nisu dio šume već je dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedena čestica isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod upravljanje šumskim zemljištem. Također, napominjem da su mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama</p> |

| | | | |
|-----|-----------------|---|---|
| | | | <p>koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 43. | Goran Marinović | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964., odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |

| | | | |
|-----|---------------|---|--|
| 44. | Renato Pranić | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskoj čestici 7449/1 i 7449/4 (u prilogu izvadak iz zemljišne knjige) u k.o. Split, kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i</p> |
|-----|---------------|---|--|

| | | | |
|-----|---------------|--|---|
| | | | Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 45. | Renato Pranić | Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020. Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo: Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021. Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja. Navedene čestice također nisu ni dio gospodarske jedinice privatnih šumoposjednika. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili</p> |

| | | | |
|-----|---------------|---|--|
| | | | <p>krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 46. | Renato Pranić | <p>Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-----|---------------|---|---|
| | | | <p>proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 47. | Renato Pranić | <p>Navedene čestice nisu dio šume već je dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedena čestica isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod upravljanje šumskim zemljištem. Također, napominjem da su mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|-----|---------------|--|--|
| 48. | Renato Pranić | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964., odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |
| 49. | Dejan Gulić | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 7535/4 u k.o. Split, (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu</p> |

| | | | |
|-----|-------------|---|---|
| | | | <p>posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 50. | Dejan Gulić | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020. Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo: Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021. Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> |

Navedene čestice također nisu ni dio gospodarske jedinice privatnih šumoposjednika.

Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.

| | | | |
|-----|-------------|--|--|
| 51. | Dejan Gulić | Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g. | Ne prihvaća se. Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan. |
|-----|-------------|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-----|-------------|--|---|
| | | | Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a. |
| 52. | Dejan Gulić | Navedene čestice nisu dio šume već je dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedena čestica isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod upravljanje šumskim zemljištem. Također, napominjem da su mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama</p> |

| | | | |
|-----|-------------|---|---|
| | | | <p>koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 53. | Dejan Gulić | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964., odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |

| | | | |
|-----|--------------------|---|--|
| 54. | Slavko Tomić Ferić | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 9094 (7822, 7823) u k.o. Split, (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i</p> |
|-----|--------------------|---|--|

| | | | |
|-----|--------------------|--|---|
| | | | Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 55. | Slavko Tomić Ferić | Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020. Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo: Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021. Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja. Navedene čestice također nisu ni dio gospodarske jedinice privatnih šumoposjednika. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili</p> |

| | | | |
|-----|--------------------|---|--|
| | | | <p>krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 56. | Slavko Tomić Ferić | <p>Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-----|--------------------|---|---|
| | | | <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 57. | Slavko Tomić Ferić | <p>Navedene čestice nisu dio šume već je dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedena čestica isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod upravljanje šumskim zemljištem. Također, napominjem da su mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|-----|--------------------|--|--|
| 58. | Slavko Tomić Ferić | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964., odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |
| 59. | Alen Srdelić | Obzirom da nisam uvršten da sudjelujem na javnoj raspravi 8.08 24 u 10 h saljem primjedbu ovim putem Kao potomak stare splitske obitelji Srdelić koja zivi i postoji na prostorima JUPM tj od 1530 godina odgovorno tvrdim da JUPMa nikad nisu bile Park Šuma Marjan . Upravo. JUPMa su isključivo privatne parcele i zemljista koja se biljeze katarstskom oznako i oznakom Općinskog suda. Split kao oranice , vocnjaci , počjoprivredno zemljiste s toga vam saljem pravosudni dokument da se konacno uvjerite i ostavite me na miru na svom komadicu svjeta koji isključivo meni pripada po svim mogucim zakonim | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu</p> |

| | | | |
|-----|---------------|---|---|
| | | | <p>posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 60. | Goran Miletić | <p>Zanima me kako uopće opravdavate vaše postojanje budući da je gospodarska jedinica PŠ Marjan ukinuta rješenjem ministarstva poljoprivrede u dogovoru s gradom Splitom zastupanim tadašnjim gradonačelnikom Krstulović Oparom koncem 2020.godine..(osim ako se ne smatrate gospodarskom jedinicom, u svakom slučaju jedinica jeste ali ČEGA??) ??!!!</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije Park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode Park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|-----|---------------|---|---|
| 61. | Goran Jugović | <p>Tražim da se čestice zemlje 9140/1, 9141/1 i 9143/1 K.O. Split izuzmu iz plana upravljanja Park-šumom Marjan 2024-2034 jer se radi isključivo o privatnom zemljištu, poljoprivrednom, koje nema tereta Park Šume, ni jednog drugog tereta.</p> <p>U prilogu je izvadak po kojem se vidi da se radi o kući, okućnici, dovoru, voćnjaku, u građevnom području, na kojem je registriran opg. Kuća je većim dijelom legalna, a ostatak je u procesu legalizacije. Navedene čestice se ne nalaze u obuhvatu park-šume Marjan.</p> <p>Na navedenim česticama je registriran i OPG te se poljoprivredna površina koristi za poljoprivredu i nije šuma.</p> <p>Iz rješenja (u prilogu) iz 2002. godine vidi se da je površina uvijek korištena kao poljoprivredno zemljište još od vremena jugoslavije.</p> <p>Ju Marjan nema suglasnost vlasnika, kao ni odobrenje županije da bi to stavila pod upravljanje.</p> <p>Ju Marjan odnosno firma koja je izradila prijedlog plana upravljanja park šumom Marjan nije uključila vlasnike u izradu, nije napravili analizu postojećeg stanja jer bi se vidjelo da u obuhvatu za kojeg je plan izrađivan ima više desetaka legalnih objekata raznih namjena a tako i korištenja prostora koje ne zadovoljava uvjete park šume Marjan.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanje već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, članak 167. Zakona o zaštiti prirode propisuje da kada je to nužno radi provedbe zaštite i očuvanja zaštićenih dijelova prirode, smatra se da postoji interes Republike Hrvatske za izvlaštenje ili ograničenje vlasničkih i</p> |
|-----|---------------|---|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>drugih stvarnih prava na nekretninama u zaštićenom području. Upravljanje zaštićenim područjem putem Planova upravljanja provodi se bez suglasnosti nositelja stvarnih prava na česticama u obuhvatu zaštićenog područja. To je svojevrsno ograničenje vlasničkih prava u općem interesu, a što pretpostavlja kako Zakon o vlasništvu, tako i Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Područje Park-šume Marjan obuhvaća šumsko područje, ali i građevinsko područje izvan naselja, odnosno područje u kojem su izgrađeni stambeni i drugi objekti.</p> <p>Za predmetne čestice podnesen je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, koji je odbijen od strane nadležnog tijela.</p> <p>Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) u članku 6. stavku 1. propisuje da se nezakonito izgrađena zgrada ne može ozakoniti ako se nalazi na području koje je prostornim planom uređenja općine, grada i velikog grada, Prostornim planom Grada Zagreba ili generalnim urbanističkim planom, koji važi na dan stupanja na snagu ovog Zakona, odnosno na dan poništenja zahtjeva za donošenje rješenja izvedenom stanju ili na dan donošenja</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>rješenja o izvedenom stanju, ako je to povoljnije za podnositelja zahtjeva, određeno kao: površine izvan građevinskog područja u park-šumi, osim zgrade izgrađene u skladu s prostornim planom i zgrade izgrađene unutar tradicijske naseobine određene prostornim planom područja posebnih obilježja ili drugim prostornim planom.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13,41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) propisano je da se na području Park-šume Marjan sve izgrađene građevine nakon 1968.g. i bez građevne dozvole, kao i sva odstupanja od građevne dozvole ili naknadne nelegalne dogradnje i nadogradnje moraju ukloniti.</p> <p>Stoga je razvidno da GUP Grada Splita ne dozvoljava gradnju i nadogradnju u Park-šumi Marjan nakon 1968.g. unutar i izvan građevinskog područja.</p> <p>Nezakonita gradnja u smislu postojanja zahvata bez odgovarajućeg akta prema propisima o gradnji predstavlja narušenje obilježja zaštićenog područja te kao takva ne može predstavljati valjan pravni razlog za isključenje čestica iz obuhvata upravljanja.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-----|-------------|---|--|
| | | | <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.</p> <p>Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta.</p> |
| 62. | Damir Čargo | <p>Ovo su moje primjedbe na konačni prijedlog plana upravljanja:</p> <p>Nije mi omogućeno prisustvovati javnoj raspravi</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Ponovljena javna rasprava provedena je sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša u razdoblju od 8. veljače 2024. godine do 24. ožujka 2024. godine. Tijekom javne rasprave održano je 01. ožujka 2024. javno izlaganje. Činjenica da ste primjedbe uputili pisanim putem i da su evidentno obrađene i unesene u Izvješće o provedenoj javnoj raspravi potvrđuje upravo suprotno, da Vam je sudjelovanje na javnoj raspravi omogućeno.</p> |

| | | | |
|-----|-------------|--|--|
| 63. | Damir Čargo | Kao vlasnik poljoprivrednog zemljišta na području Sturina, na južnoj padini Marjana , dakle dioniku , nije mi omogućeno sudjelovanje u izradi prijedloga plana upravljanja | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Uključivanje šireg kruga dionika izvršeno je tijekom 2021., 2022. i 2024. godine. Tako je 24. ožujka 2021. održana online radionica preko ZOOM platforme kojoj su nazočili i predstavnici i identificirani dionici ovog procesa pa tako i predstavnik GI Merjane naš. Nakon toga od 20. siječnja 2022. do 19. veljače 2022. održana je javna rasprava, a javno izlaganje održano je 10. veljače 2022. na kojima je zainteresirana javnost također sudjelovala i davala svoje prijedloge, primjedbe i mišljenja. Radi protoka vremena i značajnijih izmjena upravljačke zonacije sukladno uputama Zavoda za zaštitu okoliša i prirode ponovljena je javna rasprava u trajanju od 8. veljače 2024. do 24. veljače 2024., a javno izlaganje održano je 1. ožujka 2024.</p> <p>Sve navedene aktivnosti održane su sukladno Smjernicama za planiranje upravljanja zaštićenim područjem, Zakonu o pravu na pristup informacijama i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.</p> |
|-----|-------------|--|--|

| | | | |
|-----|-------------|--|--|
| 64. | Damir Čargo | Tražim da se čestice : 9155/3 i 9155/4 izuzmu iz plana upravljanja jer se radi o privatnom poljoprivrednom zemljištu na kojem nema nikakve šume već se tu nalazi voćnjak | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje;</p> <p>Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Prema Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanje već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, članak 167. Zakona o zaštiti prirode propisuje da kada je to nužno radi provedbe zaštite i očuvanja zaštićenih dijelova prirode, smatra se da postoji interes Republike Hrvatske za izvlaštenje ili ograničenje vlasničkih i</p> |
|-----|-------------|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>drugih stvarnih prava na nekretninama u zaštićenom području. Upravljanje zaštićenim područjem putem Planova upravljanja provodi se bez suglasnosti nositelja stvarnih prava na česticama u obuhvatu zaštićenog područja. To je svojevrsno ograničenje vlasničkih prava u općem interesu, a što pretpostavlja kako Zakon o vlasništvu, tako i Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Područje Park šume Marjan obuhvaća šumsko područje, ali i građevinsko područje izvan naselja, odnosno područje u kojem su izgrađeni stambeni i drugi objekti.</p> <p>Za predmetne čestice podnesen je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.</p> <p>Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) u članku 6. stavku 1. propisuje da se nezakonito izgrađena zgrada ne može ozakoniti ako se nalazi na području koje je prostornim planom uređenja općine, grada i velikog grada, Prostornim planom Grada Zagreba ili generalnim urbanističkim planom, koji važi na dan stupanja na snagu ovog Zakona, odnosno na dan poništenja zahtjeva za donošenje rješenja izvedenom stanju ili na dan donošenja rješenja o izvedenom</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>stanju, ako je to povoljnije za podnositelja zahtjeva, određeno kao: površine izvan građevinskog područja u park-šumi, osim zgrade izgrađene u skladu s prostornim planom i zgrade izgrađene unutar tradicijske naseobine određene prostornim planom područja posebnih obilježja ili drugim prostornim planom.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13,41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) propisano je da se na području Park-šume Marjan sve izgrađene građevine nakon 1968.g. i bez građevne dozvole, kao i sva odstupanja od građevne dozvole ili naknadne nelegalne dogradnje i nadogradnje moraju ukloniti.</p> <p>Stoga je razvidno da GUP Grada Splita ne dozvoljava gradnju i nadogradnju u Park-šumi Marjan nakon 1968.g. unutar i izvan građevinskog područja.</p> <p>Nezakonita gradnja u smislu postojanja zahvata bez odgovarajućeg akta prema propisima o gradnji predstavlja narušenje obilježja zaštićenog područja te kao takva ne može predstavljati valjan pravni razlog za isključenje čestica iz obuhvata upravljanja.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|-----|-------------|---|--|
| | | | <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.</p> <p>Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta.</p> <p>Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanje već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> |
| 65. | Damir Čargo | Na čestici 9155/4 nalazi se obiteljska kuća, koja je legalna a mali dio je u procesu legalizacije | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanje već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, članak 167. Zakona o zaštiti prirode propisuje da kada je to nužno radi provedbe zaštite i očuvanja zaštićenih dijelova prirode, smatra se da postoji interes Republike Hrvatske za izvlaštenje ili ograničenje vlasničkih i drugih stvarnih prava na nekretninama u zaštićenom području. Upravljanje zaštićenim područjem putem Planova upravljanja provodi se bez suglasnosti nositelja stvarnih prava na česticama u obuhvatu zaštićenog područja. To je svojevrsno ograničenje vlasničkih prava u općem interesu, a što pretpostavlja kako Zakon o vlasništvu, tako i Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Područje Park šume Marjan obuhvaća šumsko područje, ali i građevinsko područje izvan naselja, odnosno</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>područje u kojem su izgrađeni stambeni i drugi objekti.</p> <p>Za predmetne čestice podnesen je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, koji je odbijen.</p> <p>Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) u članku 6. stavku 1. propisuje da se nezakonito izgrađena zgrada ne može ozakoniti ako se nalazi na području koje je prostornim planom uređenja općine, grada i velikog grada, Prostornim planom Grada Zagreba ili generalnim urbanističkim planom, koji važi na dan stupanja na snagu ovog Zakona, odnosno na dan poništenja zahtjeva za donošenje rješenja izvedenom stanju ili na dan donošenja rješenja o izvedenom stanju, ako je to povoljnije za podnositelja zahtjeva, određeno kao: površine izvan građevinskog područja u park-šumi, osim zgrade izgrađene u skladu s prostornim planom i zgrade izgrađene unutar tradicijske naseobine određene prostornim planom područja posebnih obilježja ili drugim prostornim planom.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13,41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) propisano je da se na području Park-</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-----|-------------|--|--|
| | | | <p>šume Marjan sve izgrađene građevine nakon 1968.g. i bez građevne dozvole, kao i sva odstupanja od građevne dozvole ili naknadne nelegalne dogradnje i nadogradnje moraju ukloniti.</p> <p>Stoga je razvidno da GUP Grada Splita ne dozvoljava gradnju i nadogradnju u Park-šumi Marjan nakon 1968.g. unutar i izvan građevinskog područja.</p> <p>Nezakonita gradnja u smislu postojanja zahvata bez odgovarajućeg akta prema propisima o gradnji predstavlja narušenje obilježja zaštićenog područja te kao takva ne može predstavljati valjan pravni razlog za isključenje čestica iz obuhvata upravljanja.</p> |
| 66. | Damir Čargo | JU nema moju suglasnost niti odobrenje županije za uključenje mojih čestica poljoprivrednog zemljišta u obuhvata plana upravljanja . | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, članak 167. Zakona o zaštiti prirode propisuje da kada je to nužno radi provedbe zaštite i očuvanja</p> |

| | | | |
|-----|----------------|---|---|
| | | | zaštićenih dijelova prirode, smatra se da postoji interes Republike Hrvatske za izvlaštenje ili ograničenje vlasničkih i drugih stvarnih prava na nekretninama u zaštićenom području. Upravljanje zaštićenim područjem putem Planova upravljanja provodi se bez suglasnosti nositelja stvarnih prava na česticama u obuhvatu zaštićenog područja. To je svojevrsno ograničenje vlasničkih prava u općem interesu, a što pretpostavlja kako Zakon o vlasništvu, tako i Zakon o zaštiti prirode. |
| 67. | Damir Čargo | Radi svega navedenog molim Vas da moje parcele isključite iz obuhvata plana upravljanja JUPŠM. | Ne prihvaća se. Obrazloženje: Plan upravljanja donosi se sukladno Zakonu o zaštiti prirode za sva zemljišta u obuhvatu zaštićenog područja. Zaštita prirode unutar zaštićenih područja provodi se bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. |
| 68. | Draženka Šerić | Tražim izuzeće čestica zemlje 9140/1 9141/1 9143/1 KO Split iz plana upravljanja park šumom MARJAN jer su navedene čestice privatno vlasništvo. U pravitku je izvadak iz kojeg se vidi da se radi o kući s okućnicom dvoru i voćnjaku u građevnom području . Kuća je dijelom legalna a dio je u postupku legalizacije. U pravitku dostavljam par slika o stvarnom stanju navedenih čestica. Javna ustanova nema moju suglasnost kao vlasnika navedenog da bi moje poljoprivredno zemljište stavila pod upravljanje.Moja primjedba se odnosi i na firmu koja je izradila prijedlog plana upravljanja park šumom MARJAN jer | Ne prihvaća se. Obrazloženje: Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, članak 167. Zakona o zaštiti prirode |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>ista nije kontaktirala vlasnike .Generalno nas nazivate bespravnim graditeljima,a da se napravila analiza postojećeg stanja vidjeli bi ste da u obuhvatu za kojeg je plan izrađen ima više desetaka legalnih objekata.</p> | <p>propisuje da kada je to nužno radi provedbe zaštite i očuvanja zaštićenih dijelova prirode, smatra se da postoji interes Republike Hrvatske za izvlaštenje ili ograničenje vlasničkih i drugih stvarnih prava na nekretninama u zaštićenom području. Upravljanje zaštićenim područjem putem Planova upravljanja provodi se bez suglasnosti nositelja stvarnih prava na česticama u obuhvatu zaštićenog područja. To je svojevrsno ograničenje vlasničkih prava u općem interesu, a što pretpostavlja kako Zakon o vlasništvu, tako i Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Područje Park-šume Marjan obuhvaća šumsko područje, ali i građevinsko područje izvan naselja, odnosno područje u kojem su izgrađeni stambeni i drugi objekti.</p> <p>Za predmetne čestice podnesen je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju koji je odbijen..</p> <p>Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) u članku 6. stavku 1. propisuje da se nezakonito izgrađena zgrada ne može ozakoniti ako se nalazi na području koje je prostornim planom uređenja općine, grada i velikog grada, Prostornim planom Grada Zagreba ili generalnim</p> |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>urbanističkim planom, koji važi na dan stupanja na snagu ovog Zakona, odnosno na dan poništenja zahtjeva za donošenje rješenja izvedenom stanju ili na dan donošenja rješenja o izvedenom stanju, ako je to povoljnije za podnositelja zahtjeva, određeno kao: površine izvan građevinskog područja u park-šumi, osim zgrade izgrađene u skladu s prostornim planom i zgrade izgrađene unutar tradicijske naseobine određene prostornim planom područja posebnih obilježja ili drugim prostornim planom.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13,41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) propisano je da se na području Park-šume Marjan sve izgrađene građevine nakon 1968.g. i bez građevne dozvole, kao i sva odstupanja od građevne dozvole ili naknadne nelegalne dogradnje i nadogradnje moraju ukloniti.</p> <p>Stoga je razvidno da GUP Grada Splita ne dozvoljava gradnju i nadogradnju u Park-šumi Marjan nakon 1968.g. unutar i izvan građevinskog područja.</p> <p>Nezakonita gradnja u smislu postojanja zahvata bez odgovarajućeg akta prema propisima o gradnji predstavlja</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|-----|--------------|--|---|
| | | | narušenje obilježja zaštićenog područja te kao takva ne može predstavljati valjan pravni razlog za isključenje čestica iz obuhvata upravljanja. |
| 69. | Jure Protrka | <p>Obraćam se vezano za plan upravljanja Park-šumom Marjan i činjenicom da se moje zemljište koje je u mom privatnom vlasništvu protuzakonito pokušava svrstati pod Park-šumu i njezino vlasništvo.</p> <p>Kao dokaz prilažem izvadak iz zemljišnih knjiga iz kojih je vidljivo da se radi o kući s pripadajućim dvorom, voćnjakom, pašnjakom i vrtom a ne o nekakvim velebnim građevinskim zdanjima.</p> <p>U privitku se također nalazi fotografija zemljišta obrađenog poljoprivrednim kulturama.</p> <p>Nastavno na sve napisano i priloženo tražim da se moje vlastito i privatno zemljište isključi iz takvog plana upravljanja.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao <i>lex specialis</i>, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.</p> <p>Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanje već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica</p> |

| | | | |
|-----|-----------------|--|---|
| | | | <p>zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, u prijelaznim I završnim odredbama Zakona o zaštiti prirode propisano je da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 70. | Ljudevit Pranić | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 7449/1 i 7449/4 (u prilogu izvadak iz zemljišne knjige) u k.o. Split, kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma. Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|-----|-----------------|---|--|
| 71. | Ljudevit Pranić | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020. Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo: Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021. Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja. Navedene čestice također nisu ni dio gospodarske jedinice privatnih šumoposjednika.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem.</p> |
|-----|-----------------|---|--|

| | | | |
|-----|-----------------|--|--|
| | | | Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja. |
| 72. | Ljudevit Pranić | Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume. Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-----|-----------------|---|--|
| | | | <p>Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom.”</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 73. | Ljudevit Pranić | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod upravljanje šumskim zemljištem. Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima</p> |

| | | | |
|-----|-----------------|---|--|
| | | | <p>zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 74. | Ljudevit Pranić | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964., odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |

| | | | |
|-----|---------------|--|--|
| 75. | Vedran Jukica | <p>U prijedlogu Plana upravljanja koji je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskoj čestici 9119 k.o. Split u katastru, naveden je način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označena je kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i</p> |
|-----|---------------|--|--|

| | | | |
|-----|---------------|--|--|
| | | | Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 76. | Vedran Jukica | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedena čestica nije dio Programa gospodarenja. Navedena čestica također nije ni dio gospodarske jedinice privatnih šumoposjednika.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena</p> |

| | | | |
|-----|---------------|---|---|
| | | | <p>šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 77. | Vedran Jukica | <p>Na navedenoj česti nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-----|---------------|---|--|
| | | | <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 78. | Vedran Jukica | <p>Navedena čestica nije dio šume već je dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedena čestica isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da su na mojoj parceli posađene masline, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|-----|-----------------|--|--|
| 79. | Vedran Jukica | <p>Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964., odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |
| 80. | Emilio Jurković | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 5363,5364,5365,9075, 9076, 9023 u k.o. Split (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu</p> |

| | | | |
|-----|-----------------|---|---|
| | | | <p>posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 81. | Emilio Jurković | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo: Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> |

Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja. Navedene čestice također nisu ni dio gospodarske jedinice privatnih šumoposjednika.

Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.

| | | | |
|-----|-----------------|--|--|
| 82. | Emilio Jurković | Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g. | Ne prihvaća se. Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan. |
|-----|-----------------|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|-----|-----------------|---|---|
| | | | Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a. |
| 83. | Emilio Jurković | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod .upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama</p> |

| | | | |
|-----|-----------------|--|---|
| | | | <p>koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 84. | Emilio Jurković | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964., odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |
| 85. | Joško Jurković | Dana 01.03.2024 10 00 sati nije mi dozvoljeno prisustvovati javnom izlaganju plana upravljanja P.Š:M uz obrazloženje da nisam zapisan. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za nazočnost na javnom izlaganju bio je javno objavljen postupak prijave. Svima</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>zainteresiranim osobama bilo je omogućeno nazočiti javnom izlaganju uz postavljanje usmenih pitanja (što nije isključivalo ili utjecalo na mogućnost slanja pisanih primjedbi) s time da su prednost imale osobe koje su unaprijed najavile postavljanje pitanja, a sve to radi ekonomičnosti i koncentracije postupka uz uvažavanje prava sviju da postave barem jedno usmeno pitanje. Svako javno predstavljanje pretpostavlja i korištenje odgovarajućeg mjesta za održavanje tog događaja. Prethodno ispitivanje zainteresiranosti za prisustvo putem sustava preliminarnog iskaza interesa provelo se u svrhu planiranja provedbe događanja na inkluzivan i participativan način. Mjesto održavanja bile su službene prostorije gradske uprave „Banovina“ te kao kod svakog mjesta postoje ograničenja prostora i vremena. Nikome nije bio uskraćena nazočnost, već je sustav ulaska na mjesto javnog izlaganja (odlukom provoditelja javne rasprave, ali i sigurnosnog tima mjesta na kojem se odvio događaj) organiziran na način da prvo uđu osobe koje su prethodno iskazale svoj interes s najavom pitanja, pa redom ostali sudionici te predstavnici medija. Osim vremena čekanja u redu, nije bilo drugih neugodnosti za javnost koja je sudjelovala na javnom izlaganju.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-----|--------------|---|--|
| 86. | Nikica Polić | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 8285/4 u k.o. Split (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i</p> |
|-----|--------------|---|--|

| | | | |
|-----|--------------|--|--|
| | | | Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 87. | Nikica Polić | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji.</p> |

| | | | |
|-----|--------------|---|--|
| | | | <p>Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 88. | Nikica Polić | <p>Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja.</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|-----|--------------|---|--|
| | | | <p>novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom.”</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 89. | Nikica Polić | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod .upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije</p> |

| | | | |
|-----|--------------|---|--|
| | | | <p>predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 90. | Nikica Polić | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964. odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj</p> |

| | | | |
|-----|--------------------------------------|--|---|
| | | | prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja. |
| 91. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | Niže dostavljamo prijedloge, primjedbe i mišljenja Udruge Vlasnici zemljišta na Marjanu na prijedlog Plana upravljanja PŠ Marjan za razdoblje 2024.-2033. godine. Ljubazno molimo da se primjedbe objavljuju u integralnom obliku bez skraćivanja, po točkama kako slijedi (zajedno s priložima ako se prilog nalazi u točki): 1. Zavod za zaštitu prirode u svom Mišljenju od 31.1.2024. vratio je Konačni prijedlog PU na javnu raspravu prvenstveno jer svi temeljni dionici nisu sudjelovali u izradi samog plana. Napominjemo da je javna rasprava tu da se uključi zainteresirana javnost, a ne temeljni dionici. Vlasnici zemljišta su temeljni dionici i trebali su za vrijeme izrade biti uključeni u proces. Posebno ističemo da vlasnici zemljišta nisu na bilo koji način sudjelovali u izradi zonacije. Smatramo da je proces donošenja PU i dalje izrazito netransparentan. Nismo dobili potpunu snimku javnog izlaganja (audio zapis je prekinut na četvrtom postavljenom pitanju tajnika udruge Ivana Peršića, dakle tonski zapis nije potpun). Iako smo tražili, nismo dobili ni transkript javnog izlaganja. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Ponovljena javna rasprava predložena je od strane Zavoda radi značajnije izmjene upravljačke zonacije i iz razloga jer je vremenski razmak između javne rasprave i zahtjeva za novim mišljenjem bio skoro dvije godine. Također, javna rasprava je ponovljena kako bi se zainteresiranoj javnosti prezentirala izmjena prijedloga Plana upravljanja te da se omogući davanje mišljenja, prijedloga i primjedbi na izmijenjeni prijedlog Plana.</p> <p>Uključivanje šireg kruga dionika izvršeno je tijekom 2021., 2022. i 2024. godine. Tako je 24. ožujka 2021. održana online radionica preko ZOOM platforme kojoj su nazočili i predstavnici identificirani dionici ovog procesa pa tako i predstavnik GI Merjane naš. Nakon toga od 20. siječnja 2022. do 19. veljače 2022. održana je javna rasprava, a javno izlaganje održano je 10. veljače 2022. na kojima je zainteresirana javnost također sudjelovala i davala svoje prijedloge, primjedbe i mišljenja. Radi proteka</p> |

| | | | |
|-----|--------------------------------------|--|---|
| | | | <p>vremena i značajnijih izmjena upravljačke zonacije sukladno uputama Zavoda za zaštitu okoliša i prirode ponovljena je javna rasprava u trajanju od 8. veljače 2024. do 24. veljače 2024., a javno izlaganje održano je 1. ožujka 2024.</p> <p>Sve navedene aktivnosti održane su sukladno Smjernicama za planiranje upravljanja zaštićenim područjem, Zakonu o pravu na pristup informacijama i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.</p> |
| 92. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | <p>U obavijesti za javnu raspravu na stranicama Javne ustanove vezano za održavanje javnog izlaganja koje je održano 01.03.2024.god. je ukazano da se sudionici koji žele sudjelovati na javnom izlaganju moraju najaviti elektroničkim putem kako bi mogli ući u prostor gdje će se održavati javno izlaganje. Ovakav način ograničenja nije u skladu sa Uredbom za informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanju zaštite okoliša (Narodne novine br. 64/08) jer ograničava i uskraćuje sudjelovanje onima koji se tim putem nisu u mogućnosti najaviti. Ovakav način organiziranja izlaganja je netransparentan što je u skladu s mišljenjem Zavoda za zaštitu prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja. Upravo ovo izlaganje je trebalo ispraviti netransparentnost po preporuci Ministarstva te planu dati transparentnost i participativnost i na taj način dati punu legalnost planu. Dana 01.03.2024. god. na javnom izlaganju se upravo dogodilo to da na ulazu zgrade gdje se održavalo izlaganje, ljudima koji su htjeli sudjelovati nije dozvoljen ulaz te nisu mogli saslušati niti iznijeti svoje prijedloge. Predlaže se ponoviti javno izlaganje kako bi se stvorili uvjeti da zainteresirana javnost može sudjelovati sukladno spomenutoj uredbi.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Ponovljena javna rasprava provedena je sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša u razdoblju od 8. veljače 2024. godine do 24. ožujka 2024. godine. Tijekom javne rasprave održano je 01. ožujka 2024. javno izlaganje.</p> <p>Za nazočnost na javnom izlaganju bio je javno objavljen postupak prijave. Svima zainteresiranim osobama bilo je omogućeno nazočiti javnom izlaganju uz postavljanje usmenih pitanja (što nije isključivalo ili utjecalo na</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>mogućnost slanja pisanih primjedbi) s time da su prednost imale osobe koje su unaprijed najavile postavljanje pitanja, a sve to radi ekonomičnosti i koncentracije postupka uz uvažavanje prava sviju da postavе barem jedno usmeno pitanje. Svako javno predstavljanje pretpostavlja i korištenje odgovarajućeg mjesta za održavanje tog događaja. Prethodno ispitivanje zainteresiranosti za prisustvo putem sustava preliminarnog iskaza interesa provedeno se u svrhu planiranja provedbe događanja na inkluzivan i participativan način. Mjesto održavanja bile su službene prostorije gradske uprave „Banovina“ te kao kod svakog mjesta postoje ograničenja prostora i vremena. Nikome nije bio uskraćena nazočnost, već je sustav ulaska na mjesto javnog izlaganja (odlukom proveditelja javne rasprave ali i sigurnosnog tima mjesta na kojem se odvio događaj) organiziran na način da prvo uđu osobe koje su prethodno iskazale svoj interes s najavom pitanja pa redom ostali sudionici te predstavnici medija. Osim vremena čekanja u redu, nije bilo drugih neugodnosti za javnost koja je sudjelovala na javnom izlaganju.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-----|--------------------------------------|---|---|
| 93. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | <p>Sudionici koji su bili privilegirani na način da su pušteni u prostor jer su se najavili elektroničkom poštom kako bi mogli sudjelovati tijekom javnog izlaganja plana, također su bili ograničeni u sudjelovanju te su i njima uskraćena prava zajamčena uredbom i Zakonom o pravu na pristup informacijama. Naime sudionici su bili ograničeni na način da su mogli postaviti samo jedno pitanje i odgovor dobiti sve u trajanju od dvije minute (slika na kraju primjedbe). Mnogi su u tijeku izlaganja zbog takvih pravila napustili prostor, a pojedinci nisu zbog tog razloga htjeli sudjelovati u raspravi. U ovoj fazi izrade Plana upravljanja zainteresirana javnost sudjeluje sa svojim prijedlozima i mišljenjima na način da se usmenom komunikacijom sa izrađivačem plana dolazi do zajedničkog zaključka u interesu i na korist svih građana, te se zajedničkim zaključkom na javnom izlaganju prihvaćaju pozitivni prijedlozi koje izrađivač nije predvidio u prethodnoj fazi izrade. U izradi Plana upravljanja tijekom stvaranja plana predviđeno je da Javna ustanova poziva dionike da zajedno stvaraju plan. Upravo na javnom izlaganju zainteresirana javnost prvi put dobiva priliku upoznati se sa planom i aktivno sudjelovati. Nemoguće je u minutaži koju je odredio izlagatelj postići kvalitetnu komunikaciju kako bi i sam plan bio kvalitetan. Ovakvim načinom ograničeno je sudjelovanje građanima te se predlaže ponoviti javno izlaganje kako bi se građanima i svoj zainteresiranoj javnosti omogućila slobodna komunikacija. Uputa koja je dana za vrijeme javnog izlaganja da javnost može u pisanom obliku uputiti primjedbe (kako bi se izbjegla usmena komunikacija nije primjerena. Podrazumijeva se da za vrijeme trajanja javne rasprave zainteresirana javnost u pisanom obliku može upućivati svoje prijedloge i primjedbe.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Ponovljena javna rasprava provedena je sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša u razdoblju od 8. veljače 2024. godine do 24. ožujka 2024. godine. Tijekom javne rasprave održano je 01. ožujka 2024. javno izlaganje.</p> <p>Za nazočnost na javnom izlaganju bio je javno objavljen postupak prijave. Svima zainteresiranim osobama bilo je omogućeno nazočiti javnom izlaganju uz postavljanje usmenih pitanja (što nije isključivalo ili utjecalo na mogućnost slanja pisanih primjedbi) s time da su prednost imale osobe koje su unaprijed najavile postavljanje pitanja, a sve to radi ekonomičnosti i koncentracije postupka uz uvažavanje prava sviju da postave barem jedno usmeno pitanje. Svako javno predstavljanje pretpostavlja i korištenje odgovarajućeg mjesta za održavanje tog događaja. Prethodno ispitivanje zainteresiranosti za prisustvo putem sustava preliminarnog iskaza interesa provelo se u svrhu planiranja provedbe događanja na inkluzivan i participativan način. Mjesto održavanja bile su</p> |
|-----|--------------------------------------|---|---|

| | | | |
|-----|--------------------------------------|--|--|
| | | | <p>službene prostorije gradske uprave „Banovina“ te kao kod svakog mjesta postoje ograničenja prostora i vremena. Nikome nije bio uskraćena nazočnost, već je sustav ulaska na mjesto javnog izlaganja (odlukom provoditelja javne rasprave ali i sigurnosnog tima mjesta na kojem se odvio događaj) organiziran na način da prvo uđu osobe koje su prethodno iskazale svoj interes s najavom pitanja pa redom ostali sudionici te predstavnici medija. Osim vremena čekanja u redu, nije bilo drugih neugodnosti za javnost koja je sudjelovala na javnom izlaganju.</p> |
| 94. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | <p>Na početku javnog izlaganja izrađivač plana je ograničio vrijeme izlaganja u ukupnom trajanju od dva sata te naveo da u ovom prostoru tj. u zgradi gradske uprave Grada Splita djelatnici obavljaju svoje redovne poslove te radi smetnje i buke mora biti ograničeno trajanje. Postavlja se pitanje uvjeta i tajminga za održavanje javnog izlaganja koje ne bi trebalo biti ograničeno na ovako kratko vrijeme zbog neadekvatnog prostora, tim više jer je predlagatelj plana sam odredio mjesto i vrijeme javnog izlaganja. Predlaže se ponoviti javno izlaganje u adekvatnom prostoru gdje se neće remetiti rad djelatnicima gradske uprave ili održavanje u popodnevnim satima kada završi radno vrijeme zaposlenicima. Važno je i naglasiti da su zbog održavanja javnog izlaganja koje je održano kroz jutro, točnije u 10 sati, mnogi bili spriječeni zbog toga što su bili na poslu te zbog toga nisu mogli prisustvovati.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Ponovljena javna rasprava provedena je sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša u razdoblju od 8. veljače 2024. godine do 24. ožujka 2024. godine. Tijekom javne rasprave održano je 01. ožujka 2024. javno izlaganje.</p> <p>Za nazočnost na javnom izlaganju bio je javno objavljen postupak prijave. Svima zainteresiranim osobama bilo je</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>omogućeno nazočiti javnom izlaganju uz postavljanje usmenih pitanja (što nije isključivalo ili utjecalo na mogućnost slanja pisanih primjedbi) s time da su prednost imale osobe koje su unaprijed najavile postavljanje pitanja, a sve to radi ekonomičnosti i koncentracije postupka uz uvažavanje prava sviju da postave barem jedno usmeno pitanje. Svako javno predstavljanje pretpostavlja i korištenje odgovarajućeg mjesta za održavanje tog događaja. Prethodno ispitivanje zainteresiranosti za prisustvo putem sustava preliminarnog iskaza interesa provelo se u svrhu planiranja provedbe događanja na inkluzivan i participativan način. Mjesto održavanja bile su službene prostorije gradske uprave „Banovina“ te kao kod svakog mjesta postoje ograničenja prostora i vremena. Nikome nije bio uskraćena nazočnost, već je sustav ulaska na mjesto javnog izlaganja (odlukom proveditelja javne rasprave ali i sigurnosnog tima mjesta na kojem se odvio događaj) organiziran na način da prvo uđu osobe koje su prethodno iskazale svoj interes s najavom pitanja pa redom ostali sudionici te predstavnici medija. Osim vremena čekanja u redu, nije bilo drugih</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|-----|--------------------------------------|---|---|
| | | | neugodnosti za javnost koja je sudjelovala na javnom izlaganju. |
| 95. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | U tijeku javne rasprave, točnije 06.03.2024. god. Javna ustanova na svojim službenim stranicama objavljuje Zapisnik sa javnog izlaganja koje je održano 01.03.2024. god. u zgradi gradske uprave Grada Splita. Za zapisničara i ujedno potpisnik zapisnika je g. Marko Pejnović, ravnatelj Javne ustanove. Ravnatelj Marko Pejnović je bio osoba koja je zajedno sa gradskim vijećnikom Srđanom Marinićem i dogradonačelnikom Bojanom Ivoševićem predstavljala Plan upravljanja i odgovarala zajedno s njima na upite građana. Zapisnik se nije vodio za vrijeme izlaganja. Javno izlaganje je snimano te se nakon toga kroz preslušavanje tonskog zapisa izradio zapisnik s pitanjima i odgovorima koji nije istovjetan tonskom zapisu. Uspoređujući zapisnik i tonski zapis primjećuju se velike razlike. Smatramo da je nedopustivo prihvatiti zapisnik koji netočno izvještava tijek komunikacije sudionika i voditelja javnog izlaganja. Odgovore na pitanja davale su osobe koje nisu ni u kojem slučaju smjele odgovarati na prijedloge i primjedbe (dogradonačelnik grada Splita Bojan Ivošević i gradski vijećnik Srđan Marinić). Iz zapisnika nije moguće utvrditi tko je davao koje odgovore. Dogradonačelnik grada Splita je davao odgovore građanima iako je on predstavnik dionika (Grad Split). Odgovori koje je davao nisu imali smisla niti su bili stručni. Postavlja se pitanje zbog čega se krivotvorenim zapisnikom želi obmanuti Upravno vijeće i nadležno Ministarstvo. Zbog neistinitog i netočnog zapisnika ova javna rasprava nije prihvatljiva, te kao takva ne bi smjela biti prihvaćena kao ispravna od strane nadležnog Ministarstva. | Ne prihvaća se. Obrazloženje: Ponovljena javna rasprava provedena je sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša u razdoblju od 8. veljače 2024. godine do 24. ožujka 2024. godine. Tijekom javne rasprave održano je 01. ožujka 2024. javno izlaganje. |
| 96. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | Tijekom javnog izlaganja za Prijedlog plana upravljanja za Park šumu Marjan, tajnik udruge Vlasnici zemljišta na Marjanu je uputio usmenim putem izrađivaču plana, ravnatelju Marku Pejnoviću 15 pitanja i sukladno Uredbi o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/2008) zatražio odgovor u pisanom obliku u razumnom roku u ime članova udruge. Do danas, Udruga nije dobila nikakav odgovor. S obzirom da je udruga postavila upite i prijedloge u ime pojedinih članova udruge koji nisu mogli sudjelovati na javnom izlaganju, uskraćeno im je pravo na | Ne prihvaća se. Obrazloženje: Ponovljena javna rasprava provedena je sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane |

| | | | |
|-----|--------------------------------------|--|---|
| | | <p>dobivanje odgovora u roku trajanja javne rasprave. Smatramo da su članovi udruge zakinuti jer nisu dobili nikakve povratne odgovore, te zbog grube povrede prava ne mogu ostvariti nikakvu zaštitu. Kako plan upravljanja utječe na vlasnička prava, Udruga smatra da se javna rasprava mora ponoviti kako bi svi članovi mogli sudjelovati i dobiti odgovore na postavljena pitanja. Važno je napomenuti da u Udruzi vlasnika zemljišta na Marjanu postoje članovi koji su starije životne dobi i nemaju elektroničku poštu te im je jedini način komunikacije preko Udruge i upravo sukladno spomenutoj Uredbi i smjernicama za izradu planova su očekivali odgovor na postavljena pitanja i prijedloge.</p> | <p>javnosti u pitanjima zaštite okoliša u razdoblju od 8. veljače 2024. godine do 24. ožujka 2024. godine. Tijekom javne rasprave održano je 01. ožujka 2024. javno izlaganje.</p> <p>Predstavniku Udruge vlasnika zemljišta na Marjanu omogućeno je da pročita 15 opširnih pitanja na koja nije bilo moguće odgovoriti, a tada je rečeno da će ta ista pitanja biti i upućena pisanim putem, što je i napravljeno.</p> <p>Odgovori na primjedbe upućene za vrijeme trajanja javne rasprave dostavljaju se u formi izvješća o provedenoj javnoj raspravi, što se ovim dokumentom ispunjava.</p> |
| 97. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | <p>Verzija Plana upravljanja koja je postavljena u rubrici Javna rasprava na web stranici Javne ustanove, razlikuje se od verzije koju je 12. veljače 2024. prihvatilo Upravno vijeće te kao takvu uputilo na javnu raspravu (priložena uz zapisnik sa sjednice UV-a). Dana 16. veljače 2024. Odlukom ravnatelja JU PŠ Marjan povučeni su prilozi kao neobvezujući dio Plana upravljanja, bez da su izmjene ponovno predstavljene UV-u koje je trebalo donijeti Odluku o upućivanju izmijenjene verzije PU-a (bez priloga) na Javnu raspravu. Izostaje potvrda UV-a da je suglasno s izmijenjenim planom glede upućivanja na javnu raspravu. Predlaže se posljednju verziju PU-a uputiti na UV te ponoviti javnu raspravu.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Prilozi Plana upravljanja povučeni su kao opcionalni (neobvezujući) dio Plana upravljanja. Tekstualni i grafički dio Plana upravljanja nisu mijenjani.</p> |
| 98. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | <p>Odlukom ravnatelja uklonjeni su prilozi iz prijedloga Plana upravljanja u kojima se, između ostalog navodio i popis sudionika u izradi dokumenta pod obrazloženjem da su prilozi neobavezan dio plana. Međutim, analizirajući druge planove upravljanja zaštićenim područjima RH, vidljivo je da gotovo svi sadrže, uz nositelja, i popis izrađivača (tvrtke i pojedinci koji su sudjelovali u izradi) i to ne u prilogima kako je ovdje bio slučaj prije nego su i prilozi povučeni, već u samom dokumentu (primjer: SPA Maksimir https://park-maksimir.hr/wp-content/uploads/2022/10/Plan-upravljanja-</p> | <p>Prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Primjedba je opravdana i konačni dokument Plana upravljanja je izmijenjen.</p> |

| | | | |
|-----|--------------------------------------|---|--|
| | | <p>SPAMaksimir.pdf , NP Plitvička jezera https://np-plitvicka-jezera.hr/wp-content/uploads/2019/10/Plan-upravljanja-NP-Plitvičkajezera.pdf). Nadalje, prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (članak 11. St.2.) tijelo je uz nacrt propisa, općeg akta odnosno drugog dokumenta obvezno objaviti radnu skupinu koja je izradila nacrt. Molimo objašnjenje zbog čega nema popisa sudionika u izradi (izrađivača - tvrtki i osoba poimenice) kada je to standard u izradi gotovo svih planskih dokumenata. Predlažemo da se popis sudionika u izradi (tvrtke i pojedinci) navede prije stranice 2 (Predgovor). Ukoliko se ova primjedba odbija, molimo da se u odgovoru na ovu primjedbu navedu svi izrađivači PU-a (iz Javne ustanove, konzultanti i vanjski suradnici te njihove uloge/dužnosti u izradi PU). Zbog ovako velikog nedostatka smatramo da PU bez popisa izrađivača (odnosno suradnika pri izradi) nikako ne može dobiti legitimitet jer je upitan njegov sadržaj u stručnom smislu.</p> | |
| 99. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | <p>Tijekom javnog izlaganja ravnatelj PS Marjan g. Marko Pejnović je izjavio da naručitelj plana na vlastiti rizik može od izrađivača tražiti da se u plan uvrsti nezakonit sadržaj. Smatramo takvu izjavu neprimjerenom, međutim jasna je namjera da se u plan pokušaju unijeti nezakoniti podatci koji bi u slučaju prihvatanja, od strane nadležnog Ministarstva, mogli ugroziti legitimnost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Iz navedenog komentara evidentno je da se javni uvid održao prema propisanim standardima provedbe sudjelovanja javnosti tijekom javne rasprave. Na pitanja na koja se mogao dati odgovor, ne konzumirajući vrijeme i time pravo da svi prisutni iskažu svoj komentar/primjedbu, odmah je upućen odgovor. Navedeni odgovor pružen je na pitanje da se obrazloži tko snosi odgovornost na sadržaj Plana upravljanja. Izrađivač Plana upravljanja je Javna ustanova te kao takva preuzima rizik odgovornosti za zakonitost, odnosno nezakonitost Plana upravljanja. Pretpostavka je da javnopravno tijelo obavlja poslove u svom djelokrugu zakonito, a postupci</p> |

| | | | |
|------|--------------------------------------|--|---|
| | | | revizije rada propisani su relevantnim zakonodavstvom. |
| 100. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | U poglavlju 1.5 Kontekst upravljanja u parkom, 1.5.1. Zakonodavni okvir upravljanja zaštićenim područjima, u dijelu gdje se nabrajaju važniji zakoni i dokumenti izostavljen je Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) te molimo da se isti uvrsti na listu. Na poljoprivredna zemljišta u obuhvatu PŠ Marjan koja nisu dio šumskogospodarske osnove, a koje su katastru po načinu uporabe opisane kao oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici itd. (sukladno čl. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu), nedvojbeno se odnose odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu sukladno pojedinačnim mišljenjima Ministarstva poljoprivrede koja posjeduju vlasnici zemljišta i sukladno tumačenju Ministarstva poljoprivrede. Također je potrebno uvrstiti i Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) budući da je dio nekretnina u obuhvatu park-šume u privatnom vlasništvu, a na vlasnike i suvlasnike tih nekretnina odnose se odredbe tog zakona. Nedostaje i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 15 2/14 , 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) jer je područje park-šume Marjan rješenjima Ministarstva kulture iz 2014. godine zaštićeno kao kulturno dobro. | Prihvaća se. Obrazloženje: Primjedba je opravdana i konačni dokument Plana upravljanja je izmijenjen. |
| 101. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | U odnosu na citate Zakona o zaštiti prirode u potpoglavlju 1.5.1 Zakonodavni okvir upravljanja zaštićenim područjima u dijelu u kojem se citira članak 146. Zakona o zaštiti prirode u kojem se navodi da je posjećivanje zaštićenog područja dopušteno svima i pod jednakim uvjetima, ističemo da postoje ograničenja posjećivanja u park-šumi Marjan izuzetnih prirodnih ljepota, krajobrazne vrijednosti i prirodne obale na južnim padinama uz obalnu liniju gdje je Grad Split na vlastitom zemljištu ograničio posjećivanje kompleksa objekata Vila Dalmacija i MEDILS veličine cca 8 hektara s velikim dijelom vanjskog prostora, a na kojem je pristup onemogućen ogradama i čuvanjem od strane zaštitarske službe u angažmanu Grada Splita. Ujedno je time i prekršen Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama u dijelu koji se odnosi | Prima se na znanje. Obrazloženje: Problematika upravljanja područjem koje je prema novom Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama pomorsko dobro, za područje Park-šume od bitnog je interesa Javne ustanove. |

na pristup pomorskom dobru, kao i Odluka o redu na pomorskom dobru unutar PS Marjan. Predlaže se ovu problematiku uvrstiti i obraditi u Planu upravljanja (moguće kroz Temu C Upravljanje posjećivanjem, edukacija i interpretacija) na način da se kao pokazatelj navede omogućeno posjećivanje navedenoga područja svima i pod jednakim uvjetima, kao i stavljanje tog područja i u programe edukacije i interpretacije.

U skladu s tim pristupilo se izradi Odluke o upravljanju pomorskim dobrom na području Park-šume te se radi na sustavnom usklađivanju svih akata koje donosi Upravno vijeće Javne ustanove, a s aspekta upravljanja pomorskim dobrom.

Za upravljanje pomorskim dobrom (pa tako i pitanje ograničenja posjećivanja) na području navedenom u ovom komentaru, na žalost, nije nadležna Javna ustanova već Grad Split.

Javna ustanova provodi intenzivne aktivnosti u cilju uspostave zakonitog režima na česticama koje jesu pomorsko dobro.

Granicu pomorskog dobra u upravnom postupku rješenjem određuje Ministarstvo, na prijedlog Županijskog povjerenstva za granice pomorskog dobra.

Prijedlog granice pomorskog dobra izrađuje se po službenoj dužnosti, dakle Županijsko povjerenstvo je subjekt koji mora pokrenuti i voditi process utvrđenja.

Iznimno, tijelo državne uprave i zainteresirana pravna ili fizička osoba mogu podnijeti zahtjev za izradu prijedloga granice pomorskog dobra.

| | | | |
|------|--------------------------------------|---|---|
| | | | <p>Stranke u postupku određivanja granice pomorskog dobra su svi vlasnici upisani u zemljišne knjige i katastar i nadležno državno odvjetništvo.</p> <p>Troškove postupka utvrđenja granice propisuje ZPDML u članku 27. i iste su dužne pokriti jedinice lokalne samouprave.</p> <p>Prema odredbama ZPDML-a i tumačenjima resornog ministarstva utvrđenje granica pomorskog dobra nije preduvjet donošenja plana. Sam proces je dugotrajan i potrebno ga je vršiti u koordinaciji s županijskim tijelima, Općinskim državnim odvjetništvom te Gradom Splitom.</p> <p>Nakon utvrđenih granica pomorskog dobra i utvrđenih mjera upravljanja od strane Grada Splita, vršit će se revizija potrebe izmjene i dopune Plana upravljanja i drugih povezanih akata Park-šume.</p> |
| 102. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | U potpoglavlju 1.5.2.1. Prostorno-planski dokumenti, naveden je pregled prostornih planova Splitsko-dalmatinske županije i Grada Splita. Selektivno su citirani dijelovi iz članka 47. GUP-a Grada Splita. U dijelu s citatima iz članka 47. potrebno je dodati dio iz istog članka GUP-a koji je izostavljen, a glasi: Potpuna zaštita Park-šume ostvarit će se otkupljivanjem zemljišta, korištenjem instituta prvokupa i osnivanjem fundacije za Marjan te izjednačavanjem (prijenosom) građevnih prava kao i većeg uključivanja i animiranja javnosti prilikom donošenja odluka o građenju i uređivanju prostora (javna izlaganja, sredstva javnog informiranja, uključivanje građanskih i nevladinih udruga, stručna javnost i dr.). | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Citirani su samo provedbeni dijelovi članka 47. koji sadrže uvjete i mjere zaštite za cjelokupno zaštićeno područje Park-šume Marjan kao posebno vrijednog područja i cjeline.</p> |

| | | | |
|------|--------------------------------------|--|--|
| 103. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | U potpoglavlju 1.5.2.1. Prostorno-planski dokumenti, naveden je pregled prostornih planova Splitsko-dalmatinske županije i Grada Splita. Selektivno su citirani dijelovi iz članka 47. GUP-a Grada Splita. U dijelu s citatima iz članka 47. potrebno je dodati dio iz istog članka GUP-a: Planira se zaštita, održavanje i unapređenje šumskih površina te daljnje pošumljavanje područja na temelju gospodarske osnove i važećeg programa gospodarenja sukladno šumskogospodarskim jedinicama (posljednje napisati umjesto PPPO-a za koji više ne postoji obveza izrade). | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Kroz proces izrade Plana upravljanja ne može se mijenjati sadržaj/odredbe drugog važećeg akta kojeg donosi različito javnopravno tijelo od onog zaduženog za donošenje predmetnog Plana upravljanja.</p> |
| 104. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | U potpoglavlju 1.5.2.1. Prostorno-planski dokumenti, naveden je pregled prostornih planova Splitsko-dalmatinske županije i Grada Splita. Citiran je dio iz članka 56. GUP-a: proširenje površine pod šumom usklađeno s postojećom šumom, na način da se zadovolje rekreativne, estetske, znanstvene, edukativne i druge funkcije Park-šume Marjan. Navedeno je potrebno preformulirati na način da glasi: proširenje površine pod šumom usklađeno s postojećom šumom na temelju programa gospodarenja, na način da se zadovolje rekreativne, estetske, znanstvene, edukativne i druge funkcije Park-šume Marjan. Navedeno se temelji na članku 47. St. 1 GUP-a u kojem je navedeno da se unaprjeđenje i daljnje pošumljavanje planira na temelju gospodarske osnove. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Kroz proces izrade Plana upravljanja ne može se mijenjati sadržaj/odredbe drugog važećeg akta kojeg donosi različito javnopravno tijelo od onog zaduženog za donošenje predmetnog Plana upravljanja.</p> |
| 105. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | U potpoglavlju 2.1. Prostorni i administrativni položaj Parka navodi se: „Park-šuma javni je prostor čija je namjena raznolika, od odmora, rekreacije do turizma“. Činjenica je da se na južnoj strani poluotoka nalazi gotovo 55 Ha privatnog zemljišta pa je samim time netočno navoditi da je Park-šuma samo javni prostor. Predlaže se izmjena navedene rečenice na način da glasi: „Park-šuma je većim dijelom javni prostor čija je namjena raznolika, od odmora, rekreacije do turizma. Na južnoj strani park-šume nalazi se veliki broj privatnih zemljišnih čestica koje su najvećim dijelom u funkciji poljoprivrednih aktivnosti i stanovanja“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Člankom 3. Ustava RH utvrđeno je da su nepovredivost vlasništva, ali i očuvanje prirode i čovjekova okoliša najviše vrednote ustavnog poretka RH i temelj za tumačenje Ustava.</p> <p>Člankom 52. stavak 1. Ustava RH utvrđeno je da su more, morska obala i otoci, vode, zračni prostor, rudno blago i druga prirodna bogatstva, ali i zemljište, šume, biljni i životinjski svijet,</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>drugi dijelovi prirode, nekretnine i stvari od osobitoga kulturnoga, povijesnoga, gospodarskog i ekološkog značenja, za koje je zakonom određeno da su od interesa za Republiku Hrvatsku imaju njezinu osobitu zaštitu.</p> <p>Člankom 3. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da su priroda i dijelovi prirode od interesa za RH i uživaju njezinu osobitu zaštitu.</p> <p>Člankom 52. stavak 2. Ustava RH i člankom 147. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da vlasnik zaštićenog područja koji je podvrgnut ograničenjima ima pravo na naknadu.</p> <p>Člancima 4. i 32. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima utvrđeni su slučajevi kad vlasnik može biti podvrgnut ograničenjima i radi toga ima pravo na naknadu.</p> <p>Proglašenje zaštićenog dijela prirode neovisno je o vlasništvu tog područja.</p> <p>Proglašenje nečije stvari dobrom od interesa za Republiku Hrvatsku znači podvrgavanje vlasnika određenim ograničenjima u odnosu na korištenje, uporabu i raspolaganje.</p> <p>Privatno vlasništvo u zaštićenom području podvrgnuto je obvezama i</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|--------------------------------------|---|---|
| | | | <p>mjerama koje radi opće zaštite i očuvanja prirode u zaštićenom području utvrđuje Strategija i akcijski plan zaštite prirode RH razdoblje od 2017. do 2025. (NN, 72/2017) i propisuje Zakon o zaštiti prirode i s njim povezani drugi zakoni i podzakonski akti (uredbe, pravilnici, odluke i dr.) iz područja zaštite prirode, a koje se odnose npr. na istraživanja, praćenje stanja, nadzor, posjećivanje i dr., ali i ishođenje dopuštenja za pojedine zahvate i radnje na vlastitim nekretninama u zaštićenom području temeljem Zakona o zaštiti prirode i posebnih propisa (npr. Zakon o gradnji, Zakon o prostornom uređenju i dr.).</p> |
| 106. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | <p>U potpoglavlju 2.7 Poljoprivreda navodi se da je “u spomen na nastanak šume na Marjanu prepoznata potreba za očuvanjem poljoprivrednih površina u mjeri koja ne ugrožava temeljni fenomen i predmet zaštite današnje Park-šume”. Navod nije referenciran, a u popisanoj literaturi sa 106., 107. i 108. stranice ne pronalazimo sadržaje na kojima bi se mogla temeljiti informacija posebno u dijelu da je u spomen na nastanak šume prepoznata potreba za očuvanjem poljoprivrede. Molimo izvor na temelju kojega je ovaj navod uključen u Plan upravljanja na način i u obliku koji bi bio nedvosmislen za daljnje citiranje i kao takav pogodan za korištenje u Planu upravljanja koji bi naposljetku trebao biti i stručni dokument, a svi navodi u njemu ne samo zakonski, već i povijesno i znanstveno utemeljeni i provjerljivi.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem <i>lex specialis</i> je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|--------------------------------------|---|--|
| 107. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | <p>U prikazu "poljoprivrednih površina u korištenju" na str. 39 mnoga poljoprivredna zemljišta nisu označena. Fotointerpretacijom DOF5 2020/2021, Google satelitskih snimki iz 2021. i 2022. godine te fotodokumentacijom vlasnika zemljišta, vidljivo je da su mnoge čestice koje su djelomično ili potpuno pod nasadima u stalnoj ili povremenoj (sezonskoj) uporabi izostale sa prikaza. Navodimo samo neke katastarske čestice: 9370/1, 9370/2, 9216, 9374, 5291, 9136, 9394/1, 9369/1, 9346/1, 9360/1, 9360/3, 9264 nisu uvrštene u prikaz iako su djelomično ili u cijelosti u funkciji poljoprivrede. Uočava se disproporcija između stvarne veličine čestice, odnosno dijela čestice pod nasadima i ucrtane veličine na karti, primjer: 9389/1, 9275/1, 9326/1, 5322/4, 5322/1. Nadalje, uočava se da oranice i livade (ukoliko nisu "u korištenju") često ne ucrtavaju na karti, a iste se nedvojbeno smatraju poljoprivrednim zemljištem sukladno važećoj legislativi. Potrebna je temeljita revizija prikaza poljoprivrednog zemljišta te je u njega potrebno uvrstiti sva poljoprivredna zemljišta u korištenju, sukladno čl. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a koje nisu u šumskogospodarskoj jedinici.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i</p> |
|------|--------------------------------------|---|--|

| | | | |
|------|--------------------------------------|--|---|
| | | | Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 108. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | Na poljoprivredna zemljišta u obuhvatu PŠ Marjan koja nisu dio šumskogospodarske osnove, odnosno šumskogospodarskih jedinica, a koje su katastru po načinu uporabe opisane kao oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici itd. (sukladno čl. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu), nedvojbeno se odnose odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu sukladno pojedinačnim mišljenjima Ministarstva poljoprivrede 6 koja posjeduju vlasnici zemljišta i sukladno tumačenju Ministarstva poljoprivrede. Nadalje, manji dio čestica evidentiran je kao poljoprivredno zemljište i u digitalnom obliku u sustavu ARKOD sukladno Pravilniku o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta. U sustav ARKOD se upisuju poljoprivredna zemljišta. Zakon i podzakonski akti ne prepoznaju korištenu terminologiju "poljoprivredna površina u korištenju". Prikaz (slika 11) je potrebno izmijeniti na način da se u prikaz uvrste sva poljoprivredna zemljišta, neovisno o tome jesu li pod sezonskim uzgojem, trajnim nasadima ili su zapuštena, prvenstveno uzimajući u obzir način uporabe zemljišta i činjenicu o tome jesu li predmetna zemljišta dio šumskogospodarske osnove RH odnosno područja u dijelu koji se odnosi na PŠ Marjan. Uvidom u ostale planove upravljanja na koje je Ministarstvo dalo suglasnost, zaključuje se da ostala zaštićena područja na cijelom području RH uvažavaju poljoprivredne površine sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu</p> |

| | | | |
|------|--------------------------------------|--|---|
| | | | <p>posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 109. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | U Rješenju o proglašenju poluotoka Marjana sa Sustjepanom u Splitu zaštićenim područjem prirode - rezervat prirodnog predjela (park-šuma) navodi se: "u ovom je rezervatu dozvoljeno uobičajeno korištenje poljoprivrednih površina" te je isto potrebno navesti i u poglavlju 2.7 Poljoprivreda | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: U poglavlju 2.7. Plana navodi se: "S obzirom da je povijesno cijelo područje današnje Park-šume korišteno od strane građana grada Splita (težaka) pretežito za potrebe poljoprivrede, u spomen na nastanak šume na Marjanu prepoznata je potreba za očuvanjem poljoprivrednih površina u mjeri koja ne</p> |

| | | | |
|------|--------------------------------------|---|---|
| | | | ugrožava temeljeni fenomen i predmet zaštite današnje Park-šume. Kroz buduće upravljanje podržavati će se korištenje postojećih poljoprivrednih površina na tradicionalan način.” |
| 110. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | U odnosu na poglavlje 2.11 Promet i prometna infrastruktura (str. 44) u dijelu u kojem se nabrajaju površine za ograničenu vožnju, ističemo da su Šetalište Ivana Meštrovića, Šetalište Marina Tartaglie, Marjanski put pogrešno nazvane asfaltiranim površinama što može proizvesti krive zaključke i zlouporabu u vezi načina njihova korištenja. Naziv za iste „asfaltirana površina“ treba biti ispravljen u njihov stvarni status „nerazvrstana cesta“ sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama na području grada Splita (s izmjenama i dopunama) te Popisu nerazvrstanih cesta (popis je na poveznici https://shorturl.at/fyJK3), kako bi korištenje istih bilo u skladu sa Zakonom o cestama, Zakonu o sigurnosti prometa na cestama, Zakonu o komunalnom gospodarstvu, Komunalnom redu Grada Splita koji jasno i nedvosmisleno definiraju način korištenja nerazvrstanih cesta. U odnosu na površine namijenjene isključivo za vožnju vozila ovlaštenih osoba u obavljanju službene dužnosti, ističemo da je „zemljani put Marangunićevo šetalište od križanja s ulicom Marjanski put na Sedlu do crkvice sv. Nikole“ također nerazvrstana cesta (zemljane podloge). Sve navedene nerazvrstane ceste su jedini pristupni put vlasnicima privatnog poljoprivrednog zemljišta te im gore navedeni zakoni štite prolaz do svojih nekretnina. Prema čl. 98 Zakona o cestama, nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovoga Zakona, i to posebice ceste koje povezuju područja unutar gradova i naselja te pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Lex specialis unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan je Zakon o zaštiti prirode. Javne ustanove koje upravljaju zaštićenim područjem u suradnji s jedinicom lokalne samouprave na čijem teritoriju se nalazi zaštićeno područje određuju površine namijenjene za vožnju i parkiranje. Jedinica lokalne samouprave donosi odluku kojom uređuje promet na svom području sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i Zakonu o sigurnosti prometa na cestama. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita, u dijelu koji se odnosi na promet unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan, sve javne prometne površine su pješački pravci, osim dijela Šetališta Ivana Meštrovića od križanja s ulicom Dražanac na Zvončacu do skretanja za plažu Kašjuni, zapadnog dijela Sustipanskog puta, ulice V. Lisinskog, dijela Prilaza V. Nazora od križanja s ulicom V. Lisinskog do platoa Prve</p> |

| | | | |
|------|--------------------------------------|--|--|
| | | | vidilice te dijela Šetališta Bene od granice Park-šume Marjan do rampe na ulazu u Lučicu Špinut. |
| 111. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | U odnosu na površine namijenjene isključivo za vožnju vozila ovlaštenih osoba u obavljanju službene dužnosti, a za koje su navedene: - asfaltirana površina koja obuhvaća Šetalište M. Tartaglie od rampe/vrata „Špinutska vrata“ do rampe Bene, - asfaltirana površina koja obuhvaća Marangunićevo šetalište od rampe „Institut 2“ do Sedla, - zemljani put Marangunićevo šetalište od križanja sa ulicom Marjanski put na Sedlu do crkvice sv. Nikole, - zemljani protupožarni put od ulice Marjanski put do Šetališta M. Tartaglie, ističemo da nerazvrstana cesta koja obuhvaća Marangunićevo šetalište od rampe 7 „Institut 2“ do Sedla, te nerazvrstana cesta zemljane podloge Marangunićevo šetalište od križanja s ulicom Marjanski put na Sedlu do crkvice sv. Nikole, ne mogu biti namijenjene samo za vožnju ovlaštenih osoba u obavljanju službenih dužnosti kako je navedeno u Planu upravljanja već trebaju biti namijenjene i za osobe koje imaju dozvolu kretanja na nerazvrstanim cestama za ograničenu vožnju iz razloga jer je to jedina pristupna cesta vlasnicima nekretnina i osobama s prebivalištem i boravištem (zemljišta i kuća) koja se za pristup istima koristi više od 50 godina. Zabrana bi bila protivna Zakonu o cestama, čl. 2. u kojem se navodi da su nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste i to posebice ceste koje povezuju područja unutar gradova i naselja te pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina. Kako je to jedina cesta koja vodi do njihovih nekretnina (poljoprivrednog zemljišta i kuća), uz kršenje Zakona o cestama vršila bi se i diskriminacija građana u smislu slobode kretanja i korištenja njihovog privatnog vlasništva, što bi bilo i kršenje Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Plan upravljanja za Park-šumu Marjan ne može se prihvatiti u ovakvom obliku uređenja prometa jer bi se prihvatilo kršenje mnogih zakona i provela diskriminacija prema vlasnicima privatnog poljoprivrednog zemljišta nezakonitim ograničavanjem dolaska vozilima do | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Lex specialis unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan je Zakon o zaštiti prirode. Javne ustanove koje upravljaju zaštićenim područjem u suradnji s jedinicom lokalne samouprave na čijem teritoriju se nalazi zaštićeno područje određuju površine namijenjene za vožnju i parkiranje. Jedinica lokalne samouprave donosi odluku kojom uređuje promet na svom području sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i Zakonu o sigurnosti prometa na cestama. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita, u dijelu koji se odnosi na promet unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan, sve javne prometne površine su pješački pravci, osim dijela Šetališta Ivana Meštrovića od križanja s ulicom Dražanac na Zvončacu do skretanja za plažu Kašjuni, zapadnog dijela Sustipanskog puta, ulice V. Lisinskog, dijela Prilaza V. Nazora od križanja s ulicom V. Lisinskog do platoa</p> |

| | | | |
|------|--------------------------------------|--|---|
| | | <p>njihovog zemljišta i plodouživanja istih. Nadalje, planom upravljanja ne može biti zabranjen dolazak vlasnicima nekretnina do njihovog zemljišta jer su dijelovi navedenih prometnica u vlasništvu privatnih osoba: Asfaltirani dio Marangunićevog šetališta - g. Dinko Santini sa suvlasnicima, Senjanovići ispod Sedla, Neasfaltirani dio Marangunićevog šetališta - g. Emilo Jurković sa suvlasnicima. Sve navedene nerazvrstane ceste koje koriste vlasnici nekretnina ne mogu biti namijenjene isključivo za vožnju vozila ovlaštenih osoba u obavljanju službene dužnosti.</p> | <p>Prve vidilice te dijela Šetališta Bene od granice Park-šume Marjan do rampe na ulazu u Lučicu Špinut. Ne postoje zakonske odredbe kojima bi se vlasniku nekretnine morao omogućiti dolazak vozilom do njegove nekretnine.</p> |
| 112. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | <p>Na str. 45. navodi se kako je na rampama u Park-šumi Marjan moguć prolaz vozilima reguliran posebnim aktima Grada Splita i Javne ustanove. Kako Javna ustanova ne može izdavati vinjete ni odobrenja prolaza niti joj aktom Gradonačelnik to može omogućiti već se očitovalo Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja koje je nadležno za nadzor i provođenje Zakona o zaštiti prirode (vezano za Zaključak o prometovanju u dijelu Parkšuma Marjan koji je donio gradonačelnik grada Splita) Klasa: 011-01/21-01/550 Urbroj: 517-14-02-21-2 od 9. prosinca 2021. godine). Iz mišljenja citiramo: Sukladno odredbi članka 135. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode ravnatelj ima ovlasti i obaveze utvrđene Zakonom o zaštiti prirode, aktom o osnivanju javne ustanove i statutom javne ustanove. Zakonom o zaštiti prirode i podzakonskim aktima donesenim na temelju toga zakona nije propisana nadležnost odgovorne osobe javne ustanove na izdavanje privremenih vinjeta niti pisanih odobrenja prolaza, a nije niti propisana nadležnost izvršnog tijela osnivača javne ustanove da ovlašćuje na takvo izdavanje odgovornu osobu javne ustanove. Usprkos navedenom mišljenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja Javna ustanova Park-šuma Marjan ustrajava i nezakonito provodi Zaključak o prometovanju za dio Park-šume Marjan te prodaje i izdaje vinjete vlasnicima privatnog poljoprivrednog zemljišta i vlasnicima nekretnina kojima je tamo mjesto prebivališta i također odlučuje tko ima pravo na vinjetu. Premda je očito da takvo što nije sukladno Zakonu o zaštiti prirode, iste odredbe su uključene i u Plan upravljanja u ovome dijelu. Također je Javna ustanova u procesu donošenja Odluke o površinama namijenjenim za vožnju u PŠM po kojoj nezakonito uzima pravo donošenja još većih restrikcija prilikom izdavanja i prodaje vinjeta vlasnicima nekretnina te ovim Planom upravljanja želi navedenoj Odluci dati legitimitet. Nadalje, Javna ustanova u svom Statutu nema propisanu djelatnost</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Lex specialis unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan je Zakon o zaštiti prirode. Javne ustanove koje upravljaju zaštićenim područjem u suradnji s jedinicom lokalne samouprave na čijem teritoriju se nalazi zaštićeno područje određuju površine namijenjene za vožnju i parkiranje. Jedinica lokalne samouprave donosi odluku kojom uređuje promet na svom području sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i Zakonu o sigurnosti prometa na cestama. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita, u dijelu koji se odnosi na promet unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan, sve javne prometne površine su pješački pravci, osim dijela Šetališta Ivana Meštrovića od križanja s ulicom Dražanac na Zvončacu do skretanja za plažu Kašjuni, zapadnog</p> |

izdavanja posebnih dozvola, upravljanja i nadzora prometnica ne može biti ovlaštena za izradu akta o načinu izdavanja i poništavanja posebnih dozvola za kretanje nerazvrstanim cestama u PŠM jer takve djelatnosti nisu navedene u njenom aktu o osnivanju i u Statutu. Takvo djelovanje Javne ustanove bi bilo protivno članku 131. Zakona o zaštiti prirode u kojem je navedeno: (1) Javne ustanove iz članka 130. ovoga Zakona obavljaju djelatnost zaštite, održavanja i promicanja zaštićenog područja u cilju zaštite i očuvanja izvornosti prirode, osiguravanja neometanog odvijanja prirodnih procesa i održivog korištenja prirodnih dobara, nadziru provođenje uvjeta i mjera zaštite prirode na području kojim upravljaju te sudjeluju u prikupljanju podataka u svrhu praćenja stanja očuvanosti prirode (monitoring), (2) Javne ustanove djelatnost iz stavka 1. ovoga članka obavljaju kao javnu službu, (3) Javne ustanove mogu obavljati i druge djelatnosti utvrđene aktom o osnivanju i statutom koje služe obavljanju djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka. Da je takva situacija nezakonita potvrđuje i sljedeći dio iz presude Visokog upravnog suda: Presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske poslovni broj: Usovz: 36/16-5 kojom su se ukinule Odredbe o uređenju prometa na području Grada Pule iz razloga jer je odredbe donijelo izvršno tijelo, a ne predstavničko tijelo Grada Pule (poveznica: https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2016_08_76_1781.html). Iz svega proizlazi da Javna ustanova PŠ Marjan ne može vršiti nadzor na nerazvrstanim cestama po Zakonu o cestama i Zakonu o sigurnosti prometa na cestama. Nadalje, Grad Split ne može prenijeti Javnoj ustanovi za upravljanje PŠ Marjan ovlasti za izradu akta o načinu korištenja nerazvrstanih cesta u PŠ Marjan već samo javnoj ustanovi osnovanoj isključivo za obavljanje komunalne djelatnosti. Predavanje takve ovlasti bi bilo protivno čl. 37. Zakona o komunalnom gospodarstvu u kojem je navedeno da ustanova obavlja isključivo komunalnu djelatnost zbog čijeg je obavljanja osnovana i ne može istodobno obavljati drugu tržišnu gospodarsku djelatnost. Također, Javna ustanova PŠ Marjan na nerazvrstanoj cesti ne može stjecati stvarna prava (nadzor, kontrolu ili naplatu prometa) osim prava služnosti što definira članak 101. Zakona o cestama u kojem je navedeno da je nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, kao i da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna

dijela Sustipanskog puta, ulice V. Lisinskog, dijela Prilaza V. Nazora od križanja s ulicom V. Lisinskog do platoa Prve vidilice te dijela Šetališta Bene od granice Park-šume Marjan do rampe na ulazu u Lučicu Špinut. Rampe je postavio Grad Split prije osnivanja Javne ustanove. Sukladno Zakonu o cestama oprema za upravljanje i nadzor prometa (rampe) postavljena do dana stupanja na snagu Zakona o cestama 28.07.2011. smatra se legalno postavljena.

| | | | |
|------|--------------------------------------|---|---|
| | | <p>prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Slijedom navedenog, smatramo da Plan upravljanja PŠ Marjan u poglavlju Promet i prometna infrastruktura treba usklađen sa Zakonom o cestama i Zakonom o sigurnosti prometa na cestama.</p> | |
| 113. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | <p>U odnosu na poglavlje 2.11 Prometna infrastruktura i stavak 2 u kojem se nabrajaju rampe na kojima je moguć prolaz vozilima, ističemo da su rampe od strane Javne ustanove nezakonito postavljene na nerazvrstanim cestama. Za postavljanje navedenih rampi javna ustanova nema prometni elaborat ni suglasnost MUP-a što je zakonska obaveza. Zakonom o sigurnosti prometa na cestama nije uopće predviđeno postavljanje rampe na nerazvrstanoj cesti. Stoga ne postoji ni prometni znak koji bi upozorio na nailazak na rampu na nerazvrstanoj cesti. Rampe na Marangunićevom šetalištu, Meštrovićevom šetalištu i Marjanskom putu postavljene su nelegalno. Također rampe nisu postavljene na ulaz u zaštićeno područje, već unutar njega na nerazvrstanim cestama koje nisu šumski putovi. To proizvodi učinak da unutar zaštićenog područja do rampi može prometovati stotinjak tisuća automobila godišnje jer se unutar zaštićenog područja nalaze dvije gradske plaže s površinama za parkiranje, a novom Odlukom o površinama namijenjenim za vožnju u PŠM koju donosi Javna ustanova, iako se Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja očitovalo da to ne spada u ovlasti javne ustanove (Klasa: 011-01/21-01/550 Urbroj: 517-14-02-21-2 od 9. prosinca 2021. Godine), vlasnicima zemljišta nije dozvoljen prolaz iza rampi do svojih nekretnina koje su 500 metara udaljene od rampi. Razvidno je da je ovakvo ograničavanje prolaza vlasnika nekretnina koje već provodi javna ustanova nezakonito te nema nikakvo uporište s ciljem zaštite prirode, već je krajnje diskriminatorno s ciljem otežavanja života i plodouživanja svojih zemljišta te smanjenjem vrijednosti zemljišta. Nerazvrstanom cestom koja obuhvaća šetalište Ivana Meštrovića i Šetališta Marina Tartaglie od rampe „Institut 1“ do rampe „Bene“ je uz vinjetu dozvoljeno prometovanje 100 vozila za djelatnike Instituta, 4 vozila za djelatnike MORH-a, 20 vozila za osobe s invaliditetom, 5 vozila za djelatnike koncesionara u uvali Bene, autobus javnog gradskog prijevoza Promet d.o.o., turističkim vlakovima uz koncesijsku dozvolu, vozilima ovlaštenih osoba u obavljanju službene dužnosti, samo 2</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Lex specialis unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan je Zakon o zaštiti prirode. Javne ustanove koje upravljaju zaštićenim područjem u suradnji s jedinicom lokalne samouprave na čijem teritoriju se nalazi zaštićeno područje određuju površine namijenjene za vožnju i parkiranje. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita, u dijelu koji se odnosi na promet unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan, sve javne prometne površine su pješački pravci, osim dijela Šetališta Ivana Meštrovića od križanja s ulicom Dražanac na Zvončacu do skretanja za plažu Kašjuni, zapadnog dijela Sustipanskog puta, ulice V. Lisinskog, dijela Prilaza V. Nazora od križanja s ulicom V. Lisinskog do platoa Prve vidilice te dijela Šetališta Bene od granice Park-šume Marjan do rampe na ulazu u Lučicu Špinut. Rampe je postavio Grad Split prije osnivanja Javne ustanove.</p> |

| | | | |
|------|--------------------------------------|---|--|
| | | <p>vozila po kućanstvu osoba s prebivalištem u Park-šumi Marjan (u tom području živi samo 19 obitelji), a u potpunosti nije dozvoljen prolaz za vlasnike privatnog poljoprivrednog zemljišta kojima je to jedini pristupni put do zemljišta. Nerazvrstanom cestom Marjanski put od rampe „Vodosprema“ do Sedla uključujući Kolombatovićevo šetalište do Botaničkog vrta, Zoološkog vrta i Meteorološke stanice Marjan je, uz vinjetu, dozvoljeno prometovanje autobusima javne ustanove, 10 vozila djelatnika Zoološkog vrta i Meteorološke stanice Marjan, vozilima ovlaštenih osoba u obavljanju službene dužnosti, a nije dozvoljen prolaz za vlasnike privatnog poljoprivrednog zemljišta kojima je to jedini pristupni put do zemljišta. Nerazvrstanom cestom koja obuhvaća Marangunićevo šetališta od rampe „Institut 2“ do Sedla je, uz vinjetu, dozvoljeno prometovanje autobusima Javne ustanove, raznim koncesionarima s vlakicama i vozilima u turističke svrhe, a nije dozvoljen prolaz za vlasnike privatnog poljoprivrednog zemljišta kojima je to jedini pristupni put do zemljišta. Slijedom navedenog, smatramo da iz Plana upravljanja PŠ Marjan treba brisati dio u kojem se nabrajaju rampe u poglavlju 2.11 Promet i prometna infrastruktura.</p> | <p>Sukladno Zakonu o cestama oprema za upravljanje i nadzor prometa (rampe) postavljena do dana stupanja na snagu Zakona o cestama 28.07.2011. smatra se legalno postavljena.</p> |
| 114. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | <p>U potpoglavlju 2.11.1 Preporučeni smjer budućeg razvoja prometa i prometne infrastrukture se spominje kao budući plan: 1a. Proširenje pješačke zone na Šetalištu I. Meštrovića, u prvoj fazi postavljanjem rampe kod skretanja za plažu Kašjuni sukladno važećem GUP-u Splita. Proširenje pješačke zone na nerazvrstanu cestu Ivana Meštrovića je nemoguće zakonito izvesti kada istom prolazi javni gradski prijevoz za koji je u planu GUP-a da se nastavi, a ne zaustavi. To je vidljivo iz kartografskog prikaza GUP-a u kojem su ucrtane autobusne postaje (crvenom točkom) do samog kraja cesta. Također tim djelom ceste se vodi aktivan promet jer njom prometuju kao jedinim pristupnim putom, 100 zaposlenika Instituta za oceanografiju i ribarstvo kojima je Grad Split osigurao parkirna mjesta. Također taj dio nerazvrstane ceste je jedini pristupni put legalnim zgradama u kojima živi 20-ak obitelji i vlasnicima cca 25 ha privatnog poljoprivrednog zemljišta. U odnosu na navod 1b. postavljanjem rampe kod križanja Šetališta I. Meštrovića i Gunjačine, nakon izgradnje podzemne garaže na Zvončacu izvan Park-šume Marjan te nakon uvođenja dodatnog električnog javnog prijevoza, ističemo da je Ovaj dio preuzet je iz Prometnog elaborata regulacije prometa na Šetalištu I. Meštrovića i prilazu plažama Kaštelet i</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Lex specialis unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan je Zakon o zaštiti prirode. Javne ustanove koje upravljaju zaštićenim područjem u suradnji s jedinicom lokalne samouprave na čijem teritoriju se nalazi zaštićeno područje određuju površine namijenjene za vožnju i parkiranje. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita, u dijelu koji se odnosi na promet unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan, sve javne prometne površine su pješački pravci, osim dijela</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Kašjuni, naručitelj Javna ustanova (poveznica:https://shorturl.at/azBD8). Javna ustanova je odredbe Prometnog elaborata, čiji je sastavni dio i gornji citat u kojem se planira postavljanje rampe na početku ulice Šetalište I. Meštrovića, već pokušala realizirati te poslala na suglasnost Policijskoj upravi Splitsko-dalmatinskoj koja je isti odbila s obrazloženjem da nisu ispunjeni posebni uvjeti koji su navedeni člankom 2. st. 1. t. 9 te člankom 5. st.1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama, kao i čl. 98 Zakona o cestama (članak iz Slobodne Dalmacije, 20. srpnja 2023., poveznica:https://shorturl.at/sASW2). Naime, navedena prometnica je nerazvrstana cesta te se nalazi na popisu nerazvrstanih cesta Grada Splita. Nerazvrstane ceste sukladno navedenom čl. 98., može svatko slobodno koristiti pod uvjetima određenim Zakonom, stoga je navedene odredbe potrebno brisati iz prijedloga PU-a. Razlozi nezakonitosti koje Policijska uprava navodi za ovu rampu također vrijede i za rampu iz točke 1a. jer se radi o istoj nerazvrstanoj cesti samo je rampa predviđena na drugoj poziciji. Iza rampe pod 1b) se nalazi cijela jedna gradska četvrt s preko 100 legalnih obiteljskih kuća s preko 500 stanovnika kojima je navedena nerazvrstana cesta jedini pristupni put do nekretnina. Također to je jedini pristupni put zaposlenicima Instituta (100 zaposlenika imaju omogućeno parkirno mjesto od strane Grada Splita) i vlasnicima cca 40 ha privatnog poljoprivrednog zemljišta. U odnosu na 4. Zabrani vožnju vozilima izvan površina namijenjenih za vožnju ili parkiranje, osim vozilima s vinjetama ističemo da izdavanje vinjeta nije sukladno Zakonu o zaštiti prirode, za što je svoje mišljenje dao i MINGOR (Klasa: 011-01/21-01/550 Urbroj: 517-14-02-21-2 od 9. prosinca 2021. godine – na kraju ove primjedbe). Zakon o sigurnosti prometa na cestama i Pravilnik o prometnoj signalizaciji i prometnim znakovima ne predviđaju ograničenje prometa postavljanjem prepreka na cesti, već se ograničenje prometa vrši postavljanjem prometnih znakova i adekvatnom signalizacijom. Slijedom navedenog, predlaže se brisanje stavka 1, 3 i 4 iz potpoglavlja 2.11.1 Preporučeni smjer budućeg razvoja prometa i prometne infrastrukture.</p> | <p>Šetališta Ivana Meštrovića od križanja s ulicom Dražanac na Zvončacu do skretanja za plažu Kašjuni, zapadnog dijela Sustipanskog puta, ulice V. Lisinskog, dijela Prilaza V. Nazora od križanja s ulicom V. Lisinskog do platoa Prve vidilice te dijela Šetališta Bene od granice Park-šume Marjan do rampe na ulazu u Lučicu Špinut. Ne postoje zakonske odredbe kojima bi se vlasniku nekretnine morao omogućiti dolazak vozilom do njegove nekretnine.</p> |
|--|--|--|

| | | | |
|------|--------------------------------------|---|--|
| 115. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | <p>U poglavlju Evaluacija stanja pod temama, potpoglavlju 3.2.4 Tema D. Jačanje kapaciteta ustanove i suradnja s dionicima u podtemi DA Jačanje kapaciteta i unaprjeđenje funkcioniranja Javne ustanove kao pokazatelj u drugoj točki naveden je “upis posebnog pravnog režima u zemljišne knjige za sve čestice/zemljišta unutar obuhvata zaštićenog područja”. Državna geodetska uprava je Rješenjem od 31.08.2020. odbila evidentirati upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu za područje park-šume Marjan podnositelja Splitsko-dalmatinske županije. Prema odredbi čl.126 Zakona o zaštiti prirode, akt o proglašavanju zaštićenog područja, sadrži između ostalog i kartografski prikaz (cijelog) zaštićenog područja u analognom i digitalnom obliku koji je sastavni dio akta o proglašavanju, naznaku mjerila kartografskog prikaza te posebnu geodetsku podlogu za upis posebnog pravnog režima. Prema odredbi čl. 127 st.3 Zakona o zaštiti prirode, akt o proglašavanju zaštićenog područja donositelj dostavlja područnom uredu za katastar radi evidentiranja posebnog pravnog režima. Prema odredbi čl. 124.st. 4 Zakona o zaštiti prirode, posebna geodetska podloga čini preklap DOF5 s katastarskim planom i ucrtanom granicom područja te popis katastarskih čestica koje su obuhvaćene tim područjem. Rješenje o proglašenju iz 1964. godine kao i Rješenje o izmjeni Rješenja iz 1988. godine ne sadrže kartografske prikaze cijelog zaštićenog područja kao i posebnu geodetsku podlogu s popisom svih katastarskih čestica za koje se traži upis posebnog pravnog režima te navedeni nedostatak priječi upis posebnog pravnog režima. Podnositelj je naknadno dostavilo DGU-u traženu dokumentaciju (geodetska podloga, popis katastarskih čestica) bez za to odgovarajućeg akta nadležnog tijela. Slijedom navedenog, DGU je odbio provesti upis posebnog pravnog režima. Budući da je upis posebnog pravnog režima prepoznat kao važna tema koja se u Planu upravljanja spominje više puta, predlaže se izmijeniti ovu točku na način da glasi: “upis posebnog pravnog režima u zemljišne knjige za sve čestice/zemljišta po ispunjavanju preduvjeta sukladno člancima 124., 126. i 127. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23).” kako bi bio jasan slijed radnji koje je prethodno potrebno izvršiti kako bi se postigao navedeni cilj.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> |
|------|--------------------------------------|---|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|--------------------------------------|---|---|
| | | | Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a. |
| 116. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | U poglavlju Evaluacija stanja po temama, potpoglavlje 3.2.4 Tema D. Jačanje kapaciteta ustanove i suradnja s dionicima, pod posebnim ciljevima, podtema DA Jačanje kapaciteta i unaprjeđenje funkcioniranja javne ustanove, predlaže se uvrštavanje točke: "izrada stručne podloge Park-šume Marjan". Stručna podloga je temeljni dokument koji je sastavni dio akta o proglašenju i kojim se utvrđuju između ostalog vrijednosti, detaljni opis obilježja područja te ocjenu stanja toga područja, posljedice koje će donošenjem akta o proglašenju proisteci, posebno s obzirom na vlasnička prava i zatečene gospodarske djelatnosti te ocjenu i izvore potrebnih sredstava za provođenje akta o proglašenju zaštićenog područja. Stručna podloga je od posebne važnosti za ostvarivanje prava vezanih uz naknade koje nastaju zbog ograničenja, a koje su propisane Zakonom o zaštiti prirode i drugim zakonima. S obzirom da za park-šumu Marjan nije izrađena stručna podloga, nezaobilazno je planiranje iste. | <p>Prima se na znanje.</p> <p>Obrazloženje: Park -šuma Marjan proglašena je zaštićenim područjem "Rješenjem o utvrđivanju poluotoka Marjan sa Sustjepanom u Splitu zaštićenim objektom prirode - rezervatom prirodnog predjela (park-šuma)" Zavoda za zaštitu prirode od 16. prosinca 1964. te Rješenjem o izmjeni Rješenja o utvrđivanju poluotoka Marjan sa Sustjepanom u Splitu zaštićenim objektom prirode - rezervatom prirodnog predjela (park-šuma) Skupštine općine Split, od 29. prosinca 1988. (Službeni glasnik Gradske zajednice općina Split br. 35/88), koja se u Upisniku zaštićenih područja Republike Hrvatske vodi pod registarskim brojem 132.</p> <p>Stupanjem na snagu novijih verzija Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 54/76, 30/94, 70/05, 80/13) u Prijelaznim i završnim odredbama potvrđen je kontinuitet zaštite ranije</p> |

| | | | |
|------|--------------------------------------|---|--|
| | | | <p>proglašeni zaštićeni područja, pa tako i Park-šume Marjan.</p> <p>Zaštićeno područje Park-šuma Marjan upisano je pod rednim brojem 132. u Upisnik zaštićenih područja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja koji je referentna baza i jedini službeni izvor podataka o zaštićenim područjima u Hrvatskoj javno dostupan na službenoj web stranici Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja https://www.biportal.hr/</p> <p>U tijeku je izrada inventarizacije vaskularne flore na području Park-šume Marjan koja uključuje kartiranje flore i izradu popisa vaskularne flore s posebnim osvrtom na invazivne, rijetke, endemične, ugrožene te Zakonom zaštićene biljne vrste.</p> |
| 117. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | U poglavlju Evaluacija stanja po temama, potpoglavlje 3.2.4 Tema D Jačanje kapaciteta ustanove i suradnja s dionicima, pod posebnim ciljevima, podtema DB Poboljšanje suradnje s dionicima i lokalnom zajednicom pod pokazateljima je izostavljeno jačanje komunikacije s vlasnicima zemljišta na području PŠ Marjan, što je vidljivo i iz tablične razrade podteme s popisom uključenih sudionika u aktivnostima gdje nisu navedeni vlasnici zemljišta. Na području park-šume je gotovo 550 privatnih katastarskih čestica čime su privatni vlasnici temeljni dionici te sudionici gotovo svih procesa koji se odvijaju u park-šumi Marjan. Uspostavom redovite komunikacije osigurat će se pravodobno rješavanje eventualnih problema i nedoumica kao i jačanje suradnje među zainteresiranim stranama te će se postići garancija predviđenih aktivnosti na privatnom vlasništvu. Predlaže se dodavanje sljedeće točke: "Poboljšati i unaprijediti suradnju s vlasnicima zemljišta u PŠ | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Aktivnosti DB5 "Uspostaviti Forum dionika za jačanje komunikacije i aktivno uključivati dionike u upravljanje" i DB6 "Nadograditi i proširiti aktivnosti suradnje lokalnog stanovništva i Javne ustanove (skrb oko očuvanja Park-šume, uključujući i akcije čišćenja i uređenja)" podrazumijevaju i uključivanje vlasnika zemljišta.</p> |

| | | | |
|------|--------------------------------------|---|---|
| | | Marjan". Kao pokazatelj predlaže se navesti broj sastanaka na godišnjoj razini te broj provedenih aktivnosti. | |
| 118. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | <p>U opisu Podzone očuvanja šumskih ekosustava na str. 94. navedeno je da se u podzoni nalaze i "manje površine koje su u funkciji poljoprivrede". Suprotno navodu da se u podzoni nalaze manje poljoprivredne površine, u ovu podzonu uključen je veliki broj poljoprivrednih zemljišta. Nejasno je zbog čega su u podzonu uvrštena i poljoprivredna zemljišta, tim više jer postoji posebna podzona koja obuhvaća i mozaičnu poljoprivredu. Ovako izrađena podzona nema utemeljenja na Smjernicama za izradu planova upravljanja, Zakonu o zaštiti prirode, Zakonu o šumama i Zakonu o poljoprivrednom zemljištu niti je ovo standard izrade korišten u bilo kojem drugom planu upravljanja zaštićenim područjem u Republici Hrvatskoj. Navodimo samo neke primjere zemljišta koja su poljoprivredna po načinu korištenja i u naravi, a uključena su u podzonu očuvanja šumskih ekosustava: k.č. 9096, 9093, 9094, 9091/6, 9075, 9071/2, 9069, 8882, 8926/1, 8929, 9059, 9062/1, 9171, 9101, 9177, 9175, 9133/1, 5291, 5304, 5312/4, 5312/3, 5312/2, 5322/1, 5322/3, 5322/4, 9139/2, 9135, 9136, 9141/1, 9140/1, 9148, 9149, 9160 itd. Iz navedenog je razvidno da je veliki broj zemljišta uključen u šumsku podzonu iako nisu šuma niti šumsko zemljište sukladno odredbama Zakona o šumama, stoga na tim zemljištima nije niti moguće unaprijediti šumu i obavljati šumskouzgojne radove kako se navodi u opisu podzone. U podzonu šumskih ekosustava uključena su i mnoga zapuštena poljoprivredna zemljišta iako na njima nema šume niti inicijalnih stadija šume te se ne smatraju šumom ili šumskim zemljištem u smislu Zakona o šumama. Napominjemo da sva navedena zemljišta nisu niti dio šumskogospodarske osnove. Potrebno je izmijeniti podzonu na način da se sva poljoprivredna zemljišta isključe iz podzone očuvanja šumskih ekosustava te uključe u podzonu koja obuhvaća poljoprivredna zemljišta te sukladno tome izmijeniti i površinu podzone iskazanu u tablici 13. Također, zona je znatnim dijelom nesukladna i s kartom staništa (slika 9) kao i kartom poljoprivrede (slika 11).</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama</p> |

| | | | |
|------|--------------------------------------|--|--|
| | | | <p>koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita navedene čestice su unutar područja za koje je predviđeno daljnje pošumljavanje područja ili proširenje površine pod šumom ili je propisana obvezna sadnja visokog zelenila.</p> |
| 119. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | Iz opisa Podzone očuvanja šumskih ekosustava (str. 94 i 95) razvidno je da u ovoj podzoni nisu dopuštene poljoprivredne aktivnosti premda su u nju uvrštena i poljoprivredna zemljišta što se i navodi u opisu podzone. U Rješenju o proglašenju Marjana zaštićenim iz 1964. godine navodi se da je na području park-šume dozvoljeno uobičajeno korištenje poljoprivrednih površina, ne ograničavajući pritom u kojem dijelu područja su dozvoljene poljoprivredne aktivnosti. Korištenje poljoprivrednih površina na području park-šume Marjan nedvojbeno je dozvoljeno i temeljem Generalnog urbanističkog plana Grada Splita, stoga je u opis podzone potrebno dodati: "U ovoj podzoni dozvoljeno je uobičajeno korištenje poljoprivrednih površina". | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|--------------------------------------|--|---|
| | | | Također, sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji poljoprivredne površine, do privođenja planiranoj namjeni, mogu se koristiti samo za otvorene nasade (bez plastenika i staklenika) bez mogućnosti građenja poljskih kućica. |
| 120. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | U Podzonu očuvanja šumskih ekosustava uključena su brojna poljoprivredna zemljišta nad kojima se ne može primjenjivati Zakon o šumama niti su dio šumskogospodarske osnove i jedinica. U podzoni su između ostalog, predviđeni i šumskouzgojni radovi i unaprjeđenje stanja šumskog ekosustava. Zonacija izrađena na ovakav način protivna je temeljnim načelima bioraznolikosti jer se površine koje su poljoprivredne u naravi i u katastru ili zapuštene poljoprivredne površine, svrstavaju u zonu u kojoj se planiraju isključivo šumski i šumskouzgojni radovi . U Studiji valorizacije prirodne baštine Parkšume Marjan (2021.) navedeno je da upravo obradive površine, maslinici, travnjaci i bušici doprinose bioraznolikosti područja. Poljoprivredne čestice su terasastog oblika te se uglavnom koriste bez uporabe agrokemikalija jer ne služe masovnoj proizvodnji. Tako na primjer u maslinicima, osim što su staništa mnogih kralješnjaka kao što su gmazovi, koji iskorištavaju dostupnost svjetlosti i blizinu zaklona (suhozidi), podržavaju i mnoge korisne skupine insekata kao što su razni predatorski kukci (božje ovčice, zlatooke) privlače i veliki broj oprašivača (npr. solitarnih pčela). Osobito se može istaknuti i važnost agrobioraznolikosti – različitih kultivara koji su stvarani i prenošeni iz generacije u generaciju. Stoga na agrobioraznolikost možemo gledati kao na jednog od čuvara genetičke raznolikosti koja je stvorena djelovanjem čovjeka (Studija valorizacije PŠ Marjan, str. 29). Nadalje, u Smjernicama za izradu planova upravljanja koje je izradilo nadležno Ministarstvo vidljivo je da je Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za period od 2017. do 2025. god. temeljni dokument po kojem se izrađuje Plan upravljanja. Strategija koja je obvezujuća u svom sadržaju naglašava da je bioraznolikost temelj vrijednosti zaštićenog prostora. Temeljni dokument za izradu planova upravljanja je i Konvencija o biološkoj raznolikosti koja kaže da treba očuvati bioraznolikost | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica</p> |

| | | | |
|------|--------------------------------------|--|--|
| | | <p>i krajobraznu raznolikost u stanju prirodne ravnoteže i uvažavati sklad čovjeka i prirode. Slijedom navedenog, šumsku podzону je potrebno oblikovati na način da uvažava zaštitu prirode, ali ne na način da se njom pokušava izvršiti sukcesija šume nad poljoprivrednim zemljištem. Predlaže se revidiranje granica ove podzone uvažavajući u prvom redu odredbe Zakona o šumama i Zakona o poljoprivrednom zemljištu, ali i šumskogospodarsku osnovu i važeće programe gospodarenja, a sve u skladu s citiranim odredbama temeljnih dokumenata koje je potrebno uzeti u obzir prilikom izrade Plana upravljanja.</p> | <p>zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> <p>Javna ustanova kao izrađivač Plana upravljanja prepoznala je potrebu za očuvanjem poljoprivrednih površina u mjeri koja ne ugrožava temeljni fenomen i predmet zaštite današnje Park-šume te je u tu svrhu uspostavljena podzona očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina.</p> |
| 121. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | <p>U opis Podzone očuvanja šumskih ekosustava potrebno je dodati sljedeće: "Dozvoljeno je posjećivanje uz poštivanje posebnih propisa Javne ustanove i njima propisanih odgovarajućih uvjeta ovisno o ciljevima zaštite. Nije omogućeno posjećivanje stambenih objekata odnosno nekretnina koje se nalaze u privatnom vlasništvu."</p> | <p>Djelomično se prihvaća.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Sukladno Zakonu o zaštiti prirode posjećivanje zaštićenog područja dopušteno je svima pod jednakim</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>uvjetima, a vlasnik ili nositelj prava zaštićenom području dužan je dopustiti posjećivanje. Ako je vlasnik ili nositelj prava zbog posjećivanja podvrgnut ograničenjima ima pravo na naknadu sukladno Zakonu o zaštiti prirode, Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Ustavu RH.</p> <p>Međutim, uvažavajući činjenicu postojanja privatnog vlasništva na području Park-šume te neugodnosti koje mogu proizaći iz nenadanih posjeta česticama na kojima su izgrađeni legalni objekti gdje žive vlasnici ili od njih ovlaštene osobe, sve u cilju osiguravanja što bolje kvalitete života stanovnika na području Park-šume dopunjava se ovaj Plan upravljanja te će se pristupiti izmjeni i dopuni Odluke o mjerama zaštite i očuvanja Park-šume Marjan.</p> <p>Kako bi navedena područja ograničili u smislu posjećivanja ista bi trebalo precizirati i na taj način uvrstiti u provedbene dokumente. S tim u vezi Plan upravljanja je dopunjen u poglavlju "Podtema DB Pобоljšanje suradnje s dionicima i lokalnom zajednicom" na način da će Javna ustanova kroz aktivnost DB5 inicirati i ostvariti suradnju s vlasnicima zemljištima na</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|--------------------------------------|---|---|
| | | | <p>kojima su sukladno propisima evidentirani legalni objekti te utvrđene čestice za njihovu redovnu uporabu, u svrhu mapiranja takvih nekretnina kao područja u kojima je zabranjeno posjećivanje.</p> <p>Kako bi se postiglo zadovoljavajuće rješenje za sve uključene dionike potrebno je i da nositelji stvarnih prava na česticama u obuhvatu zaštićenog područja iskažu volju i poduzmu aktivnosti rješavanja svojih imovinskopravnih pitanja.</p> |
| 122. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | <p>U „Podzoni očuvanja parkovne arhitekture“ koja obuhvaća područje od Sustipana do Meštrovićevog Kašteleta te područja između Muzeja hrvatskih arheoloških spomenika i Galerije Meštrović uz nekoliko izdvojenih lokaliteta van ovog područja, nalaze se dva izdvojena zaštićena perivoja i vrta parkovne arhitekture, sukladno GUP-u: perivoji vila Ferić i Tresić-Pavičić, te još dva perivoja koja su na obližnjem području, ali nisu uključena u podzonu parkovne arhitekture, već u podzonu posjetiteljske infrastrukture: perivoj Galerije Meštrović i Meštrovićevog Kašteleta. Nejasno je temeljem kojih kriterija se cijelo područje ukupne veličine cca 15 hektara uvrštava u podzonu očuvanja parkovne arhitekture, kada se na temelju GUP-a u toj podzoni nalazi manje od 3 hektara uistinu proglašene parkovne arhitekture (ako je tome pridodan i Sustipan kao spomen-park). U podzoni prevladavaju privatni stambeni objekti s vrtovima i maslinicima, a postojanje poljoprivrednog zemljišta se izrijeком spominje i u Rješenju Kulturno-povijesne cjeline Meje u kojem je navedeno da je potrebno i štititi tradiciju i funkciju prostora i njegovih sadržaja. Ne postoji prvenstveno stručni, ali niti pravni temelj za uvrštavanje više od 10 hektara zemljišta koje naočigled ne predstavlja parkovnu arhitekturu u podzoni očuvanja parkovne arhitekture, niti je na tom zemljištu, koje je u pretežno privatnom vlasništvu, predviđeno kako se navodi, osnivanje novih parkovnih površina. Jednako tako, nije niti moguće</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji u Podzoni očuvanja parkovne arhitekture planira se zaštita parkova i zemljišta s perivojima i vrtovima te prenamjena u javne parkovne i rekreacijske površine, kao i kulturni sadržaji u koje spada i eventualno park skulptura na otvorenom, poput parka u sklopu Galerije Meštrović.</p> |

| | | | |
|------|--------------------------------------|---|---|
| | | osnivati nove parkovne površine na privatnom zemljištu bez otkupa tog zemljišta. Predlaže se brisanje podzone očuvanja parkovne arhitekture te uvrštavanje površina u podzone posjetiteljske infrastrukture ako je riječ o javnim sadržajima (primjerice park Zvončac), a ostalih područja sukladno naravi i načinu korištenja u podzoni očuvanja poljoprivrednih površina. Sukladno tome treba izmijeniti i površine podzona koje su iskazane u tablici 13. | |
| 123. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | Iz opisa Podzone parkovne arhitekture (str. 95) u dijelu u kojem se nabrajaju postojeće parkovne površine te navodi da je na tim područjima predviđeno i osnivanje novih parkovnih površina potrebno je brisati područje između Muzeja hrvatskih arheoloških spomenika i Galerije Meštrović, na kojem je sukladno važećem GUP-u predviđen društveni sadržaj (znanost i kultura), kao i područje južno od Šetališta Ivana Meštrovića izuzev javnog parka Zvončac i spomen-parka Sustipan. Na navedenim područjima nije predviđeno osnivanje novih parkovnih površina i područja parkovne arhitekture. | Ne prihvaća se. Obrazloženje: Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji u Podzoni očuvanja parkovne arhitekture u kojem se, između ostalih, nalazi i prostor između Muzeja hrvatskih arheoloških spomenika i Galerije Meštrović planiraju se i kulturni sadržaji među koje spada i eventualno park skulptura na otvorenom, poput parka u sklopu susjedne Galerije Meštrović. |
| 124. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | Iz opisa Podzone parkovne arhitekture (str. 95 i 96) razvidno je da u ovoj podzoni nisu dopuštene poljoprivredne aktivnosti premda u njoj postoje poljoprivredna zemljišta. U Rješenju o proglašenju Marjana zaštićenim iz 1964. godine navodi se da je na području park-šume dozvoljeno uobičajeno korištenje poljoprivrednih površina, ne ograničavajući pritom u kojem dijelu područja su dozvoljene poljoprivredne aktivnosti. Korištenje poljoprivrednih površina na području park-šume Marjan nedvojbeno je dopušteno i temeljem Generalnog urbanističkog plana Grada Splita, stoga je u opis podzone potrebno dodati: "U ovoj podzoni dozvoljeno je uobičajeno korištenje poljoprivrednih površina". | Ne prihvaća se. Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> <p>Postojeća vegetacija među kojima su i postojeći maslinici, mogu se održavati i koristiti na uobičajeni način.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|--------------------------------------|--|--|
| 125. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | U opisu podzone Parkovne arhitekture potrebno je dodati rečenicu nakon rečenice "Dozvoljeno je posjećivanje uz poštivanje posebnih propisa Javne ustanove i njima propisanih odgovarajućih uvjeta ovisno o ciljevima zaštite" na način da glasi: "Dozvoljeno je posjećivanje uz poštivanje posebnih propisa Javne ustanove i njima propisanih odgovarajućih uvjeta ovisno o ciljevima zaštite. Nije omogućeno posjećivanje stambenih objekata odnosno nekretnina koje se nalaze u privatnom vlasništvu." | <p>Djelomično se prihvaća.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Sukladno Zakonu o zaštiti prirode posjećivanje zaštićenog područja dopušteno je svima pod jednakim uvjetima, a vlasnik ili nositelj prava zaštićenom području dužan je dopustiti posjećivanje. Ako je vlasnik ili nositelj prava zbog posjećivanja podvrgnut ograničenjima ima pravo na naknadu sukladno Zakonu o zaštiti prirode, Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Ustavu RH.</p> <p>Međutim, uvažavajući činjenicu postojanja privatnog vlasništva na području Park-šume te neugodnosti koje mogu proizaći iz nenadanih posjeta česticama na kojima su izgrađeni legalni objekti gdje žive vlasnici ili od njih ovlaštene osobe, sve u cilju osiguravanja što bolje kvalitete života stanovnika na području Park-šume dopunjava se ovaj Plan upravljanja te će se pristupiti izmjeni i dopuni Odluke o mjerama zaštite i očuvanja Park-šume Marjan.</p> <p>Kako bi navedena područja ograničili u smislu posjećivanja ista bi trebalo precizirati i na taj način uvrstiti u</p> |
|------|--------------------------------------|--|--|

| | | | |
|------|--------------------------------------|--|---|
| | | | <p>provedbene dokumente. S tim u vezi Plan upravljanja je dopunjen u poglavlju "Podtema DB Pобоljšanje suradnje s dionicima i lokalnom zajednicom" na način da će Javna ustanova kroz aktivnost DB5 inicirati i ostvariti suradnju s vlasnicima zemljištima na kojima su sukladno propisima evidentirani legalni objekti te utvrđene čestice za njihovu redovnu uporabu, u svrhu mapiranja takvih nekretnina kao područja u kojima je zabranjeno posjećivanje.</p> <p>Kako bi se postiglo zadovoljavajuće rješenje za sve uključene dionike potrebno je i da nositelji stvarnih prava na česticama u obuhvatu zaštićenog područja iskažu volju i poduzmu aktivnosti rješavanja svojih imovinskopravnih pitanja.</p> |
| 126. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | U odnosu na Podzonu očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina, ističemo da su mnoge katastarske čestice koje su po načinu korištenja poljoprivredne, izostale iz Podzone očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina te su uvrštene u podzonu šumskih ekosustava, premda sukladno čl. 5. Zakona o šumama ne zadovoljavaju zakonske kriterije po kojima bi ih se moglo proglasiti šumom ili šumskim zemljištem te nisu dio šumskogospodarske osnove, a posljedično niti šumskogospodarskih područja. Navodimo samo neke primjere zemljišta koja su poljoprivredna po načinu korištenja i u naravi, a nisu uključena u podzonu očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina: k.č. 9096, 9093, 9094, 9091/6, 9075, 9071/2, 9069, 8882, 8926/1, 8929, 9059, 9062/1, 9171, 9101, 9177, 9175, 9133/1, 5291, 5304, 5312/4, 5312/3, 5312/2, 5322/1, | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>5322/3, 5322/4, 9139/2, 9135, 9136, 9141/1, 9140/1, 9148, 9149, 9160. Nadalje, mnoga djelomično ili u cijelosti zapuštena poljoprivredna zemljišta nisu uključena o podzону koja obuhvaća poljoprivredu, iako na njima nema šume niti su šumsko zemljište u smislu Zakona o šumama: 9150, 9146, 9147/1, 9145, 9141/1, 9186, 9187/3, 9120, 9125, 9084, 9063, 9045/1, 9045/2, 9045/3, 9043, 9041/3, 9025/1, 9026, 9029, 9028, 9027, 9018, 9020, 9019, 9016, 9015, 9005, 8933, 8934 itd. Također, čitav niz čestica poljoprivrednog zemljišta izostao je iz podzone koja uključuje poljoprivredu te je uključen u podzону parkovne arhitekture: 9380/7, 9374, 9341, 9394/1, 9394/3, 9389/1, 9392, 9393, 9399, 9397, 9395/1, 9396, 9406, 9404, 9401/1, 9401/2, 9216, 9370/1, 9370/2, 9374 itd. Posebno ističemo da su sve navedene čestice i dijelom Kulturnog krajolika poluotoka Marjan, odnosno Kulturno-povijesne cjeline Meje. U objema rješenjima navedeno je da je potrebno u najvećoj mogućoj mjeri poštivati tradiciju i funkciju prostora. Svrstavanje takvih poljoprivrednih zemljišta u podzone u kojima su namjene i mogućnosti korištenja prostora drukčije, kao i ciljevi koje je potrebno postići u prostoru je suprotno od temeljnih načela na kojima se zasniva konzervatorska zaštita. Ovakvim pristupom u izradi koji nije utemeljen na Smjernicama za izradu planova upravljanja, Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o šumama niti je standard izrade korišten u bilo kojem drugom planu upravljanja zaštićenim područjem u Republici Hrvatskoj, izostavljeno je više od 20 hektara poljoprivrednog zemljišta koje je uključeno u druge podzone u kojima nije dopušteno korištenje poljoprivrednih površina. Potrebno je izmijeniti obuhvat podzone na način da se sva poljoprivredna zemljišta koja nisu dijelom šumskogospodarske osnove i područja te nad kojima se ne može primjenjivati Zakon o šumama, isključe iz podzona šumskih ekosustava i parkovne arhitekture i uključe u podzону koja obuhvaća poljoprivredne površine. Sukladno tome, treba izmijeniti i površinu podzone iskazanu u tablici 13.</p> | <p>poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
|--|--|--|

| | | | |
|------|--------------------------------------|--|--|
| 127. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | <p>Imenovanu Podzoni očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina treba izmijeniti na način da se preimenuje u "Podzona mozaičnih poljoprivrednih površina", a sve šume i šumske površine koje su to i u naravi, katastru te su obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom, odnosno uključene su u šumskogospodarske jedinice, uključiti u Podzoni očuvanja šumskih ekosustava. Naime, u slučaju južne strane parkšume Marjan, pojedino zemljište može biti ili šuma, odnosno šumsko zemljište ili poljoprivredno. Ako je zemljište šumsko odnosno prekriveno šumskom vegetacijom sukladno čl. 5. Zakona o šumama, na njega se tada odnose odredbe Zakona o šumama. Ako pak zemljište nije šuma u smislu Zakona o šumama, tada je poljoprivredno te se na takvo zemljište odnose odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu sukladno načinu korištenja, stanju u naravi, mišljenjima i rješenjima Ministarstva poljoprivrede koja su dostavljena pojedinim vlasnicima zemljišta, kao i posebnom tumačenju Ministarstva poljoprivrede i to s posebnim naglaskom o primjeni Zakona o poljoprivrednom zemljištu na svo zemljište koje nije dio šumskogospodarske osnove. Nadalje, mjerilo karte ne predstavlja prepreku za označavanje takvih izdvojenih područja. Slijedom svega navedenog, gledajući s pravne i stručne strane, nemoguće je istovremeno primjenjivati oba zakonska akta na iste površine te je ove podzone potrebno razdvojiti na način i u obliku opisanom u ovoj primjedbi.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i</p> |
|------|--------------------------------------|--|--|

| | | | |
|------|--------------------------------------|---|---|
| | | | Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 128. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | Prilikom izrade karte zonacije kao vlasnici poljoprivrednih zemljišta ujedno i temeljni dionici koji sudjeluju u izradi plana, predlažemo da podzona mozaičnih poljoprivrednih površina bude u skladu s podacima iz katastra. Naime, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) je temeljni zakon za izradu svih planova kod kojih je potrebna identifikacija i način uporabe zemljišta jer katastarski operat sadrži bazu zemljišnih podataka koji se upotrebljavaju upravo u te svrhe. Izvod iz katastarskog plana je dokument koji ima dokazanu pravnu snagu javne isprave te kao takav se mora uvažavati. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> <p>Ipak, u poglavlju 2.7. Plana upravljanja navodi se:</p> <p>"S obzirom da je povijesno cijelo područje današnje Park-šume korišteno od strane građana grada Splita (težaka) pretežito za potrebe poljoprivrede, u spomen na nastanak šume na Marjanu prepoznata je potreba za očuvanjem poljoprivrednih površina u mjeri koja ne ugrožava temeljni fenomen i predmet zaštite današnje Park-šume. Kroz buduće upravljanje podržavati će se</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|--------------------------------------|--|---|
| | | | korištenje postojećih poljoprivrednih površina na tradicionalan način.” |
| 129. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | <p>Iz opisa Podzone očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina zbog potrebno je brisati rečenicu “U svrhu uređenja terena radi sadnje drugih kultura nije dopušteno uklanjanje stabala bez obzira na razvojni stadij osim uklanjanja invazivne vrste pajasena”. Eventualno uređenje terena i sadnju drugih kultura na privatnim posjedima u budućnosti može se planirati samo uz otkup zemljišta koje je zamišljeno kroz osnivanje fundacije za otkup te je takva zamisao uvrštena u GUP Grada Splita iz 2006. Godine. Kako fundacija nije osnovana, a od 2006. godine do danas nije otkupljena niti jedna čestica tako nije ni moguće planirati takve aktivnosti u navedenoj podzoni u Planu upravljanja. Nadalje, člankom 47. GUP-a predviđeno je pošumljavanje na temelju programa gospodarenja u kojem nisu i ne mogu biti obuhvaćena poljoprivredna zemljišta. Odredba je također u suprotnosti s člankom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u kojem je navedeno da je poljoprivredno zemljište potrebno održavati i čuvati od zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, a u slučaju neodržavanja zemljišta propisane su i kazne. Također, treba istaknuti da je osnova štice područja Rješenje o zaštiti iz 1964. godine u kojem se navodi da je dozvoljeno uobičajeno korištenje poljoprivrednih površina. U trenutku proglašenja Marjana zaštićenim područjem prirode 1964. godine u obuhvatu se nalazilo gotovo 100 hektara poljoprivrednog zemljišta. Slijedom svega navedenog, ovakva odredba je protivna prostorno-planskoj dokumentaciji koja dopušta korištenje poljoprivrednih površina na području cijele park-šume Marjan, Rješenju o proglašenju park-šume u kojem nisu predviđena ograničenja ove vrste, kao i Zakonu o poljoprivrednom zemljištu te ne postoje pravne i stručne pretpostavke za uvrštavanje takvih odredbi u Plan upravljanja.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> <p>Ipak, u poglavlju 2.7. Plana upravljanja navodi se:</p> <p>"S obzirom da je povijesno cijelo područje današnje Park-šume korišteno od strane građana grada Splita (težaka) pretežito za potrebe poljoprivrede, u spomen na nastanak šume na Marjanu prepoznata je potreba za očuvanjem poljoprivrednih površina u mjeri koja ne ugrožava temeljni fenomen i predmet zaštite današnje Park-šume. Kroz buduće upravljanje podržavati će se korištenje postojećih poljoprivrednih površina na tradicionalan način."</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|--------------------------------------|---|--|
| 130. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | <p>U Podzoni očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina još uvijek postoje poljoprivredna zemljišta koja nisu pod sustavom navodnjavanja zbog nepostojanja vodovodne mreže, posebno na gornjim terasastim parcelama u višim dijelovima podzone. Smatramo da bi JU po ovom pitanju trebala zauzeti proaktivniji stav u smislu poticanja razvoja mreže navodnjavanja što će posljedično dovesti do boljeg održavanja zemljišta, ali i smanjenja rizika od požara. JU je nadležna po ovom pitanju u pojedinačnim zahtjevima sukladno članku 144. Zakona o zaštiti prirode. Predlaže se u opisu podzone preformulirati rečenicu "cilj je održivo korištenje prostora u skladu s ciljevima i očuvanja i/ili unaprjeđenja biološke i krajobrazne raznolikosti te smanjenja opasnosti od nastanka požara" na način da glasi: "U suradnji s vlasnicima i korisnicima zemljišta te predstavnicima gradskih komunalnih službi poticati održavanje poljoprivrednih zemljišta pogodnima za poljoprivrednu proizvodnju što doprinosi povećanju biološke i krajobrazne raznolikosti, kao i poticati razvoj mreže navodnjavanja što doprinosi smanjenju rizika od nastanka požara."</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i</p> |
|------|--------------------------------------|---|--|

| | | | |
|------|--------------------------------------|--|---|
| | | | <p>Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 131. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | U opis Podzone mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina potrebno je dodati rečenicu koja se odnosi na posjećivanje: „S obzirom da se poljoprivredne čestice nalaze u privatnom vlasništvu, iste se ne mogu posjećivati.“ | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Sukladno Zakonu o zaštiti prirode posjećivanje zaštićenog područja dopušteno je svima pod jednakim uvjetima, a vlasnik ili nositelj prava zaštićenom području dužan je dopustiti posjećivanje. Ako je vlasnik ili nositelj prava zbog posjećivanja podvrgnut ograničenjima ima pravo na naknadu sukladno Zakonu o zaštiti prirode, Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Ustavu RH.</p> <p>Međutim, uvažavajući činjenicu postojanja privatnog vlasništva na području Park-šume te neugodnosti koje mogu proizaći iz nenadanih posjeta česticama na kojima su izgrađeni legalni objekti gdje žive</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>vlasnici ili od njih ovlaštene osobe, sve u cilju osiguravanja što bolje kvalitete života stanovnika na području Park-šume dopunjava se ovaj Plan upravljanja te će se pristupiti izmjeni i dopuni Odluke o mjerama zaštite i očuvanja Park-šume Marjan.</p> <p>Kako bi navedena područja ograničili u smislu posjećivanja ista bi trebalo precizirati i na taj način uvrstiti u provedbene dokumente. S tim u vezi Plan upravljanja je dopunjen u poglavlju "Podtema DB Poboljšanje suradnje s dionicima i lokalnom zajednicom" na način da će Javna ustanova kroz aktivnost DB5 inicirati i ostvariti suradnju s vlasnicima zemljištima na kojima su sukladno propisima evidentirani legalni objekti te utvrđene čestice za njihovu redovnu uporabu, u svrhu mapiranja takvih nekretnina kao područja u kojima je zabranjeno posjećivanje.</p> <p>Kako bi se postiglo zadovoljavajuće rješenje za sve uključene dionike potrebno je i da nositelji stvarnih prava na česticama u obuhvatu zaštićenog područja iskažu volju i poduzmu aktivnosti rješavanja svojih imovinskopravnih pitanja.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|--------------------------------------|---|--|
| 132. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | Sva poljoprivredna zemljišta koja se nalaze u zoni usmjerene zaštite potrebno je označiti zonom korištenja jer je riječ o površinama koje se koriste dopuštenim oblikom korištenja sukladno Rješenju o zaštiti i prostorno-planskoj dokumentaciji u kojoj je navedeno da se poljoprivredne površine mogu koristiti. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i</p> |
|------|--------------------------------------|---|--|

| | | | |
|------|--------------------------------------|---|--|
| | | | <p>Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> <p>Ipak, u poglavlju 2.7. Plana upravljanja navodi se:</p> <p>"S obzirom da je povijesno cijelo područje današnje Park-šume korišteno od strane građana grada Splita (težaka) pretežito za potrebe poljoprivrede, u spomen na nastanak šume na Marjanu prepoznata je potreba za očuvanjem poljoprivrednih površina u mjeri koja ne ugrožava temeljni fenomen i predmet zaštite današnje Park-šume. Kroz buduće upravljanje podržavati će se korištenje postojećih poljoprivrednih površina na tradicionalan način."</p> |
| 133. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | <p>Pozdravljamo navod u opisu Podzone mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina da će se evidentirati i poticati razvoj „gradskih“ vrtova, uzgoj postojećih nasada voćkarica u cilju proizvodnje, brendiranja i plasiranja na tržište originalnih proizvoda s Marjana, ali smatramo da je isto potrebno uvrstiti i u ciljeve i aktivnosti upravljanja (predlažemo u Temu C Upravljanje posjećivanjem, edukacija i interpretacija) kako bi se mogla pratiti i realizacija navedenih mjera. Slični primjeri postoje i u drugim zaštićenim područjima u RH. Primjerice, JU koja upravlja parkom prirode Biokovo vlasnicima zemljišta u obuhvatu tog parka-prirode svake godine dijeli sjemenski krumpir koji se</p> | <p>Prima se na znanje.</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>sadi na velikoj nadmorskoj visini dok primjerice JU koje upravljaju Vranskim jezerom i NP Krka organiziraju edukacije za maslinare. Takve smjernice je preporučio Državni ured za reviziju iz domene očuvanja prirode, zaštite bioraznolikosti i upravljanja zaštićenim područjima u ožujku 2014. godine. Citiramo neke dijelove: Državni ured za reviziju je mišljenja da bi Javna ustanova Nacionalni park Krka trebala poduzimati aktivnosti košnje livada u cilju sprječavanja sukcesije vegetacije. Isto tako, u skladu sa strateškim ciljevima Strategije, javne ustanove nacionalnih parkova bi trebale planirati i provoditi poticanje lokalnog stanovništva na aktivnosti vezane uz ekološku i druge oblike poljoprivrede i stočarstva (ispaše) koji pridonose očuvanju biološke raznolikosti u nacionalnim parkovima. Na području Nacionalnog parka Kornati, vegetacija kamenjarskog pašnjaka, koja prevladava u kopnenom dijelu parka pokazuje znakove sukcesije na način da sve veće površine zauzima alepski bor koji se javlja kao invazivna strana vrsta. Javna ustanova Nacionalni park Kornati planira u narednim godinama poticati lokalno stanovništvo na stočarstvo (jer se sukcesija vegetacije javlja zbog zamiranja tradicionalnog ovčarstva, odnosno nedovoljne ispaše) te proizvodnju sira i maslinovog ulja. Na području Nacionalnog parka Mljet lokalno stanovništvo se sve manje bavi tradicionalnom poljoprivredom, zbog čega dolazi do zarastanja polja u šume. Kako bi se potakla poljoprivredna djelatnost, Javna ustanova Nacionalni park Mljet je u razdoblju obuhvaćenom revizijom davala novčane poticaje za tradicionalnu poljoprivredu. Isto tako redovito se provodila košnja raslinja na putovima i stazama. Na ovaj način bi JU PŠ Marjan ujedno potaknula revitalizaciju zapuštenih poljoprivrednih zemljišta te bi se postigla dodatna vrijednost područja i povećala bioraznolikost. Trebalo bi kroz konkretne mjere planirati prezentaciju i prodaju autohtonih proizvoda te poticati ekološku proizvodnju bez uporabe bilo kakvih zaštitnih sredstava koji bi negativno utjecali na okoliš i prirodu. Predlaže se da kroz temu C, JU predvidi i sredstva za potporu vlasnicima poljoprivrednih zemljišta i/ili edukacije za vlasnike i korisnike poljoprivrednog zemljišta.</p> | |
|--|--|--|

| | | | |
|------|--------------------------------------|---|---|
| 134. | Udruga vlasnici zemljišta na Marjanu | <p>U opisu podzone posjetiteljske infrastrukture navodi se da će se u suradnji s nadležnim institucijama i ključnim dionicima, aktivno poticati provedba mjera zaštite okoliša i posjetitelja od potencijalno opasnih i štetnih tvari korištenih pri remontu brodova koji se odvija na području luka i marina, međutim iz ovog plana izostaju konkretne mjere i ciljevi čija bi se implementacija mogla pratiti te u konačnici ocijeniti napredak po pitanju zaštite prirode na lokacijama na kojima se događa najveće onečišćenje u PŠ Marjan. Na području postojećih luka svakodnevno se vrše radnje koje su zabranjene člankom 139. Zakona o zaštiti prirode (bojanje brodova, radovi sa stakloplastikom, servisiranje motora, brušenje, zavarivanje i pranje brodova). Vodopravna inspekcija DIRH-a utvrdila je da se na području luka Spinut i Jadran u more ispuštaju industrijske otpadne vode (nalaz DIRHa na kraju ove primjedbe). Smatramo da u Plan upravljanja treba implementirati mjere zaštite prirode u odnosu na navedena područja te način i vremenski plan njihova provođenja.</p> | <p>Prima se na znanje.</p> <p>Obrazloženje: Područja postojećih luka nalaze se unutar zone korištenja i Podzoni posjetiteljske infrastrukture u kojoj je potrebno provoditi redovan nadzor i zaštitu područja s posebnim naglaskom na pravodobno sankcioniranje obavljanja zabranjenih radnji. Za podzoni vrijede odredbe Zakona o zaštiti prirode, kao i odredbe Odluke o redu na pomorskom dobru u Park-šumi Marjan.</p> |
| 135. | Marin Peračić | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 9009/4 u k.o. Split (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena</p> |

| | | | |
|------|---------------|---|--|
| | | | <p>zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 136. | Marin Peračić | Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim</p> |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja.</p> | <p>područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
|--|--|---|--|

| | | | |
|------|---------------|--|--|
| 137. | Marin Peračić | Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g. | Ne prihvaća se. Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan. |
|------|---------------|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|---------------|---|---|
| | | | Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a. |
| 138. | Marin Peračić | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod .upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama</p> |

| | | | |
|------|-----------------|--|---|
| | | | <p>koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 139. | Marin Peračić | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964. odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |
| 140. | Siniša Škaričić | U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 8030 u k.o. Split (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i</p> |

Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.

zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode.

Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.

Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.

Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni

| | | | |
|------|-----------------|--|--|
| | | | odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 141. | Siniša Škaričić | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama</p> |

| | | | |
|------|-----------------|---|--|
| | | | <p>proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 142. | Siniša Škaričić | <p>Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|-----------------|---|---|
| | | | <p>prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom.”</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 143. | Siniša Škaričić | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod .upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani</p> |

| | | | |
|------|-----------------|---|---|
| | | | <p>načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 144. | Siniša Škaričić | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964. odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |

| | | | |
|------|---|---|--|
| 145. | <p>Žaklina Mihanović za Davorka Buktenica</p> | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 7599/5 u k.o. Split (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i</p> |
|------|---|---|--|

| | | | |
|------|--|--|--|
| | | | Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 146. | Žaklina Mihanović za Davorka Buktenica | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena</p> |

| | | | |
|------|---|---|---|
| | | | <p>šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 147. | <p>Žaklina Mihanović za Davorka Buktenica</p> | <p>Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnovpravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|---|---|---|
| | | | <p>područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 148. | <p>Žaklina Mihanović za Davorka Buktenica</p> | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod .upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|--|---|--|
| 149. | Žaklina Mihanović za Davorka Buktenica | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964. odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |
| 150. | Rudolf Reić i Tanja Mišica | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 7582, 7584, 7585 u k.o. Split (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu</p> |

| | | | |
|------|----------------------------|--|--|
| | | | <p>posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom..</p> |
| 151. | Rudolf Reić i Tanja Mišića | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a</p> |

| | | | |
|------|----------------------------|---|--|
| | | <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja.</p> | <p>što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan" i utvrđivanje nove gospodarske jedinice "Marjan - šume Grada Splita" ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 152. | Rudolf Reić i Tanja Mišića | <p>Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|----------------------------|---|--|
| | | | <p>procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 153. | Rudolf Reić i Tanja Mišica | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod .upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|----------------------------|---|--|
| | | | prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 154. | Rudolf Reić i Tanja Mišica | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964. odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |
| 155. | Denis Mladinić Vulić | <p>U prijedlogu Plana upravljanja koji je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, označena je kao šuma katastarska čestica 9396 iz posjedovnog lista 10836 u k.o. Split (u prilogu vlasnički list kat. čest. zem. 8174/7, zku 8655, ZK odjela Općinskog suda u Splitu), a kojoj je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe poljoprivredno zemljište, tj. konkretno vrt u katastru, a vinograd u zemljišniku.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar</p> |

| | | | |
|------|----------------------|---|---|
| | | | <p>obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 156. | Denis Mladinić Vulić | Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za</p> |

| | | |
|--|---|---|
| | <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja.</p> | <p>pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
|--|---|---|

| | | | |
|------|----------------------|--|--|
| 157. | Denis Mladinić Vulić | Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g. | Ne prihvaća se. Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan. |
|------|----------------------|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|----------------------|---|---|
| | | | Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a. |
| 158. | Denis Mladinić Vulić | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod .upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama</p> |

| | | | |
|------|----------------------|--|---|
| | | | <p>koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 159. | Denis Mladinić Vulić | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964. odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |
| 160. | Dijana Trogrlić | u prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskoj čestici k.č.z. 9254/2 k.o. Split (u prilogu posjedovni list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe STAMBENA ZGRADA, MEŠTROVIĆEVO ŠETALIŠTE 92-Split; te DVORIŠNA | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata</p> |

ZGRADA, MEŠTROVIĆEVO ŠETALIŠTE 92-Split, kao i DVORIŠTE na katastarskoj čestici k.č.z. 9254/2 k.o. Split.

Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište (koje je u ovom slučaju STAMBENA ZGRADA, MEŠTROVIĆEVO ŠETALIŠTE 92-Split; te DVORIŠNA ZGRADA, MEŠTROVIĆEVO ŠETALIŠTE 92-Split, kao i dvorište na katastarskoj čestici k.č.z. 9254/2 k.o. Split) obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.

Navedena katastarska čestica k.č.z. 9254/2 k.o. Split nije dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta iako se na navedenoj katastarskoj čestici k.č.z. 9254/2 k.o. Split nalazi STAMBENA ZGRADA, MEŠTROVIĆEVO ŠETALIŠTE 92-Split; te DVORIŠNA ZGRADA, MEŠTROVIĆEVO ŠETALIŠTE 92-Split, kao i dvorište.

zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode.

Iz komentara je nejasno kako se na stambenu zgradu imaju primjenjivati mjere agrotehničke prirode.

Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.

Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.

Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje

| | | | |
|------|-----------------|---|--|
| | | | provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 161. | Dijana Trogrlić | <p>Navedena katastarska čestica k.č.z. 9254/2 k.o. Split se nalazi u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo: Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedena katastarska čestica k.č.z. 9254/2 k.o. Split nije dio Programa gospodarenja.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je</p> |

| | | | |
|------|-----------------|--|---|
| | | | <p>namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 162. | Dijana Trogrlić | <p>Navedena katastarska čestica k.č.z. 9254/2 k.o. Split također nije ni dio gospodarske jedinice privatnih šumoposjednika. Na navedenoj katastarskoj čestici k.č.z. 9254/2 k.o. Split nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|-----------------|--|---|
| | | | <p>vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom.”</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a. .</p> |
| 163. | Dijana Trogrlić | <p>Navedena katastarska čestica k.č.z. 9254/2 k.o. Split nije dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta iako se na navedenoj katastarskoj čestici k.č.z. 9254/2 k.o. Split nalazi STAMBENA ZGRADA, MEŠTROVIĆEVO ŠETALIŠTE 92-Split; te DVORIŠNA ZGRADA, MEŠTROVIĆEVO ŠETALIŠTE 92-Split, kao i dvorište.</p> <p>Zahtijevam da se navedena katastarska čestica k.č.z. 9254/2 k.o. Split isključi iz nove „zonacije 4.2.1.2 IIb - Podzona očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod upravljanje šumskim zemljištem, jer se kako je navedeno u ovoj „4.2.1.2 IIb podzoni“ nalaze i građevinski objekti razne namjene i pravnog statusa.</p> <p>Također napominjem da se na mojoj katastarskoj čestici k.č.z. 9254/2 k.o. Split nalaze dvije legalne stambene građevine sa dvorištem, tako da se i u naravi ova katastarska čestica k.č.z. 9254/2 k.o. Split koristi za stanovanje i prebivalište mene i moje obitelji.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar</p> |

| | | | |
|------|-----------------|---|---|
| | | | <p>obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 164. | Dijana Trogrlić | <p>Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“, te da se u novoj „zonaciji 4.2.1.2 IIb - Podzona očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina“ prikaže i stvarno stanje uporabe katastarske čestice k.č.z. 9254/2 k.o. Split prema Posjedovnom listu: 2185 kojeg je izdao PODRUČNI URED</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964. odnosno 1988.</p> |

| | | | |
|------|------------------|---|---|
| | | ZA KATASTAR SPLIT DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE HRVATSKE. | godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja. |
| 165. | Siniša Markovina | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, u čest.zem. 7784 (k.č.z. 9220 / 2) u k.o. Split (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama</p> |

| | | | |
|------|------------------|--|---|
| | | | <p>koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 166. | Siniša Markovina | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja</p> |

| | | | |
|------|------------------|---|--|
| | | | <p>zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 167. | Siniša Markovina | <p>Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>(s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|------------------|---|--|
| | | | <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 168. | Siniša Markovina | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod .upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|------------------|---|--|
| 169. | Siniša Markovina | <p>Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964. odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |
| 170. | Ksenija Kostović | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 8931, čest.zgr. 4125 u k.o. Split (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu</p> |

| | | | |
|------|------------------|--|---|
| | | | <p>posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 171. | Ksenija Kostović | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a</p> |

| | | | |
|------|------------------|---|--|
| | | <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja.</p> | <p>što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan" i utvrđivanje nove gospodarske jedinice "Marjan - šume Grada Splita" ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 172. | Ksenija Kostović | <p>Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|------------------|---|--|
| | | | <p>procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 173. | Ksenija Kostović | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod .upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|------------------|--|--|
| | | | prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 174. | Ksenija Kostović | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964. odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |
| 175. | Stanislav Orlić | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 8931, čest. zgr. 4125 u k.o. Split (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar</p> |

| | | | |
|------|-----------------|---|---|
| | | | <p>obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 176. | Stanislav Orlić | Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja.</p> | <p>područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
|--|---|--|

| | | | |
|------|-----------------|--|--|
| 177. | Stanislav Orlić | Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g. | Ne prihvaća se. Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan. |
|------|-----------------|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|-----------------|---|--|
| 178. | Stanislav Orlić | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod .upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i</p> |
|------|-----------------|---|--|

| | | | |
|------|-----------------|---|---|
| | | | Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 179. | Stanislav Orlić | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | Ne prihvaća se. Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964. odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja. |
| 180. | Emil Tafra | Suvlasnik sam čestica ZEM 7527, ZEM 7528 i ZEM 7529 (u prilogu vlasnički list), što u naravi odgovara katastarskoj čestici 9125 u k.o. Split (u prilogu). U prijedlogu Plana upravljanja koji je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, navedena čestica označena je kao šuma, a u katastru i zemljišniku naveden je način uporabe (poljoprivredno zemljište). Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost. | Ne prihvaća se. Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|------------|--|---|
| 181. | Emil Tafra | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove</p> |
|------|------------|--|---|

| | | | |
|------|------------|--|--|
| | | | gospodarske jedinice "Marjan - šume Grada Splita" ne utječe na donošenje Plana upravljanja. |
| 182. | Emil Tafra | Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izradići geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|------------|---|---|
| | | | <p>prava i obveze propisane ovim Zakonom.”</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 183. | Emil Tafra | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod .upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama</p> |

| | | | |
|------|---------------|--|---|
| | | | <p>koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 184. | Emil Tafra | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964. odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |
| 185. | Jere Blažević | U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 5311/3, 5311/4, 5312/3, 5312/4, 5313/3, 5313/4, 5314/2, 5314/3 u k.o. Split (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za</p> |

Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.

pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode.

Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.

Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.

Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja

| | | | |
|------|---------------|--|--|
| | | | na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 186. | Jere Blažević | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga</p> |

| | | | |
|------|---------------|---|--|
| | | | <p>irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 187. | Jere Blažević | <p>Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|---------------|---|---|
| | | | <p>zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom.”</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 188. | Jere Blažević | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod .upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica</p> |

| | | | |
|------|---------------|---|---|
| | | | <p>zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 189. | Jere Blažević | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964. odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |

| | | | |
|------|--------------|---|--|
| 190. | Robert Burić | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 8285/4 u k.o. Split (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i</p> |
|------|--------------|---|--|

| | | | |
|------|--------------|--|--|
| | | | Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 191. | Robert Burić | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je</p> |

| | | | |
|------|--------------|---|---|
| | | | <p>namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 192. | Robert Burić | <p>Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|--------------|---|--|
| | | | <p>vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom.”</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 193. | Robert Burić | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod .upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije</p> |

| | | | |
|------|--------------|---|--|
| | | | <p>predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 194. | Robert Burić | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964. odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji</p> |

| | | | |
|------|-------------|---|---|
| | | | Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja. |
| 195. | Sanda Burić | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 8285/4 u k.o. Split (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama</p> |

| | | | |
|------|-------------|--|---|
| | | | <p>koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 196. | Sanda Burić | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja</p> |

| | | | |
|------|-------------|---|--|
| | | | <p>zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 197. | Sanda Burić | <p>Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>(s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|-------------|---|--|
| | | | <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 198. | Sanda Burić | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod .upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|------------------|---|--|
| 199. | Sanda Burić | <p>Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964. odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |
| 200. | Tomislav Fatović | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 7651/2 u k.o. Split (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu</p> |

| | | | |
|------|------------------|--|---|
| | | | <p>posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 201. | Tomislav Fatović | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a</p> |

| | | | |
|------|------------------|---|--|
| | | <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja.</p> | <p>što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan" i utvrđivanje nove gospodarske jedinice "Marjan - šume Grada Splita" ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 202. | Tomislav Fatović | <p>Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|------------------|---|--|
| | | | <p>procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 203. | Tomislav Fatović | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod .upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|------------------|---|--|
| | | | prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 204. | Tomislav Fatović | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964. odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |
| 205. | Tanja Mišica | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 7582, 7584, 7585 u k.o. Split (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar</p> |

| | | | |
|------|--------------|---|---|
| | | | <p>obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 206. | Tanja Mišica | Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja.</p> | <p>područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
|--|---|--|

| | | | |
|------|--------------|--|--|
| 207. | Tanja Mišica | Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g. | Ne prihvaća se. Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan. |
|------|--------------|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|--------------|---|---|
| | | | Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a. |
| 208. | Tanja Mišica | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod .upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama</p> |

| | | | |
|------|---|---|---|
| | | | <p>koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 209. | Tanja Mišica | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964. odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |
| 210. | Monika Tomić Ferić za Tonći Tomić Ferić | U planu upravljanja (stranica 21 zadnji pasus) netočno je navedeno da se promjena prava vlasništva na zemljištima na Marjanu događalo bez propisanih prava grada Splita iz razloga što se svaka promjena prava vlasništva događala upravo uz kontrolu grada i to na način da su vlasnici nudili gradu prvokup otkupa zemljišta pozivom na odredbu članka 112. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 70/05 i 139/08), a grad Split je | <p>Prima se na znanje.</p> <p>Obrazloženje: Zakonom o zaštiti prirode iz 2013. ukinuto je pravo prvokupa za nekretnine</p> |

| | | | |
|------|--|---|--|
| | | <p>donio rješenje o odricanju prava prvokupa kako bi vlasnici mogli raspolagati svojim zemljištem jer nikada nije imao u proračunu osigurana sredstva za otkup istih.</p> | <p>unutar obuhvata zaštićenog područja "park-šuma".</p> |
| 211. | <p>Monika Tomić Ferić za Tonći Tomić Ferić</p> | <p>Nadalje, zabilježba "posebnog pravnog režima" u zemljišnoj knjizi je nepostojeća kategorija u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i u smislu Zakona o zemljišnoj knjizi koji propisuje moguće načine zabilježbe dok Grad Split očito NEMA odgovarajući pravni akt, rješenje za upis takve zabilježbe.</p> <p>Promjena upisa načina upotrebe zemljišta (kulture) je moguća ISKLJUČIVO sukladno članku 17 i 18 Pravilnika o geodetskim elaboratima za što je nužan terenski uviđaj s kojim se samo može utvrditi da se radi osim ŠUME i o zemljištima koje VLASNICI obrađuju u smislu poljoprivrede (voćke i ostalo), također će biti utvrđeno da Grad Split nema niti posjed tih nekretnina niti ga je ikad imao. Točnije Grad Split sa svojim geodetima nema niti prava pristupa na takve nekretnine. Dakle, nisu sve nekretnine u posjedu grada niti su sve park šuma.</p> <p>Slijedom iznijetog potrebno je plan ograničiti na područje koje u naravi predstavlja Park šumu i koje je oduvijek bilo park šuma, a ne na nekretnine koje nikada nisu bile javno dostupne građanima već su oduvijek bile u posjedu vlasnika.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Izazov učinkovitom i transparentnom upravljanju zaštićenim područjima RH predstavlja činjenica da njihove granice nisu prenesene na katastarske planove, što onemogućava evidentiranje zakonom predviđenih statusa i prava u službenim registrima (katastar i zemljišne knjige) kao ni predstavljanje transparentnih podataka o zaštićenim područjima široj javnosti. Provedbom planskih aktivnosti izradit će se geodetskotehnička dokumentacija koja je neophodna za evidentiranje posebnog pravnog režima i osigurati će se pristup informacijama i transparentnost podataka široj javnosti.</p> <p>Takav pravni režim upisuje se u zemljišnim knjigama kao zabilježba, koja se prema Zakonu o zemljišnim knjigama definira kao upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.</p> <p>Zakonom o zaštiti prirode predviđeno je evidentiranje činjenice da su određena područja zaštićena upisom posebnog pravnog režima u katastru I zemljišnim knjigama. Geodetska podloga za upis pravnog režima dostavlja se u propisanom obliku nadležnom područnom uredu za katastar koji nakon što evidentira posebni pravni režim, po službenoj dužnosti dostavlja nadležnom zemljišnoknjižnom sudu popis čestica radi upisa zabilježbe posebnog pravnog režima – zaštićeno područje u zemljišnim knjigama, pozivom na akt temeljem kojeg je proveo postupak evidentiranja posebnog pravnog režima u svojim evidencijama.</p> <p>Zabilježba posebnog pravnog režima provodi se u zemljišnim knjigama bez obzira na postojeće upise u zemljišnoj knjizi.</p> <p>Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao <i>lex specialis</i>, Zakon o zaštiti prirode.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|-------------------------------|---|--|
| 212. | Ivan Babić za Branko Klisović | <p>Ja, BRANKO KLISOVIĆ, iz Splita, Čiovska 28, OIB: 91899958634, vlasnik sam i posjednik nekretnina, kuće, pomoćnih objekata i zemljišta na predjelu Meje, anagrafske oznake Čiovska 28. Za predmetne nekretnine upisan sam vlasnikom u zemljišnoj knjizi za K.D.Split, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 16114, gdje su moje nekretnine upisane kao čest.zem. 7744/3, kao moje isključivo vlasništvo, dok u katastru zemljišta iste su upisane u Posjedovnom listu broj 10352, kao kat.čest. 9272/3 i kat.čest. 9272/63, u naravi kuća, dvor, dvije zgrade, neplodno i oranica, u ukupnoj površini od 954 m², sve kao moj isključivi posjed. Za K.D.Split postoje dvojne oznake, sudske i katastarske, pa sam prikazao upise u javne knjige po obje oznake. Na predmetnim nekretninama, na prikazanom mom dijelu naslijeđa iza pok. oca Ivana Klisović, ja sam nastavio bavljenje poljoprivredom, kako je to činio i moj pok. otac, te sam svoju djelatnost i prijavio Službi za gospodarstvo Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, koja mi je, dana 22.09.2003.g., izdala Rješenje o upisu moga poljoprivrednog gospodarstva u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, Klasa: UP/I 320-01/03-02/2377, Urbroj: 2181-01—01-03-02, na osnovu čega sam dobio dozvole za pristup tržnicama i dr. Prednje sam smatrao za potrebno navesti'budući se Plan upravljanja Park—šumom Marjan, rasprave o tome i predmetno Mišljenje, daju, pripremaju, te o tome vode rasprave, koje područje Park—šume Marjan protežu i na moje, naprijed prikazano imanje, kao i na druga susjedna, također, privatna imanja.</p> <p>U odnosu na Program za upravljanje Park—šumom Marjan i aktivnosti koje su poduzimane glede samog teksta Programa, pismeno sam se očitovao Prigovorom od 26.04.2019.g., a 24.07.2019.g. dao sam pismeni osvrt na tematsku sjednicu Gradskog vijeća, koja se održala o problematici Park—šume Marjan, te sam i osobno uzeo učešće u raspravi te sjednice. Znači pratim sve što se pokušava podvesti pod Park—šumu Marjan, a što tamo ne pripada po prirodi stvari, i sve to zbog zaštite moga privatnog vlasništva. Tako ću i nastaviti sve dok se Park—šuma Marjan ne postavi u svoje naravne granice, koje trebaju postati briga Javne ustanove za upravljanje park šumom Marjan, i ta Javna ustanova bude isključena iz politikanskih rasprava o privatnim zemljištima, mojim i drugih ljudi. . Dakle, moj osvrt na Mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, koje je dostavljeno Javnoj ustanovi za upravljanje Park—šumom Marjan, samo je nastavak moga kontinuiranog</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park—šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i</p> |
|------|-------------------------------|---|--|

| | | | |
|------|-------------------|---|--|
| | | <p>djelovanja u pravcu da se Park-šuma Marjan stavi u svoje realne okvire, i da se o istoj povede potrebna briga, te da se privatna imovina, izvan realnog područja Park-šume Marjan, izostavi iz rasprava i postavljanja vezanih za Park-šumu Marjan, jer o toj privatnoj imovini vode računa njezini vlasnici, a sve što u svojim raspravama poduzima Javna ustanova za upravljanje Park šumom Marjan predstavlja zadiranje u tuđa prava i tuđe interese. U okviru procedure za izdavanje predmetnog Mišljenja održana je javna rasprava dana 01.03.2024. g., na istoj sam, također, sudjelovao, međutim, o istoj se nama što reći, jer ista nije niti bila pripremljena da bi mogla dati neki rezultat, a većina sudionika, koji bi se na neki način mogli smatrati relevantnim, tu raspravu je napustila. Dakle, moglo bi se reći da se takvo stanje priprema određenih planova za Park—šumu Marjan, inicijativom Javne ustanove za upravljanje Park— šumom Marjan, tako godinama razvlači, Javna ustanova na tome egzistira, realna briga o stvarnoj Park-šumi izostaje, a građani, poput mene, koji imaju u blizini svoju imovinu, zbog toga se stalno uznemiruju. ' Moj Odgovor na Mišljenje o konačnom prijedlogu za upravljanje Park-šumom Marjan, je, 1 ovoga puta, apel da se privatna imovina, moja, te i drugih vlasnika, konačno ispusti iz svakog konteksta rasprave o Park-šumi Marjan, te da Javna ustanova za upravljanje Park-šumom Marjan svoju aktivnost usmjeri na realne poslove glede stvarne Park-šume, i ostave se naših nekretnina, koje su vlasništvo nekoga drugog, a time i njegova briga. Time će i ovakva naša briga za poteze Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan prestati, te ćemo o Park—šumi Marjan biti u situaciji misliti i odnositi se kao i ostali građani Splita.</p> | <p>Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 213. | Vedran Sirišćević | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na kat česticama : 5322/4, 5288, 5321 i 9230 u k.o. Split, kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|-------------------|--|--|
| 214. | Vedran Sirišćević | Navedene čestice nisu dio programa gospodarenja. Navedene čestice nisu ni dio gospodarske jedinice privatnih šumoposjednika. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Plan upravljanja donosi se temeljem Zakona o zaštiti prirode. Podatak da navedene čestice nisu dio gospodarske kjeđinice ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 215. | Vedran Sirišćević | Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izradi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|-------------------|---|---|
| | | | <p>prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom.”</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 216. | Vedran Sirišćević | <p>Navedene čestice nisu dio šume, već su dio cjeline od 55ha poljoprivrednog zemljišta.</p> <p>Na mojim parcelama već više od stoljeća rastu vočke, masline i vinova loza. Veliki dio zemljišta obrađujemo i uzgajamo povrće za svoje potrebe.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu</p> |

| | | | |
|------|-------------------|---|---|
| | | | <p>posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 217. | Vedran Sirišćević | <p>Ne slažem se s ponuđenom zonacijom, odlukom o prometovanju, samo dvije vinjete po obitelji.</p> <p>Nadam se da će te kod izrade slijedeće zonacije i plana upravljanja uključiti i nas privatne vlasnike poljoprivrednog zemljišta (dionike).</p> | <p>Prima se na znanje.</p> <p>Obrazloženje: Uključivanje šireg kruga dionika izvršeno je tijekom 2021., 2022. i 2024. godine. Tako je 24. ožujka 2021. održana online radionica preko ZOOM platforme kojoj su nazočili i predstavnici i identificirani dionici ovog procesa pa tako i predstavnik GI Merjane naš. Nakon toga od 20. siječnja 2022. do 19. veljače 2022. održana je javna</p> |

| | | | |
|------|--------------|--|---|
| | | | <p>rasprava, a javno izlaganje održano je 10. veljače 2022. na kojima je zainteresirana javnost također sudjelovala i davala svoje prijedloge, primjedbe i mišljenja. Radi protoka vremena i značajnijih izmjena upravljačke zonacije sukladno uputama Zavoda za zaštitu okoliša i prirode ponovljena je javna rasprava u trajanju od 8. veljače 2024. do 24. veljače 2024., a javno izlaganje održano je 1. ožujka 2024.</p> <p>Sve navedene aktivnosti održane su sukladno Smjernicama za planiranje upravljanja zaštićenim područjem, Zakonu o pravu na pristup informacijama i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.</p> |
| 218. | Žarko Dobrić | <p>Cijenjeni kreatori Plana upravljanja PŠ Marjan, mislim da se bavite plemenitim poslom zaštite okoliša i prirode te očuvanja naše i vaše prekrasne Park šume Marjan i hvala vam na tome ! Zaštita okoliša i resursa se treba provoditi jer ne postoji planet B. Kao član Zelenih Dalmacije oduvijek sam bio aktivan u području zaštite prirode jer je to najvrijednije što imamo. Park Šuma Marjan je naše najveće blago i ponosni smo na nju. Članovi moje obitelji su starosjedoci na Mejama gdje je moj djed Žarko Dobrić prije Drugog svjetskog rata sagradio kuću te je nakon rata bio jedan od čelnih ljudi "Društva Meje", inicijator i voditelj mnogobrojnih projekata uređenja cijelih Meja i Marjana te je svim srcem radio na oplemenjivanju i uređenju ovog područja o čemu posjedujem značajnu dokumentaciju. Mome ocu Vjekoslavu Dobriću Marjan je bio igralište na kojem je sa prijateljima istraživao i provodio najljepše dane svoga djetinjstva. Cijenjeni kreatori Plana upravljanja PŠ Marjan, smatramo da je netočna informacija i izražavamo primjedbu na informaciju koju ste naveli da se naša čestica i naša kuća nalaze unutar zone "poljoprivrednih mozaičnih i šumskih</p> | <p>Prima se na znanje.</p> <p>Obrazloženje: Sukladno Zakonu o zaštiti prirode posjećivanje zaštićenog područja dopušteno je svima pod jednakim uvjetima, a vlasnik ili nositelj prava zaštićenom području dužan je dopustiti posjećivanje. Ako je vlasnik ili nositelj prava zbog posjećivanja podvrgnut ograničenjima ima pravo na naknadu sukladno Zakonu o zaštiti prirode, Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Ustavu RH.</p> |

površina". Naime, u prijedlogu Plana upravljanja PŠ Marjan na stranici 97 u podnaslovu 4.2.1.2. Ilb navodite da su zone formirane prema "...načinu korištenja područja u naravi."

Slijedom toga, naša kuća i čestica ZEM. 7772 su po načinu korištenja kao takvi postojali 30 godina prije nego je proglašena PŠ Marjan ! Naime, naša kuća sagrađena je 1937. godine, a Park Šuma Marjan proglašena je 1964. godine. Nalazimo se na samoj granici do građevinske zone, nismo u šumi niti je na našoj parceli ikada bila šuma. Otkad je proglašena PŠ Marjan mi nismo poljoprivredna mozaična površina već je tu od 1937. bila kuća, betonirani opločnik, betonirani parking, dvorište, betonska kućica za psa, na desetke metara zidova u kombinaciji kamena i betona te ostalo što čini jednu obiteljsku kuću sa svim pripadnostima. Mnogobrojne zidove oko naše parcele zahtijevala je konfiguracija terena, a upravo kako bi se sačuvao i zaštitio vrijedan teren PŠ Marjan, a ne da se zemlja i kamenje iz PŠ Marjan odronjavaju na našu parcelu . Slijedom toga, mi nismo šuma sa borovima niti je na našoj parceli ikada bio ijedan alepski bor ! A nismo ni mozaična poljoprivredna površina već smo u katastru, otkad postoji Park šuma Marjan, oduvijek upisani kao "stambena zgrada", a okoliš kao "dvorište".

Također, izražavamo primjedbu da se naša kuća stavi u zonu mozaičnih poljoprivrednih površina sa građevinama "različitih pravnih statusa". Naime, naša kuća ima jasan pravni status ! Naša kuća je legalna, ima pravomoćnu uporabnu dozvolu i izgrađena je 1937. godine. U zonaciji ne bismo trebali biti u "Podzoni očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina" zajedno sa poljoprivrednim česticama ili sa građevinama koje nisu postojale prije 15.02. 1968.

Naime, mi nismo krivi što živimo u kući sa uporabnom dozvolom koja je izgrađena 1937. godine - u doba kada proglašenje zaštićenog rezervata Park šume Marjan nije nikome bilo ni u primisli.

Dakle, predlažemo da objekti koji imaju Pravomoćnu uporabnu dozvolu ili koji su sagrađeni prije 15.02.1968. te katastarske čestice na kojima se nalaze imaju drugačiji status u zonaciji, drugačiju boju, te naziv kao npr. - "Legalno izgrađene čestice unutar PŠ Marjan prije 1968. godine". Kao izvor podataka o tim građevinama i česticama može vam poslužiti Informacijski sustav prostornog uređenja (<https://ispu.mqipu.hr>). Takvih stambenih građevina

Međutim, uvažavajući činjenicu postojanja privatnog vlasništva na području Park-šume te neugodnosti koje mogu proizaći iz nenadanih posjeta česticama na kojima su izgrađeni legalni objekti gdje žive vlasnici ili od njih ovlaštene osobe, sve u cilju osiguravanja što bolje kvalitete života stanovnika na području Park-šume dopunjava se ovaj Plan upravljanja te će se pristupiti izmjeni i dopuni Odluke o mjerama zaštite i očuvanja Park-šume Marjan.

Kako bi navedena područja ograničili u smislu posjećivanja ista bi trebalo precizirati i na taj način uvrstiti u provedbene dokumente. S tim u vezi Plan upravljanja je dopunjen u poglavlju "Podtema DB Pобоljšanje suradnje s dionicima i lokalnom zajednicom" na način da će Javna ustanova kroz aktivnost DB5 inicirati i ostvariti suradnju s vlasnicima zemljištima na kojima su sukladno propisima evidentirani legalni objekti te utvrđene čestice za njihovu redovnu uporabu, u svrhu mapiranja takvih nekretnina kao područja u kojima je zabranjeno posjećivanje.

| | | | |
|------|----------------------|--|--|
| | | <p>unutar PŠ Marjan ima na desetke i bilo bi pošteno i ispravno da postoji jedna posebno označena zona za nas !</p> <p>Molimo uvažene kreatore Plana upravljanja PŠ Marjan da slijedom prethodnog teksta i iznesenih razloga uvažavaju našu primjedbu te našu česticu i kuću, u kojoj supruga i ja živimo sa troje djece, kao i ostale čestice i kuće unutar zaštićenog područja PŠ Marjan, a izgrađene prije 15.02.1968. jasno označite na primjeren način, a ne sve građevine u PŠ Marjan "strpati u isti koš".</p> <p>Unaprijed se zahvaljujem što ste izdvojili svoje vrijeme na čitanje te se nadam da ćete pokazati pravičnost i objektivnost te uvažiti naš zahtjev, a ne da ova Javna rasprava bude sama sebi svrhom, a bez volje i želje da se naprave određene korekcije Plana Upravljanja temeljem opravdanih prijedloga kao što je ovaj.</p> | <p>Kako bi se postiglo zadovoljavajuće rješenje za sve uključene dionike potrebno je i da nositelji stvarnih prava na česticama u obuhvatu zaštićenog područja iskažu volju i poduzmu aktivnosti rješavanja svojih imovinskopravnih pitanja.</p> <p>Prihvaća se prijedlog da se izradi popis legalnih građevina unutar obuhvata Park-šume Marjan, kojih, na žalost, nije na desetke, nego svega 10-ak.</p> |
| 219. | Vladimir Tomić Ferić | <p>U planu upravljanja(stranica 21 zadnji pasus)netočno je navedeno da se promjena prava vlasništva na zemljištima na Marjanu događala bez propisanih prava grada Splita iz razloga što se svaka promjena prava vlasništva događala upravo uz kontrolu grada i to na način da su vlasnici nudili gradu prvokup otkupa zemljišta pozivom na odredbu članka 112. Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ br.70/05 i 139/08) a grad Split je donio niz rješenje o odricanju prava prvokupa kako bi vlasnici mogli raspolagati svojim zemljištem jer nikada nije imao u propračunu osigurana sredstva za otkup istih.</p> <p>DOKAZ: Uvid u službeni Glasnik grada splita.</p> | <p>Prima se na znanje.</p> <p>Obrazloženje: Zakonom o zaštiti prirode iz 2013. ukinuto je pravo prvokupa za nekretnine unutar obuhvata zaštićenog područja "park-šuma".</p> |
| 220. | Vladimir Tomić Ferić | <p>Nadalje zabilježba" posebnog pravnog režima" u zemljišnoj knjizi je nepostojeća kategorija u smislu zakona o vlasništvu I drugim stvarnim pravima kao i u smislu zakona o zemljišnoj knjizi koji propisuje moguće načine zabilježbe dok Grad Split očito nema odgovarajući pravni akt rješenje za upis takve zabilježbe.</p> <p>Promjena upisa načina upotrebe zemljišta (kulture) je moguća isključivo</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Izazov učinkovitom i transparentnom upravljanju zaštićenim područjima RH predstavlja činjenica da njihove granice</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>sukladno članku 17 i 18 Pravilnika o geodetskim elaboratima za što je nužan terenski uviđaj s kojim se samo može utvrditi da se radi osim ŠUME i o zemljištima koje VLASNICI obrađuju u smislu poljoprivrede (voćke I ostalo) također će biti utvrđeno da Grad Split nema niti posjed tih nekretnina niti ga je ikada i imao. Točnije Grad Split sa svojim geodetima nema ni ti prava pristupa na takve nekretnine. Dakle nisu sve nekretnine u posjedu grada niti su sve park šuma.</p> <p>Slijedom iznijetog potrebno je plan ograničiti na područje koje u naravi predstavlja Park šumu I koje je oduvijek bilo park šuma a ne na nekretnine koje nikada nisu bile javno dostupne građanima već su oduvijek bile u posjedu vlasnika.</p> | <p>nisu prenesene na katastarske planove, što onemogućava evidentiranje zakonom predviđenih statusa i prava u službenim registrima (katastar i zemljišne knjige) kao ni predstavljanje transparentnih podataka o zaštićenim područjima široj javnosti. Provedbom planskih aktivnosti izradit će se geodetskotehnička dokumentacija koja je neophodna za evidentiranje posebnog pravnog režima i osigurati će se pristup informacijama i transparentnost podataka široj javnosti.</p> <p>Takav pravni režim upisuje se u zemljišnim knjigama kao zabilježba, koja se prema Zakonu o zemljišnim knjigama definira kao upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.</p> <p>Zakonom o zaštiti prirode predviđeno je evidentiranje činjenice da su određena područja zaštićena upisom posebnog pravnog režima u katastru I zemljišnim knjigama. Geodetska podloga za upis pravnog režima dostavlja se u propisanom obliku nadležnom područnom uredu za katastar koji nakon što evidentira posebni pravni režim, po</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|--------------|---|---|
| | | | <p>službenoj dužnosti dostavlja nadležnom zemljišnoknjižnom sudu popis čestica radi upisa zabilježbe posebnog pravnog režima – zaštićeno područje u zemljišnim knjigama, pozivom na akt temeljem kojeg je proveo postupak evidentiranja posebnog pravnog režima u svojim evidencijama.</p> <p>Zabilježba posebnog pravnog režima provodi se u zemljišnim knjigama bez obzira na postojeće upise u zemljišnoj knjizi.</p> <p>Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> |
| 221. | Ivan Ozretić | <p>U prijedlogu plana upravljanja koji je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 5315/1 i 5315/2 u k.o. Split (zem 7436/4 i 7436/5), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe PAŠNJAK, a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|--------------|--|--|
| 222. | Ivan Ozretić | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“.</p> <p>KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 17.12.2020.G.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo: Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA“ KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove</p> |
|------|--------------|--|--|

| | | | |
|------|--------------|---|--|
| | | | gospodarske jedinice "Marjan - šume Grada Splita" ne utječe na donošenje Plana upravljanja. |
| 223. | Ivan Ozretić | Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 20.11.2019.g. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|--------------|---|---|
| | | | <p>prava i obveze propisane ovim Zakonom.”</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 224. | Ivan Ozretić | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta.</p> <p>Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim</p> |

| | | | |
|------|--------------|--|---|
| | | | <p>nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 225. | Ivan Ozretić | Zahtjevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964. odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |
| 226. | Ivan Ozretić | Uvidom u prostornu dokumentaciju grad Splita, PŠ se temelji na odluci o PŠ iz bivše države iz 1988. god. Zakonom o šumama iz 2005 u članku 92 jasno piše da donošenje ovog zakona prestaju važiti prethodni zakoni citat: Članak 92. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p> |

Na dan stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje važiti Zakon o šumama (»Narodne novine« br. 54/83., 32/87., 47/89., 41/90., 52/90., 5/91., 9/91., 61/91., 26/93., 76/93., 29/94., 76/99., 8/00., 13/02., 100/04. i 160/04.).

Sukladno tom zakonu i svim njegovim dopunama člank 4 određuje što je šuma, citat:

Članak 4.

(1) U smislu ovoga Zakona, šumom se smatra zemljište obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10 ari.

(2) Šumom se smatraju i: šumski rasadnici i sjemenske plantaže koje su sastavni dio šume, šumska

infrastruktura, protupožarni prosjeci te ostala manja otvorena područja unutar šume, šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu, šume od posebnoga ekološkoga, znanstvenoga,

povijesnog ili duhovnog interesa, vjetrobrani i zaštitne zone – zaštitni pojasevi drveća površine veće od 10 ari i širine veće od 20 m.

(3) Šumom se ne smatraju odvojene skupine šumskoga drveća na površini do 10 ari, šumski rasadnici i sjemenske plantaže koje nisu sastavni dio šume, vjetrobrani i zaštitne zone – zaštitni pojasevi drveća površine manje od 10 ari i širine manje od 20 m, drvoredi i parkovi u naseljenim mjestima.

(4) Šumskim zemljištem, u smislu ovoga Zakona, smatra se zemljište na kojem se uzgaja šuma ili koje je radi svojih prirodnih obilježja i uvjeta gospodarenja predviđeno kao najpovoljnije za uzgajanje šuma.

(5) U slučaju sumnje ili spora smatra li se neko zemljište obraslo šumskim drvećem šumom, odnosno smatra li se neko zemljište šumskim zemljištem odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove šumarstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Stupanjem na snagu Zakona o šumama trebalo je usaglasiti GUP u dijelu za PŠ Članak 47. sa gore navedenim članom 4. Zakona o šumama, a to nije napravljeno do danas.

Park-šuma Marjan proglašena je temeljem Zakona o zaštiti prirode, a ne Zakonom o šumama.

| | | | |
|------|--------------|--|---|
| | | <p>Unatoč tomu zonacija je rađena po GUP-u (neusklađenm), zanemarujući dio članak 47. GUP-a, radi pošumljaanja zaštićenih mozaičnih poljoprivrednih površin u kojem između ostalog stoji citiram:</p> <p>Poljoprivredne površine, do privođenja planiranoj namjeni, mogu se koristiti samo za otvorene nasade (bez plastenika i staklenika) bez mogućnosti građenja poljskih kućica.</p> <p><u>Odluka o privođenju svrsi nije donesena jer takva odluka zahtjeva otkup/izvlaštenje uz naknadu.</u></p> <p>̄Ovom zonacijom je cca 40 hektara prvedeno iz poljoprivrednog u šumsko zemljište, suprotno zakonu i GUP-u (nusklađnom), jer odluka o privođenju svrsi nije donesena. Pošumljavanje je dozvoljeno samo u gospodarskoj jedinici Šume grada Splita.</p> <p><u>Bez obzira na GUP JU u izradi planova upravljanja, dužna je poštovati Zakon o šumama koji je nadređen GUP-u.</u></p> | |
| 227. | Ivan Ozretić | <p>Novonapravljena zonacija prtvara cca. 40 hektara poljoprivrednog semljišta šumsko. Zakonom o šumama iz 2005 i njegovim izmjenama i dopunama u članku 4 jasno se definira što je šuma citat:</p> <p>Članak 4.</p> <p>(1) U smislu ovoga Zakona, šumom se smatra zemljište obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10 ari.</p> <p>(2) Šumom se smatraju i: šumski rasadnici i sjemenske plantaže koje su sastavni dio šume, šumska infrastruktura, protupožarni prosjeci te ostala manja otvorena područja unutar šume, šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu, šume od posebnoga ekološkoga, znanstvenoga, povijesnog ili duhovnog interesa, vjetrobrani i zaštitne zone – zaštitni pojasevi drveća površine veće od 10 ari i širine veće od 20 m.</p> <p>(3) Šumom se ne smatraju odvojene skupine šumskoga drveća na površini do 10 ari, šumski rasadnici i sjemenske plantaže koje nisu sastavni dio šume,</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode lex specialis je Zakon o zaštiti prirode.</p> |

| | | | |
|------|--------------|--|--|
| | | <p>vjetrobrani i zaštitne zone – zaštitni pojasevi drveća površine manje od 10 ari i širine manje od 20 m, drvoredi i parkovi u naseljenim mjestima.</p> <p>(4) Šumskim zemljištem, u smislu ovoga Zakona, smatra se zemljište na kojem se uzgaja šuma ili koje je radi svojih prirodnih obilježja i uvjeta gospodarenja predviđeno kao najpovoljnije za uzgajanje šuma.</p> <p>(5) U slučaju sumnje ili spora smatra li se neko zemljište obraslo šumskim drvećem šumom, odnosno smatra li se neko zemljište šumskim zemljištem odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove šumarstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).</p> <p>U skladu sa Zakonom o šumama u zonaciju ne mogu ući poljoprivredna zemljišta po svojoj namjeni i katastarskom operatu, a pogotovo kad na njima nema šume u zakonskom opisanom obliku.</p> <p>Treba napomenuti da su to zaštićene mozačne poljoprivredne površine u ukupnoj površini od 55 hektara</p> <p><u>Javna Ustanov je dužna poštovati Zakon o šumama.</u></p> | |
| 228. | Ivan Ozretić | <p>U planu upravljanja postoji spisak kratica sa obrazloženjem što one znače. Analogno tomu treba napraviti spsak pojmova kao što su</p> <ul style="list-style-type: none"> - zonacija - asfaltirane površine - obuhvat, itd. <p>sa obrazloženjem što ti pojmovi znače i koji ih zakon regulira</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Spisak pojmova.</p> <ul style="list-style-type: none"> - zonacija - asfaltirane površine - obuhvat, itd. <p>nije obvezujući dio plana upravljanja.</p> |
| 229. | Ivan Ozretić | <p>Nedostaje spisak pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovali u izradi plana upravljanja i po kojim dijelovima plana.</p> | <p>Djelomično se prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: U konačni dokument Plana upravljanja uvršten je popis pravnih osoba koji su sudjelovale u izradi Plana.</p> |

| | | | |
|------|----------------|--|---|
| 230. | Vedran Ozretić | <p>Dostavljam primjedbu na Plan upravljanja za Park-šumu Marjan. Molim da se primjedba objavi u potpunosti bez skraćivanja.</p> <p>Primjedba U poglavlju 1.4 Javna ustanova za upravljanje Park-šumom Marjan se navodi podatak o osnivanju Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan. <u>Upravljački legitimitet i ustrojstvo Javne ustanove za upravljanje park-šumom Marjan nisu usklađeni s važećim Zakonom o zaštiti prirode NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19.</u></p> <p>Osnivanje Javne ustanove za upravljanje park-šumom Marjan: Javnu ustanovu za upravljanje park šumom Marjan osnovao je Grad Split 18.02.2005. sukladno zakonu o zaštiti prirode donesenom 2003.g. Sukladno članku 17. Zakona o zaštiti prirode iz 2003. ("Narodne Novine", broj 162/03) na osnovu kojeg je donesena Odluka o osnivanju Javne ustanove za upravljanje Park šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 28/03), između ostalog određeno je u stavku 5. navedenog članka sljedeće: "Za upravljanje svim zaštićenim područjima iz stavka 3. ovoga članka, koja se nalaze na području grada ili općine, javnu ustanovu može osnovati predstavničko tijelo grada ili općine.", a u stavku 9. je navedeno sljedeće: "Osnivanjem javne ustanove iz stavka 5. ovoga članka prestaje pravo upravljanja županijske javne ustanove na zaštićenim područjima grada ili općine, a pravo upravljanja stječe javna ustanova koju je osnovao grad ili općina."</p> <p>Objašnjenje nezakonitosti upravljačkog legitimiteta Javne ustanove za upravljanje park šumom Marjan: Već Zakon o zaštiti prirode donesen 20.05.2005. je zahtijevao da se promijeni način upravljanja park šumom Marjan, te je Županija trebala preuzeti upravljanje zaštićenim područjem (javnom ustanovom „Krš i More“) kao i svugdje u RH ili ga prepustiti gradu Splitu što nikada nije ostvareno, te je na taj način rad sadašnje javne ustanove već od tada nelegalan. Citat zakona iz 2005.: Članak 72. (1) Zaštićenim područjima upravljaju javne ustanove.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Javna ustanova ima ovlasti upravljanja cijelim zaštićenim područjem kao i pravo i obvezu nadzora nad istim temeljem Zakona o zaštiti prirode.</p> <p>Javna ustanova osnovana je temeljem članka 171. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode (NN 162/03), a legitimitet upravljanja nadležne Javne ustanove potvrđen je člankom 202. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) koji glasi: "Zavod i javne ustanove koje upravljaju zaštićenim područjima nastavljaju s radom prema ovom Zakonu."</p> <p>Isto je potvrđeno odgovarajućim odredbama novijih verzija Zakona o zaštiti prirode.</p> |
|------|----------------|--|---|

(2) Javne ustanove za upravljanje nacionalnim parkom i parkom prirode osniva Republika Hrvatska uredbom Vlade Republike Hrvatske.

(3) Javne ustanove za upravljanje ostalim zaštićenim područjima i/ili drugim zaštićenim prirodnim vrijednostima osnivaju jedinice područne (regionalne) samouprave ili Grad Zagreb odlukom županijske skupštine ili Gradske skupštine Grada Zagreba.

(4) Osnivačka prava nad javnom ustanovom iz stavka 3. ovoga članka može županijska skupština prenijeti na općinu ili grad na čijem teritoriju je zaštićeno područje.

XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 202.

(1) Zavod i javne ustanove koje upravljaju zaštićenim područjima nastavljaju s radom prema ovom Zakonu.

(2) Zavod i javne ustanove dužne su uskladiti svoje ustrojstvo, djelatnost i opće akte s odredbama ovoga Zakona u roku od devedeset dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(3) Županija koja na dan stupanja na snagu ovoga Zakona nije sukladno članku 285. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 162/03.) osnovala javnu ustanovu za upravljanje zaštićenim područjem dužna ju je osnovati u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Također i po sadašnjem važećem Zakonu za zaštitu prirode upravljanje zaštićenim područjem može vršiti javna ustanova koju osniva regionalna samouprava (Županija), a kako vidimo ovdje je osnivač grad Split, te je na taj način upravljanje sadašnje javne ustanove park šumom Marjan nelegalno.

Važeći Zakon o zaštiti prirode usklađen sa zakonima EU je stupio na snagu 2013. g. te je i rad javnih ustanova trebao biti usklađen s njim u roku od 120 dana od njegova donošenja.

To govori da je upravljanje PŠ Marjan trebala preuzeti regionalna samouprava sa svojom javnom ustanovom za zaštićena područja „Krš i more“ ili prepustiti svoja upravljačka prava lokalnoj samoupravi, kao što je izvršeno na svim ostalim područjima u RH. Regionalna samouprava nije nikada donijela odluku o prepuštanju upravljačkih prava nad park šumom Marjan gradu Splitu. Stoga je upravljanje od strane sadašnje javne ustanove nezakonito.

Citiramo sadašnji važeći Zakon o zaštiti prirode NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 koji govori u prilog ovoj tvrdnji:

Članak 130.

- (1) Zaštićenim područjima upravljaju javne ustanove.
- (2) Javne ustanove za upravljanje nacionalnim parkom i parkom prirode osniva Republika Hrvatska uredbom Vlade.
- (3) Javne ustanove za upravljanje ostalim zaštićenim područjima i/ili drugim zaštićenim dijelovima prirode osnivaju predstavnička tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odlukom.
- (9) Osnivačka prava nad javnom ustanovom iz stavka 3. ovoga članka predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave može prenijeti na jedinicu lokalne samouprave na čijem teritoriju je zaštićeno područje.

XV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 240.

- (1) Javne ustanove koje upravljaju zaštićenim područjima danom stupanja na snagu ovoga Zakona nastavljaju s radom prema ovom Zakonu.
- (2) Javne ustanove će uskladiti svoje ustrojstvo, djelatnost i opće akte s odredbama ovoga Zakona u roku od 120 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.
- (4) Jedinica područne (regionalne) samouprave koja nije osnovala javnu ustanovu za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na svom području, sukladno članku 72. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, br. 70/05., 139/08. i 57/11.) dužna ju je osnovati u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Članak 249.

(1) Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje važiti Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, br. 70/05., 139/08. i 57/11.), osim odredbi članaka 101., 102., 103., 107., 108.a, članka 183. podstavka 10., članka 195. stavka 1. podstavaka 47. do 56. i stavka 2., članka 197. stavka 1. podstavaka 6. i 8. i stavka 2. toga Zakona, koji ostaju na snazi do dana pristupanja Republike Hrvatske Europskoj uniji.

Također javna ustanova ne može biti pravni sljednik prijašnje jer bi to bilo upisano u povijesni izvadak na Trgovačkom sudu.

| | | | |
|------|---------------|--|--|
| | | Zbog navedenih činjenica predlažemo da se obustavi donošenje Plana upravljanja i svih aktova Javne ustanove dok se ne uskladi sa važećim Zakonom o zaštiti prirode. | |
| 231. | Goran Miletić | <p>Tražim da se čestice zemlje 8934, 8936 i manji dio čestice 8935 K.O.Split (koju moja obitelj koristi već stotinu godina i gdje se nalaze naše stoljetne masline koje je još pok.djed posadio u ono davno davno vrijeme) izuzmu iz plana upravljanja PŠ Marjan jer se radi o privatnom zemljištu, prije svega stambenom (jer tu živimo generacijama, stotinu godina) i naravno poljoprivrednom za vlastite potrebe.</p> <p>U prilogu su izvodi iz posjedovnog lista i zemljišne knjige, te potvrda da sam hrvatski branitelj koji ništa nije tražio od ove države osim da bude svoj na svome.</p> <p>Vi nemate moju suglasnost ni odobrenje da me stavljate pod vaše upravljanje niti želim da me vi zaštitite (od mene samoga).</p> <p>Ne zahvaljujem vam ni na čemu, samo tražim potvrdu da ste primili ovu primjedbu.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.</p> <p>Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanje već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, u prijelaznim i završnim odredbama Zakona o zaštiti prirode propisano je da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> <p>Sukladno Zakonu o zaštiti prirode posjećivanje zaštićenog područja dopušteno je svima pod jednakim uvjetima, a vlasnik ili nositelj prava zaštićenom području dužan je dopustiti posjećivanje. Ako je vlasnik ili nositelj prava zbog posjećivanja podvrgnut ograničenjima ima pravo na naknadu sukladno Zakonu o zaštiti prirode, Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Ustavu RH.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Međutim, uvažavajući činjenicu postojanja privatnog vlasništva na području PŠM te neugodnosti koje mogu proizaći iz nenadanih posjeta česticama na kojima su izgrađeni legalni objekti gdje primjerice žive vlasnici ili od njih ovlaštene osobe, sve u cilju osiguravanja što bolje kvalitete života žitelja na području PŠM dopunjava se ovaj Plan upravljanja te će se pristupiti izmjeni i dopuni Odluke o mjerama upravljanja i zaštite.</p> <p>Kako bi navedena područja ograničili u smislu posjećivanja ista bi trebalo precizirati i na taj način uvrstiti u provedbene dokumente. S tim u vezi Plan upravljanja je dopunjen u poglavlju "Podtema DB Pобоljšanje suradnje s dionicima i lokalnom zajednicom" na način da će Javna ustanova kroz aktivnost DB5 inicirati i ostvariti suradnju s vlasnicima zemljištima na kojima su sukladno propisima evidentirani legalni objekti te utvrđene čestice za njihovu redovnu uporabu, u svrhu mapiranja takvih nekretnina kao područja u kojima je zabranjeno posjećivanje.</p> <p>Kako bi se postiglo zadovoljavajuće rješenje za sve uključene dionike potrebno je i da nositelji stvarnih prava</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|---------------|--|---|
| | | | na česticama u obuhvatu zaštićenog područja iskažu volju i poduzmu aktivnosti rješavanja svojih imovinskopravnih pitanja. |
| 232. | Ilonka Peršić | <p>U prijedlogu Plana upravljanja Park-šumom Marjan (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja) koji je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, čest. zem. u mom suvlasništvu sudske oznake: zk. čest. zem. 7457, 7458, 7459, 7460, 7468, 7469, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7481, 7482, 7483, 7496, 7497, 7498 katastarske oznake: kat. čest. zem. 5286/1, 5287/1, 5289/1, 5289/2, 5290, 5291 te 5342, 9110 sve upisane u zk. ul. 2332 i 1200, K.O. Split (u privitku: izvaci iz zemljišnih knjiga) označene su kao šuma dok je u katastru i zemljišniku za način njihove uporabe upisano: poljoprivredno zemljište.</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu u članku 4.(6) propisuje: "Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost."</p> <p>.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama</p> |

| | | | |
|------|---------------|--|---|
| | | | <p>koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 233. | Ilonka Peršić | <p>Gore naznačene čestice zem. se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“: KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA“: KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Naznačene čestice nisu dio Programa gospodarenja. Također nisu ni dio gospodarske jedinice privatnih šumoposjednika.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja</p> |

| | | | |
|------|---------------|---|--|
| | | | <p>zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 234. | Ilonka Peršić | <p>Na tim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964. g. i 1988. g. nisu odgovarajući: Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019. g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>(s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|---------------|--|--|
| | | | <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 235. | Ilonka Peršić | Gore naznačene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtjevam da se te čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta prijedlogom Plana upravljanja nezakonito svrstana pod upravljanje šumskim zemljištem. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|--------------|---|--|
| 236. | Zoran Peršić | <p>U prijedlogu Plana upravljanja Park-šumom Marjan (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja) koji je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, čest. zem. u mom suvlasništvu sudske oznake: zk. čest. zem. 7457, 7458, 7459, 7460, 7468, 7469, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7481, 7482, 7483, 7496, 7497, 7498 katastarske oznake: kat. čest. zem. 5286/1, 5287/1, 5289/1, 5289/2, 5290, 5291 te 5342, 9110 sve upisane u zk. ul. 2332 i 1200, K.O. Split (u privitku: izvaci iz zemljišnih knjiga) označene su kao šuma dok je u katastru i zemljišniku za način njihove uporabe upisano: poljoprivredno zemljište.</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu u članku 4.(6) propisuje: "Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost."</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i</p> |
|------|--------------|---|--|

| | | | |
|------|--------------|--|--|
| | | | <p>Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 237. | Zoran Peršić | <p>Gore naznačene čestice zem. se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“: KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA“: KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Naznačene čestice nisu dio Programa gospodarenja. Također nisu ni dio gospodarske jedinice privatnih šumoposjednika.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je</p> |

| | | | |
|------|--------------|---|---|
| | | | <p>namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 238. | Zoran Peršić | <p>Na tim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964. g. i 1988. g. nisu odgovarajući: Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019. g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izradi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|--------------|--|---|
| | | | <p>vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom.”</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 239. | Zoran Peršić | Gore naznačene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtjevam da se te čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta prijedlogom Plana upravljanja nezakonito svrstana pod upravljanje šumskim zemljištem. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar</p> |

| | | | |
|------|--------------|--|---|
| | | | <p>obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 240. | Karla Botica | U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 9116 i 9117 k.o. Split (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma. Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|--------------|--|--|
| | | | na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 241. | Karla Botica | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga</p> |

| | | | |
|------|--------------|---|--|
| | | | <p>irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 242. | Karla Botica | <p>Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|--------------|---|--|
| | | | <p>zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom.”</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 243. | Karla Botica | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod .upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima</p> |

| | | | |
|------|--------------|---|--|
| | | | <p>zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 244. | Karla Botica | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964. odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja.</p> |

| | | | |
|------|------------|---|--|
| 245. | Ivo Grubić | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojim je na javnoj raspravi, novim zoniranjem, na katastarskim česticama 7551 u k.o. Split (u prilogu vlasnički list), kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe (poljoprivredno zemljište), a označene su kao šuma.</p> <p>Oslanjajući se na Zakon o poljoprivrednom zemljištu članak 4.(6) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i</p> |
|------|------------|---|--|

| | | | |
|------|------------|--|--|
| | | | <p>Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 246. | Ivo Grubić | <p>Navedene čestice se nalaze u obuhvatu zaštićenog područja Park-šuma Marjan izvan gospodarske jedinice "Marjan-šume grada Splita" koju je proglasilo Ministarstvo poljoprivrede ukidajući gospodarsku jedinicu „Park šuma Marjan“. KLASA: UP/I-321-03/20-02/01 URBROJ: 525-11/0595-20-2 od 17.12.2020.</p> <p>Za navedenu gospodarsku jedinicu Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo:</p> <p>Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" KLASA: UP/I 612-07/21-37 /120 URBROJ : 517-10-02-03-2 1 -3 od 13. svibnja 2021.</p> <p>Navedene čestice nisu dio Programa gospodarenja.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je</p> |

| | | | |
|------|------------|---|---|
| | | | <p>namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 247. | Ivo Grubić | <p>Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park-šuma jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava navodeći kako osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g nisu odgovarajući. Klasa: 932-01/19-01/50 Urbroj: 541-26/1-19-5 od 20.11.2019.g.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izradi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|------------|---|---|
| | | | <p>vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom.”</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 248. | Ivo Grubić | <p>Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55 ha poljoprivrednog zemljišta. Zahtijevam da se navedene čestice isključe iz nove „zonacije“ gdje je cjelina privatnih poljoprivrednih zemljišta planom upravljanja nezakonito svrstana pod .upravljanje šumskim zemljištem.</p> <p>Također napominjem da su na mojim parcelama posađene masline tako da se i u naravi koriste u poljoprivredne svrhe, kao i parcele mojih susjeda.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar</p> |

| | | | |
|------|------------|---|---|
| | | | <p>obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 249. | Ivo Grubić | Zahtijevam da se u novi plan upravljanja detaljno navedu kriteriji i važeći zakonski akti po kojima je izvršena „ZONACIJA“. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zonacija se temelji na Zakonu o zaštiti prirode, aktu u proglašenju zaštićenog područja iz 1964. odnosno 1988. godine, karti staništa, važećoj</p> |

| | | | |
|------|----------------|--|---|
| | | | prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita i načinu korištenja područja u naravi. Kriteriji za svaku pojedinu zonu su uvršteni u opisu zona u Planu upravljanja. |
| 250. | Frane Mrduljaš | Ovim putem dajem primjedbe na Plan upravljanja, a prvenstveno na obuhvat park šuma i zonaciju, prema kojem se nekretnina u kojoj živim nalazi prema Planu upravljanja u park šumi čime bi mi se zapravo oduzelo vlasništvo. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Planom upravljanja ne može se oduzeti vlasništvo.</p> |
| 251. | Frane Mrduljaš | Radi se o nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 7581 k.o. Split, k.č 9066/1, sudske oznake 8096/1 i k.č 9063, sudske oznake 8099/1, kojeg ovim putem dostavljam, a iz kojeg je razvidno da isti nije šuma već se radi o oranici. Također dostavljam i izvadak iz katastra iz kojeg također proizlazi da se radi o oranici, zgradi, neplodnom tlu, dvoru, a nikako o šumi. Tako je i u naravi. U prilogu šaljem slike iz 70-ih, 90-ih i 2020-ih, gdje se jasno vidi da to područje nikad nije ni bilo niti jest šuma, već poljoprivredno zemljište. Dostavljam i dokument iz 1938. godine iz kojega je razvidno da su čestice obrađivane i da se tu živi još od prije 1878. godine, dakle totalno je pogrešno da u zonaciji budu uvrštene u šumu. | <p>Ne prihvaća se:</p> <p>Obrazloženje: Predmetna nekretnina nalazi se unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan utvrđenog "Rješenjem o utvrđivanju poluotoka Marjan sa Sustjepanom u Splitu zaštićenim objektom prirode - rezervatom prirodnog predjela (park-šuma)" Zavoda za zaštitu prirode od 16. prosinca 1964. te Rješenjem o izmjeni Rješenja o utvrđivanju poluotoka Marjan sa Sustjepanom u Splitu zaštićenim objektom prirode - rezervatom prirodnog predjela (park-šuma) Skupštine općine Split, od 29. prosinca 1988. (Službeni glasnik</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>Gradske zajednice općina Split br. 35/88), koja se u Upisniku zaštićenih područja RH vodi pod registarskim brojem 132.</p> <p>Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.</p> <p>Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanje već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|----------------|---|---|
| | | | Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, u prijelaznim I završnim odredbama Zakona o zaštiti prirode propisano je da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 252. | Frane Mrduljaš | <p>Naime, na predmetnoj nekretnini nalazi se i građevina koja je izgrađena prije 1968. godine čime je ista zapravo legalna i prema uvodnim odredbama Plana ne bi uopće trebala biti u obuhvatu park šume i biti dijelom Plana upravljanja.</p> <p>Također ista je dijelom i nadograđena nakon 1968. godine te je u postupku legalizacije koji nije pravomoćno završen, a posebno se ističe činjenica da nakon nadograde to predstavlja jedinstvenu uporabnu cjelinu čime je zapravo nemoguće ukloniti dio građevine a da se ne uništi i onaj dio koji je izgrađen prije 1968. godine.</p> <p>Ovim putem dostavljam potvrdu da je građevina izgrađena prije 1968. godine.</p> <p>Nadalje, ističem da se radi o mojoj jednoj nekretnini u kojoj živim svoj cijeli život i ista predstavlja moj dom.</p> <p>Shodno tome ukazujem i na ustavnu odredbu sadržanu u članku 34. Ustava RH koja propisuje da je dom nepovrediv.</p> <p>Uvrštavanjem moje nekretnine u park šumu ja bih de facto ostao bez svog jedinog doma, gdje živim cijeli život, što je nedopustivo te zakonom i ustavom zabranjeno.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Prema Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanje već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, članak 167. Zakona o zaštiti prirode propisuje da kada je to nužno radi provedbe zaštite i očuvanja zaštićenih dijelova prirode, smatra se da postoji interes Republike Hrvatske za izvlaštenje ili ograničenje vlasničkih i drugih stvarnih prava na nekretninama u zaštićenom području. Upravljanje zaštićenim područjem putem Planova upravljanja provodi se bez suglasnosti nositelja stvarnih prava na česticama u obuhvatu zaštićenog područja. To je svojevrsno ograničenje vlasničkih prava u općem interesu, a što pretpostavlja kako Zakon o vlasništvu, tako i Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Područje Park šume Marjan obuhvaća šumsko područje, ali i građevinsko područje izvan naselja, odnosno područje u kojem su izgrađeni stambeni i drugi objekti.</p> <p>Za predmetne čestice podnesen je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.</p> |
|--|--|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) u članku 6. stavku 1. propisuje da se nezakonito izgrađena zgrada ne može ozakoniti ako se nalazi na području koje je prostornim planom uređenja općine, grada i velikog grada, Prostornim planom Grada Zagreba ili generalnim urbanističkim planom, koji važi na dan stupanja na snagu ovog Zakona, odnosno na dan poništenja zahtjeva za donošenje rješenja izvedenom stanju ili na dan donošenja rješenja o izvedenom stanju, ako je to povoljnije za podnositelja zahtjeva, određeno kao: površine izvan građevinskog područja u park-šumi, osim zgrade izgrađene u skladu s prostornim planom i zgrade izgrađene unutar tradicijske naseobine određene prostornim planom područja posebnih obilježja ili drugim prostornim planom.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13,41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) propisano je da se na području Park-šume Marjan sve izgrađene građevine nakon 1968.g. i bez građevne dozvole, kao i sva odstupanja od građevne dozvole ili naknadne nelegalne</p> |
|--|--|---|

| | | | |
|------|----------------|---|---|
| | | | <p>dogradnje i nadogradnje moraju ukloniti.</p> <p>Stoga je razvidno da GUP Grada Splita ne dozvoljava gradnju i nadogradnju u Park-šumi Marjan nakon 1968.g. unutar i izvan građevinskog područja.</p> <p>Nezakonita gradnja u smislu postojanja zahvata bez odgovarajućeg akta prema propisima o gradnji predstavlja narušenje obilježja zaštićenog područja te kao takva ne može predstavljati valjan pravni razlog za isključenje čestica iz obuhvata upravljanja.</p> |
| 253. | Frane Mrduljaš | <p>Također, bitno je za istaknuti i da je na predmetnim česticama registriran OPG, na kojima obavljam registriranu djelatnost, te kao takva u zonaciji ne može biti šuma, već isključivo poljoprivredna, što je i u naravi.</p> <p>Isto tako želim ukazati da svako ograničenje mojih vlasničkih prava, a uvrštavanjem moje nekretnine u zonu park šume ona su svakako ograničena, uvjetuje naknadu tržišne vrijednosti nekretnine, a kako to također propisuje Ustav RH u članku 50.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, članak 167. Zakona o zaštiti prirode propisuje da kada je to nužno radi provedbe zaštite i očuvanja</p> |

| | | | |
|------|----------------|---|--|
| | | | <p>zaštićenih dijelova prirode, smatra se da postoji interes Republike Hrvatske za izvlaštenje ili ograničenje vlasničkih i drugih stvarnih prava na nekretninama u zaštićenom području. Upravljanje zaštićenim područjem putem Planova upravljanja provodi se bez suglasnosti nositelja stvarnih prava na česticama u obuhvatu zaštićenog područja. To je svojevrsno ograničenje vlasničkih prava u općem interesu, a što pretpostavlja kako Zakon o vlasništvu, tako i Zakon o zaštiti prirode.</p> |
| 254. | Frane Mrduljaš | <p>Kako Plan upravljanja uopće ne predviđa obeštećenje ne samo mene, nego svih ostalih vlasnika nekretnina koje se prema Planu upravljanja nalaze u obuhvatu Park šume isti treba pod hitno revidirati jer takvo ograničenje i oduzimanje vlasničkih prava svakako će producirati značajan broj sudskih i upravnih sporova, posebno iz razloga što ja i bilo tko drugi čija se nekretnina nalazi u obuhvatu park šume, nismo nikad dali suglasnost da nam se vlasnička prava ograniče, niti je prije izrade Plana proveden postupak izvlaštenja radi čega moja i ostale nekretnine ne mogu niti biti dijelom park šume, odnosno plana upravljanja</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, članak 167. Zakona o zaštiti prirode propisuje da kada je to nužno radi provedbe zaštite i očuvanja zaštićenih dijelova prirode, smatra se da postoji interes Republike Hrvatske za</p> |

| | | | |
|------|----------------|--|---|
| | | | izvlaštenje ili ograničenje vlasničkih i drugih stvarnih prava na nekretninama u zaštićenom području. Upravljanje zaštićenim područjem putem Planova upravljanja provodi se bez suglasnosti nositelja stvarnih prava na česticama u obuhvatu zaštićenog područja. To je svojevrsno ograničenje vlasničkih prava u općem interesu, a što pretpostavlja kako Zakon o vlasništvu, tako i Zakon o zaštiti prirode. |
| 255. | Frane Mrduljaš | Nadalje, želim ukazati i na članak 134. Zakona o zaštiti prirode prema kojem je za donošenje Plana upravljanja potrebna suglasnost nadležnog Ministarstva, a iz Plana ne proizlazi da je na isti dana suglasnost nadležnog Ministarstva što Plan upravljanja zapravo čini nezakonitim radi čega se otvara mogućnost pokretanja postupka ocjene zakonitosti pri Visokom upravnom sudu RH. | Ne prihvaća se. Obrazloženje: Plan upravljanja je još uvijek u fazi izrade i suglasnost nadležnog Ministarstva još uvijek nije zatražena, sukladno proceduri propisanoj Zakonom o zaštiti prirode. Suglasnost Ministarstva će biti zatražena nakon obrade primjedbi i nakon što Upravno vijeće Javne ustanove prihvati Plan upravljanja i uputi ga nadležnom Ministarstvu na suglasnost. |
| 256. | SPK Marulianus | Ovim putem se u ime SPK Marulianus, a i šire penjačke, alpinističke, planinarske, speleološke zajednice čiju podršku imamo želimo osvrnuti na par točaka 'Plana' koje se tiču penjališta Šantine stine i rekreativne aktivnosti na istome. Molimo Vas dan nam na naredne točke odogovorite precizno i argumentirano kao što je obećano na javnom izlaganju 1. ožujka, 2024. 1. U Planu se navodi sljedeće: Na Marjanu se nalaze i brojni sportski sadržaji, zbog kojih većina posjetitelja i dolazi u Park-šumu. Studijom održivog razvoja Park-šume Marjan, 2016. (dalje: Studija), identificirani su problemi i | Prima se na znanje. Obrazloženje: Sova ušara već desetljećima je prisutna na Marjanu, posebno kod Šantinih stina. Zadnji put uočena je tijekom veljače 2024. kod promatračnice iznad Šantinih stina. |

| | | | |
|------|----------------|--|--|
| | | <p>navedena idejna rješenja za postojeće sportske sadržaje i popratnu infrastrukturu. Iz Studije slijedi:</p> <p>- Postojeće prirodno penjalište (Šantine stijene) – potrebno je ograničiti distribuciju penjača na mjesta gdje nema gnjezdišta šišmiša i sova ušara. U samoj Studiji na koju se plan poziva se navodi sljedeće: Marjan je jedan od kolijevki hrvatskog sportskog penjanja. Rijetko se koji grad može pohvaliti prirodnim penjalištem u samom svom središtu. Zbog gotovo idealne mikroklike koja omogućuje penjanje i za najhladnijih zimskih dana te prekrasnom prirodnom okruženju udaljenom od centra grada 15 minuta šetnje, Marjan se s pravom naziva penjačkom oazom. Prevladavaju smjerovi lakših i srednjih težina, a od postojećih 80-ak, svaki je vrhunske kvalitete, uređeni po pravilima i propisima Internacionalne Alpinističke Unije. Iako su prirodno penjalište, Šantine stijene su stanište sova ušara i šišmiša te bi se staništa ovih životinjskih vrsta nužno trebalo zaštititi kao značajni krajobraz.</p> <p>Nameće se par pitanja na koje bismo htjeli odgovor rukovodećih predlagatelja Plana:</p> <p>1a) Studija samo navodi kako su stijene stanište sova ušara i šišmiša, ali se ne nalazi referenca prema kojoj je donesen takav zaključak, tj. nije navedeno istraživanje, monitoring i konkretni dokazi za navedeno. Molimo Vas da nas uputite na takvu reference ukoliko ista postoji.</p> | <p>U tijeku je jednogodišnji Monitoring faune sova (Strigidae) na području Park-šume Marjan. U svibnju ove godine očekuje se izvješće o utvrđenom.</p> <p>Ovisno o izvješću monitoringa pristupiti će se ograničenju distribucije penjača.</p> |
| 257. | SPK Marulianus | <p>1b) Ukoliko istraživanje / monitoring iz stavke 1a) postoji zašto je trenutno javnom nabavom naručen monitoring od strane JUPŠ Marjan (ev.br. 19/2023. i ev.br. 25/2023)?</p> | <p>Prima se na znanje.</p> <p>Obrazloženje: Monitoring je naručen kako bi se i službeno od ovlaštene stručne osobe utvrdilo postojanje sove ušare te predložile mjere za zaštitu i očuvanje.</p> |

| | | | |
|------|----------------|---|--|
| 258. | SPK Marulianus | 1c) Ukoliko referenca za Studiju ne postoji zašto je i na temelju čega predlagatelj Plana donio zaključak da 'Postojeće prirodno penjalište (Šantine stijene) – potrebno je ograničiti distribuciju penjača na mjesta gdje nema gnjezdišta šišmiša i sova ušara' | Prima se na znanje. Obrazloženje: Zato jer se sova ušara već desetljećima pojavljuje na Šantinim stinama, a zadnji put je uočena u veljači 2024. godine. |
| 259. | SPK Marulianus | 1d) U Studiji se navodi da je potrebno ograničiti distribuciju penjača, no ne navodi se prostorni i vremenski okvir tog ograničenja, niti je u Planu ništa slično precizirano. Po kojem kriteriju rukovodeći namjeravaju provoditi planom navedeno ograničenje? | Prima se na znanje. Obrazloženje: Ovisno o izvješću monitoringa pristupiti će se ograničenju distribucije penjača. |
| 260. | SPK Marulianus | 1e) Jesu li rukovodeći uzeli u obzir činjenicu da penjački smjerovi ne zauzimaju cijelu površinu stijene, već manje od 50% stijene (ne idu svi smjerovi do vrha stijene, a dobar dio stijene, nije pogodan za penjanje te je slobodan od penjačkih smjerova). | Prima se na znanje. |
| 261. | SPK Marulianus | 1f) Plan navodi kako su rekreativne aktivnosti one koje dovode najviše posjetitelja na Marjan, a Studija kako je Marjan kolijevka hrvatskog penjanja. Zašto se te stavke ne uzimaju u obzir prilikom izrade Plana, već se ide prema ograničavanju? | Ne prihvaća se. Obrazloženje: Temeljna djelatnost Javne ustanove je zaštite prirode u cilju očuvanja izvornosti prirode i osiguravanje neometanih prirodnih procesa. S tim u vezi prioritarna aktivnost Javne ustanove je zaštita prirode u odnosu na ljudske aktivnosti. |
| 262. | SPK Marulianus | 2. Nadalje, u Studiji na koju se plan poziva navodi se sljedeći prijedlog: Uspostaviti monitoring utjecaja penjačkih aktivnosti na stijensku floru, dozvoliti ograničeno i usmjereno posjećivanje pod nadzorom Javne ustanove, uz obvezu korištenja penjačkih smjerovanamijenjenih posjetiteljima za koje je potrebno provoditi pregled stanja, opremljenosti i stupnja sigurnosti. | Prima se na znanje. Obrazloženje: Sukladno Zakonu o zaštiti prirode penjački smjerovi mogu se postavljati isključivo uz odobrenje javne ustanove. Ovisno o izvješću monitoringa pristupiti će se ograničenju distribucije penjača. |

| | | | |
|------|----------------|---|--|
| | | 2a) Planiraju li rukovodeći u JUPŠ Marjan uspostaviti navedeni monitoring te u isti uključiti članove penjačke zajednice, koji su već nudili svoju suradnju i pomoć, no na istu nikada nisu dobili odgovor ? | |
| 263. | SPK Marulianus | 2b) U Planu se navodi kako je potrebno provoditi pregled stanja, opremljenosti i stupnja sigurnosti penjačkih smjerova, no zanemarena je činjenica da je takvo nešto bila praksa, te da je SPK Marulianus imao ugovornu obvezu održavanja penjališta s JUPŠ Marjan. Kada rukovodeći namjeravaju i na koji način naći stručne osobe za obavljanje navedenih aktivnosti ? | <p>Prima se na znanje.</p> <p>Obrazloženje: Ovisno o izvješću monitoringa pristupiti će se ograničenju distribucije penjača. Sportsko penjanje jedno je od aktivnosti za koje je potrebno imati koncesijsko odobrenje Javne ustanove. Nakon završetka monitoringa pristupiti će se javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesijskih odobrenja za korištenje odobrenih penjačkih smjerova na Šantinim stinama.</p> |
| 264. | SPK Marulianus | 2c) Namjerava li se Planom definirati i druge aktivnosti koje mogu djelovati na stijensku floru i faunu (npr. šetači ispod stijene I na samom rubu vrha stijene-podjećamo da službena pješačka staza koja vodi od vrha Telegrina do Instituta, dijelom prolazi po samom rubu Šantinih stijena, te isu koristi veliki broj šetača I skopljača šparoga) ili je ograničenje usmjereno samo na penjače ? | <p>Prima se na znanje.</p> <p>Obrazloženje: Ovisno o izvješću monitoringa pristupiti će se ograničenju distribucije penjača ali i drugih ljudskih aktivnosti na području Šantinih stina</p> |
| 265. | SPK Marulianus | <p>Nakon navedenog predlažemo sljedeće:</p> <p>1.Dok se trenutnim monitoringom ne dokaže postojanje staništa tj. gnjezdišta, te dok se ne utvrde biljne vrste koje se penjanjem oštećuju da se u Planu izmjeni ograničavajuća stavka za korištenje penjališta u sljedeće: Na temelju rezultata naručenog monitoringa sove ušare i staništa, odrediti prostorno i vremensko ograničavanje korištenja penjačkih smjerova, ukoliko se za to pokaže potreba te daljnjim monitoringom utjecaja penjača na stijensku floru i faunu u suradnji sa lokalnim penjačkim udrugama (i ostalim</p> | <p>Prihvaća se:</p> <p>Obrazloženje: Javna ustanova proširiti će monitoring utjecaja korištenja penjališta, kao i okolnog područja te će ovisno o rezultatima monitoringa uvoditi ograničenja u dogovoru s lokalnim penjačkim udrugama.</p> |

| | | | |
|------|---------------|---|---|
| | | <p>korisnicima penjališta) dogovarati eventualna prostorna i vremenska ograničenja.</p> <p>2. Proširiti monitoring utjecaja rekreativaca na stijensku floru i faunu sa, samo, penjača na šetače i ostale posjetitelje Marjana.</p> <p>3. Aktivno uključiti penjače i ostale korisnike stijene u procese samvjetovanja, planiranja i odlučivanja o sudbini penjališta na Marjanu.</p> <p>4. Ponovno uspostaviti održavanje i pregled stijene i penjačke opreme u stijeni kako je to do sada bila praksa.</p> | <p>Sve aktivnosti po pitanju korištenja penjališta na Šantinim stinama odvijati će se u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i u suradnji s lokalnim penjačkim udrugama.</p> |
| 266. | Udruga Merjan | <p>Predlaže se izraditi novi Plan u suradnji s vlasnicima privatnog poljoprivrednog zemljišta gdje bi vlasnici sudjelovali u izradi plana sa svojim prijedlozima i mišljenjima kroz radionice. Na taj način bi vlasnici dali suglasnost da se na dogovoreni način upravlja tim područjem. Na ovakav Plan vlasnici ne daju svoju suglasnost za upravljanjem i Plan upravljanja neće biti moguće sprovesti.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Plan upravljanja izrađuje se temeljem Zakona o zaštiti prirode. Vlasnici zemljišta dio su zainteresirane javnosti i sudjeluju u izradi Plana sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša. Uključivanje šireg kruga dionika izvršeno je tijekom 2021., 2022. i 2024. godine. Tako je 24. ožujka 2021. održana online radionica preko ZOOM platforme kojoj su nazočili i predstavnici i identificirani dionici ovog procesa pa tako i predstavnik GI Merjane naš. Nakon toga od 20. siječnja 2022. do 19. veljače 2022. održana je javna rasprava, a javno izlaganje održano je 10. veljače 2022. na kojima je zainteresirana javnost također sudjelovala i davala svoje prijedloge, primjedbe i mišljenja. Radi protoka</p> |

| | | | |
|------|--------------|---|---|
| | | | <p>vremena i značajnijih izmjena upravljačke zonacije sukladno uputama Zavoda za zaštitu okoliša i prirode ponovljena je javna rasprava u trajanju od 8. veljače 2024. do 24. veljače 2024., a javno izlaganje održano je 1. ožujka 2024.</p> <p>Sve navedene aktivnosti održane su sukladno Smjernicama za planiranje upravljanja zaštićenim područjem, Zakonu o pravu na pristup informacijama i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.</p> |
| 267. | Petar Bogdan | <p>Sukladno pozivu za davanjem primjedbi i mišljenja na prijedlog upravljanja PŠ "Marjan" za razdoblje 2024-2033 iznosim sljedeće:</p> <p>Kao suvlasnik nekretnine označene kao kat.čest. br. 9344/1 k.o. Split upućem prije svega na činjenicu da je priloženi "Grafički prikaz upravljačke zonacije" nevjerodostojan jer ne odgovara faktičnom stanju na terenu. Naime, toponimi označeni na priloženoj karti ne odražavaju stvarno stanje na terenu jer nisu usklađeni sa katastarskim prikazom obuhvaćenog područja za k.o. Split. Tako su primjerice kuće "Tresić-Pavičić" i kuća "Ferić", kao i Muzeji Hrvatskih arheoloških spomenika i Galerije Meštrović označeni na mjestima koja odstupaju od stvarnog stanja na terenu i prikazuju područje znatno manje površine od stvarne.</p> <p>Počevši od ove prvotne pogrešne stavke, ističem kako je zona upravljanja za naprijed označeno područje naznačena kao "Podzona očuvanja parkovne arhitekture" sasvim nejasna. Naime, veliki dio obuhvaćene zone godinama nije održavan niti u najmanjem dijelu odnosno manjim novčanim sredstvima a da bismo mogli govoriti o "održavanju parkovne arhitekture". Primjerice, na nekretnini označenoj kao kat.čest. 9384/2 k.o. Split trenutno su položene nakupine suhog granja, metala, plastike i dr. otpada koje nitko ne uklanja a niti je njihov vlasnik/ zakupnik pozvan na uređenje istoga. Jednako tako javni</p> | <p>Ne prihvaća se:</p> <p>Obrazloženje: Protiv zakupoprimca predmetne nekretnine podnesen je optužni prijedlog Prekršajnom sudu u Splitu. Vrijedna parkovna arhitektura prisutna je u obuhvatu predmetne zone na području Galerije Meštrović, Spomen groblja Sustipan, Parka Zvončac, područja oko MHAS-a, a Planom se planira očuvanje i održavanje perivoja i zelenih površina u zoni.</p> |

| | | | |
|------|--------------|---|--|
| | | put prema plaži "Ježinac" sa sjeverozapadne strane kuće "Tresić-Pavičić" kao i kamene skale na putu prema plaži Ježinac" su potpuno zapušteni već godinama i kao takvi predstavljaju opasnost za ljude i okoliš (kod potonjih skala je čak stavljena tabela s upozorenjem od opasnosti od urušavanja) pa nije razvidno u kojem dijelu bi se radilo o održavanju parkovne arhitekture kada ista nažalost kao takva ne egzistira niti su vidljive radnje JU za upravljanje PŠ Marjan u ikakvoj sanaciji postojećeg stanja. | |
| 268. | Petar Bogdan | <p>Nadalje, upućujem na činjenicu da je na navedenom obuhvatu položeno više nekretnina u privatnom vlasništvu, te kako bi zadaća ustanove trebala biti usmjerena prvenstveno na održavanje i očuvanje javnih puteva, pa tako i postavljanja odgovarajućih prometnih ležećih policajaca na području između dva Muzeja, a što uz sva novčana sredstva na raspolaganje nije niti predviđeno. Štoviše, ukazuje se apsurdnim predviđanje novčanih sredstava od približno 40.000,00 EUR na tzv. nadgledanje posjetitelja PŠ Marjan a da bi posjetitelji mogli uživati u blagodatima šumskog područja, kada bi valjda preduvjet uživanja posjetitelja trebalo biti kontinuirano održavanje označenog prostora a koje je svih godina izostalo odnosno na najnižim je granama. Počevši od dakle područja između dva Muzeja koje površine godinama stoje zapuštene i bez odgovarajuće infrastrukture pa se postavlja i pitanje što ponuditi ne samo domaćim već i stranim posjetiteljima PŠ Marjan (koje bi vi nadgledali?) kada su i "obične" šetnice neposredno ili u blizini mora potpuno zapuštene i bez ikakvih briga nadležnih institucija Grada.</p> <p>Stoga apeliram prije svega na usklađenje grafičkog prikaza sa stvarnim stanjem na terenu u svrhu vjerodostojnosti predloženog plana upravljanja, i činjenice da bi njegovi tvorci trebali prije svega utvrditi postojeće stanje na terenu kao preduvjetu za poduzimanje bilo kakvih daljnjih radnji i korištenja znatnih novčanih sredstava u njegovo upravljanje.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Plan upravljanja ne isključuje navedene prijedloge.</p> |
| 269. | Iskra Polić | ??? | Poslan e-mail Primjedba na Plan upravljanja, ali bez ikakvog teksta ili privitka. |

| | | | |
|------|-----------------|--|---|
| 270. | Damir Marasović | <p>Nudi se Plan upravljanja za park šumu koja to, po zakonu, u ovim granicama ne može biti. Predlagatelj, Javna ustanova, znam da se neće složiti, to je više puta izrečeno i to na najružniji mogući način. Granice park šume osporavaju se na sudu i, dok taj postupak traje, postoji mogućnost, vrlo izvjesna, da sud naloži izradu novog osnivačkog akta.</p> <p>To je i stanovište Ureda za katastar koji odbija upisati posebni pravni režim PŠ u posjedovne listove a, slijedom toga, i poslati isto Zemljišnom uredu OS Split.</p> <p>Odluka treba biti donesena temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19. Točnije, definicije park šume iz čl. 1 19, st. I, koja glasi:</p> <p>„Park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji”.</p> <p>Tome područje u. aktuelnim granicama ne odgovara. Velik dio nije šuma a također velik dio ne može bit prostor namijenjen odmoru i rekreaciji jer to znači otvoren svakome, što poljoprivredne površine ne mogu biti. Barem ne površine u privatnom vlasništvu, s izuzetkom onih u marjanskoj šumi. Podatke možete dobiti u katastru.</p> <p>Aktuelna granica ne poklapa se ni sa onom povijesnom. Marjanska šuma zasađena je na krševitom dijelu poluotoka prije više od 100 godina, ograđena prije 100 godina i nikada se nije širila na područje plodnih južnih padina koje su hranile varoške obitelji.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Park šuma Marjan u aktuelnim granicama u potpunom je neskladu s ostalih 26 park šuma u Hrvatskoj. Sve ostale isključivo su područja pod šumom. Dapače, veći broj park šuma ima u neposrednom susjedstvu, također šumu koja nije uključena u zaštićeno područje. <p>Sve to govori o budućnosti park šume čije granice mogu biti žičana ograda i/ili Marangunićevo šetalište. Tada će sve dosadašnje aktivnosti oko izrade Plana upravljanja biti nepotreban trošak iza kojega će stajati i odgovornost pokretača. .</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Park -šuma Marjan proglašena je zaštićenim područjem "Rješenjem o utvrđivanju poluotoka Marjan sa Sustjepanom u Splitu zaštićenim objektom prirode - rezervatom prirodnog predjela (park-šuma)" Zavoda za zaštitu prirode od 16. prosinca 1964. te Rješenjem o izmjeni Rješenja o utvrđivanju poluotoka Marjan sa Sustjepanom u Splitu zaštićenim objektom prirode - rezervatom prirodnog predjela (park-šuma) Skupštine općine Split, od 29. prosinca 1988. (Službeni glasnik Gradske zajednice općina Split br. 35/88), koja se u Upisniku zaštićenih područja Republike Hrvatske vodi pod registarskim brojem 132.</p> <p>Stupanjem na snagu novijih verzija Zakona o zaštite prirode (Narodne novine 54/76, 30/94, 70/05, 80/13) u Prijelaznim i završnim odredbama potvrđen je kontinuitet zaštite ranije proglašених zaštićenih područja, pa tako i Park-šume Marjan.</p> <p>Zaštićeno područje Park-šuma Marjan upisano je pod rednim brojem 132. u Upisnik zaštićenih područja</p> |
|------|-----------------|--|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja koji je referentna baza i jedini službeni izvor podataka o zaštićenim područjima u Hrvatskoj javno dostupan na službenoj web stranici Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja https://www.bioportal.hr/ .</p> <p>Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|-----------------|---|---|
| | | | <p>tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom.”</p> <p>Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a.</p> |
| 271. | Damir Marasović | <p>Tvrđi se da je riječ o jedinstvenom postupku izrade i usvajanja Plana upravljanja koji je započeo 2019. godine.</p> <p>U tom slučaju trebalo je „konačni” Plan upravljanja poslati u Ministarstvo, Upravi na suglasnost umjesto Zavodu, na mišljenje. Mišljenje je, i to vrlo opsežno, već bilo dobiveno a procedurom nije predviđeno njihovo izjašnjavanje dva puta. Prekršena je dakle procedura. Naizgled nevažno a stvarno ukazuje na pokušaj da se nametne stav uskog kruga ljudi u i oko Javne ustanove. Protiv interesa građana, posebno vlasnika poljoprivrednih parcela na tom području, na kraju i protiv interesa same park šume.</p> <p>Činjenica je da su aktivnosti oko Plana upravljanja prekinute nakon što je godinu dana odgađano slanje dovršenog dokumenta na suglasnost i zahtjeva da izrađivač Plana, firma Oikon, izmjeni tekst, što je odbijeno jer za to nije bilo ni stručne ni zakonske osnove. Dapače. Riječ je dakle o novom dokumentu, koji se bitno razlikuje od prethodnog, jer je izrađivač Plana, firma Oikon, odbio traženja iz Javne ustanove.</p> <p>Zato u tekstu Plana ne mogu ostati podaci o radionicama koje su prethodile početnom tekstu i druge informacije o postupanjima do odluke o angažiranju drugog izrađivača. Datum novog početka poznat je odgovornim osobama unutar Javne ustanove. A postoje tri verzije Plana, očito treba i četvrta koju treba uputiti Ministarstvu u skladu s procedurom. I sve ponoviti.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Postupak donošenja plana provodi se sukladno zakonima i uz stalnu komunikaciju s nadležnim ministarstvom. Uobičajeni, zakoniti, tijek postupka je da ministarstvo daje suglasnost/mišljenje na konačan prijedlog teksta dokumenta te će isto biti poštovano i u ovom postupku donošenja plana.</p> |
| 272. | Damir Marasović | <p>Na javnom izlaganju održanom 4 ožujka u zgradi gradske uprave, objašnjenja i odgovore davali su potpuno nekompetentne osobe. I to, ravnatelj JU diplomirani ekonomist, gradski vijećnik meni nepoznate stručne sprema, koja sigurno nije iz područja zaštite prirode te dogradonačelnik i gradonačelnik Splita (!). Povezano s niže navedenom činjenicom</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Javno izlaganje na kojem su prikazane i obrazložene izmjene Plan upravljanja održano je sukladno mišljenju Zavoda za</p> |

| | | | |
|------|-----------------|---|--|
| | | <p>izostavljanja autorskog tima, to ukazuje na potpuno netransparentni pokušaj usvajanja Plana upravljanja. Sada o tekstu tog posljednjeg Plana, ako se primjedba iz točke 1 ne prihvaća. Neizbježna je usporedba s „odbačenim” Planom firme Oikon.</p> | <p>zaštitu okoliša i prirode MGIOR-a sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša. U javnom izlaganju nazočili su i sudjelovali predstavnik izrađivača tj. ravnatelj i odgovorna osoba Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan i predstavnici jedinice lokalne samouprave na čijem području se provodi javna rasprava i javno izlaganje tj. gradonačelnik, zamjenik gradonačelnika i gradski vijećnik Grada Splita imenovan od strane gradonačelnika kao predstavnik Grada Splita u izradi Plana upravljanja.</p> |
| 273. | Damir Marasović | <p>Datum izrade Plana treba biti veljača 2024. godine a ne prosinac 2023. kako piše u tekstu. Plan koji je poslan Ministarstvu je dovršen u veljači.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Datum dovršetka prijedloga dokumenta je prosinac 2023.. nakon čega je Plan dostavljen na mišljenje Zavodu za zaštitu okoliša i prirode MGIOR-a. Nakon zaprimanja mišljenja Plan je stavljen na ponovljenu javnu raspravu i nakon obrade pristiglih komentara će biti ponovno poslan na suglasnost nadležnom ministarstvu.</p> <p>Datum usvajanja će biti relevantan za njegovo stupanje na snagu.</p> |

| | | | |
|------|-----------------|---|---|
| 274. | Damir Marasović | <p>U Planu upravljanja nije naveden autor i suradnici na njegovoj izradi. To je neprihvatljivo. U pitanju je i priznanje za napisano pa i odgovornost. Civilizacijski standard! Plan upravljanja to svakako mora sadržavati. Podatke o učesnicima imate, bili su navedeni u Prilogu „prve” i „druge” verzije Plana. Ili navedite, stvarne autore Plana, koji su prema raspoloživoj dokumentaciji JU:</p> <p>Za zonaciju: Ivan Mahnić, inženjer šumarstva, firma „Lipov gaj” sa suradnicima</p> <p>Za ostalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - predsjednik UV Karlo Čupić, te vanjski suradnici: - od strane grada Srđan Marinić i Danijela Šegvić - odvjetnica Ivana Krstulović koja ima dugogodišnje iskustvo u zaštiti prirode - od strane SDŽ pročelnica Marija Vuković kao konzultant - ravnatelj JU Marko Pejnović, dipl. oec. <p>Naravno, ako je tako moglo i smjelo biti.</p> | <p>Prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Primjedba je opravdana i konačni dokument Plana upravljanja je izmijenjen.</p> |
| 275. | Damir Marasović | <p>U Poglavlju 1.5 Kontekst upravljanja Planom, 1.5.3. Širi kontekst, ponavlja se (!) tekst iz prethodnog potpoglavlja 1.5.2., prenesen iz GUP-a Splita, ovdje čak boldano, "izgrađene građevine nakon 1968. godine i bez građevne dozvole, kao i sva odstupanja od građevne dozvole ili naknadne nelegalne dogradnje i nadogradnje moraju se uklanjati".</p> <p>Ponavljanje i boldanje teksta navodi na zaključak daje Plan upravljanja pisan da bi se upravo to postiglo a samo usput zadovoljila zakonska obveza postojanja takvog dokumenta. U dijelu koje se odnosi na postojeće stanje nema nadležnosti Javne ustanove. To je problem gradske uprave i drugih, državnih i sudskih instanci.</p> <p>Gornjeg navoda nije bilo u prethodno izrađenom prijedlogu Plana upravljanja, usuglašenom u Upravi MGOR-a (izrađivač Oikon).</p> <p>Upućujem i na činjenicu da ni jedna od prijavljenih građevina nije u šumi. Vidi se to i iz dodane karte s ucrtanim položajem građevina.</p> <p>Zabrana buduće izgradnje ne može biti sporna ako tako stoji u prostornim planovima.</p> <p>Ono što, po mojem mišljenju, treba biti uključeno u Plan, jest pravo i obveza Javne ustanove da prati stanje održavanja parcela na području koje je u</p> | <p>Ne prihvaća se:</p> <p>Obrazloženje: U navedenom poglavlju citirane su sve mjere i uvjeti zaštite iz važećeg Generalnog urbanističkog plana koje se odnose na zaštićeno područje Park-šume Marjan pa tako i citirana odredba: "Izgrađene građevine nakon 1968. godine i bez građevne dozvole, kao i sva odstupanja od građevne dozvole ili naknadne nelegalne dogradnje i nadogradnje moraju se uklanjati".</p> |

| | | | |
|------|-----------------|---|--|
| | | <p>kontakta s marianskom šumom naročito zbog zaštite od požara. I ništa više! S tim u vezi i obveza osiguranja svih uvjeta za uredno održavanje parcela od strane vlasnika. U smislu gore navedenog tekst treba biti izmjenjen.</p> | |
| 276. | Damir Marasović | <p>U istom potpoglavlju 1.5.3., ukazuje se na neriješene imovinsko pravne odnose unutar predmetnog područja. Točno je da su upisi u katastru i zemljišniku potpuno neusklađeni, što treba dovesti u red. Netočna je, ustvari zlonamjerna, tvrdnja o nekontroliranoj promjeni statusa vlasništva dijela zemljišta. Očito se aludira na povrat imovine oduzete u bivšoj državi, temeljem tada važećih zakona, koji je proveden u skladu sa Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96, čl. 361. Postupak je uglavnom dovršen i ne može biti mijenjan Planom upravljanja a obuhvaća i cca 60 ha površine unutar predmetnog područja. U tom smislu tekst treba biti izmjenjen.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: U poglavlju 1.5.3 između ostalog ukazuje se i na problem neriješenih imovinsko-pravnih odnosa koji se odnose na postojanje velikog broja zemljišta na kojima je još uvijek upisano "Društveno vlasništvo" ili Općenarodna imovina".</p> <p>Sukladno Zakonu o zaštiti prirode posjećivanje zaštićenog područja dopušteno je svima pod jednakim uvjetima, a vlasnik ili nositelj prava zaštićenom području dužan je dopustiti posjećivanje. Ako je vlasnik ili nositelj prava zbog posjećivanja podvrgnut ograničenjima ima pravo na naknadu sukladno Zakonu o zaštiti prirode, Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Ustavu RH.</p> <p>Međutim, uvažavajući činjenicu postojanja privatnog vlasništva na području PŠM te neugodnosti koje mogu proizići iz nenadanih posjeta česticama na kojima su izgrađeni legalni objekti gdje primjerice žive vlasnici ili od njih ovlaštene osobe, sve</p> |

| | | | |
|------|-----------------|--|---|
| | | | <p>u cilju osiguravanja što bolje kvalitete života žitelja na području PŠM dopunjava se ovaj Plan upravljanja te će se pristupiti izmjeni i dopuni Odluke o mjerama upravljanja i zaštite.</p> <p>Kako bi navedena područja ograničili u smislu posjećivanja ista bi trebalo precizirati i na taj način uvrstiti u provedbene dokumente. Dopunjava se stoga Plan upravljanja u dijelu xxxx s aktivnosti "Inicirati i ostvariti suradnju s vlasnicima čest.zem. na kojima su sukladno propisima evidentirani leglani objekti te utvrđene čestice za njihovu redovnu uporabu, u svrhu mapiranja takvih nekretnina kao područja u kojima je zabranjeno posjećivanje."</p> <p>Kako bi se postiglo zadovoljavajuće rješenje za sve uključene dionike potrebno je i da nositelji stvarnih prava na česticama u obuhvatu zaštićenog područja iskažu volju i poduzmu aktivnosti k rješavanju svojih imovinskopravnih pitanja.</p> |
| 277. | Damir Marasović | <p>U Informacijskoj kartici Park šume, u potpoglavlju 1.5.4., mješaju se podaci iz dvaju aktova o proglašenju. Pa su uslijedile i neke dezinformacije. Ako se već željelo navesti značajke zaštićenog područja, trebali su to biti aktuelni podaci a ne prepisani iz Rješenja donesenog 1964. godine. Ovako je izgleda bilo komotnije. I dok je prvi podatak, onaj o površini pod alepskim borom, i danas približno točan. drugi je potpuno promašen. Zapravo, bio je promašen već tada kada je i napisan. Ostatak površine nije makija, garig,...barem ne većim dijelom. Na ostatku površine je poljoprivreda, dijelom izgrađeni stambeni objekti s okućnicama, uređena obala,...</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Opis zaštićenog područja je preuzet iz važećeg dokumenta kojim se proglašava zaštićeno područje. Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem</p> |

| | | | |
|------|-----------------|--|---|
| | | <p>Netočno je i pisati naziv „Poluotok Marjan sa Sustjepanom u Splitu”. Tako je bilo do 1988. godine. Sada je „Park šuma Marjan”.</p> <p>Ako ćemo ipak zadržati i neke informacije iz povijesti, onda je točno da je područje zaštićeno kao „Rezervat prirodnog predjela”. U zakonu se „Park šuma” pojavljuje tek 1976. godine.</p> | <p>smatraju se poljoprivredne površine sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan ne postoje zemljišta poljoprivredne namjene. Javna ustanova kao izrađivač Plana upravljanja prepoznala je potrebu za očuvanjem postojećih poljoprivrednih površina u mjeri koja ne ugrožava temeljni fenomen i predmet zaštite današnje Park-šume te je u tu svrhu uspostavljena podzona očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina.</p> |
| 278. | Damir Marasović | <p>Za razumijevanje problema o kojem raspravljamo, interesantna su Poglavlja 2.2 Povijest Marjana i 2.3 Kulturna baština. Sagledavajući napisano može se primijetiti da je izostavljen važan podatak, katastarski plan Marjana 1831. godine. Na tom planu je sjeverna strana označena kao krš, južna kao poljoprivredna površina. Slično stanje korištenja predmetnog područja se uočava i na slici br. 5 iz Plana upravljanja. Vidi se Marjan na početku pošumljavanja (pogrešno označene godine snimke 1931) i obrađivane južne padine. Na raspolaganju je i bezbroj fotografija na kojima se vidi isto.</p> <p>Također je izostala i činjenica gradnje brojnih stambenih objekata, posebno na južnim padinama, od strane splitskih težaka, kada bi u varoškim domovima postalo pretijesno. Nisu kvalitete koja bi zasluživala kulturnu zaštitu, ali su činjenica koja u dobroj mjeri objašnjava današnja neslaganja oko sudbine južnih padina Marjana. Nezaobilazna činjenica. Riječ je o osporavanoj tradiciji naseljavanja predmetnog područja.</p> <p>Nećemo licitirati brojem i datumom gradnje takvih objekata, netko drugi mogao bi to mjerodavno utvrditi. I nisu ti objekti samo na dijelu Meja koji su 1988. godine zadržani unutar zaštićenog područja. Još više ih ima, točnije bilo ih je, na području preko kojega je prošla intenzivna gradnja, pa su porušeni. Radi se to i danas. Ruše se prizemnice starih splitskih obitelji i grade četverokatnice. Ponekad uz dozvolu, ponekad bez nje.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Park-šuma Marjan zaštićena je u granicama utvrđenim Rješenjima iz 1964. i 1988. godine. Unutar obuhvata zaštićenog područja nalaze se i građevinski objekti. Za zaštićeno područje i građevinske objekte unutar obuhvata zaštićenog područja vrijedi odredba: “Izgrađene građevine nakon 1968. godine i bez građevne dozvole, kao i sva odstupanja od građevne dozvole ili naknadne nelegalne dogradnje i nadogradnje moraju se uklanjati”.</p> <p>Godina snimanja prve fotografije na str. 26 je točna.</p> |

| | | | |
|------|-----------------|--|---|
| | | Sve to, nezaobilazni je dio povijesti Marjana i zaslužuje mjesto u ovakvom dokumentu. | |
| 279. | Damir Marasović | <p>U Poglavlju 2.5 Bioraznolikost, potpoglavlju 2.5.2. Flora, spominju se razvijeni biljni elementi karakteristični za stenomediteransku klimu. Sađenih biljnih elemenata nema. Nema smokve, nema mendule, nema masline, nema.....Nema poljoprivrede. A ima!</p> <p>U istom potpoglavlju spominje se i pajasen, izrazito invazivna biljna vrsta. Treba dodati, čija je obveza uklanjanje pajasena.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zona stenomediteranske klime ne isključuje nabrojene vrste (smokva, mendula, maslina).</p> |
| 280. | Damir Marasović | <p>U poglavlju 2.7 obrađena je tema poljoprivrede. Ona se tretira samo kao potreba spomena na prošlost a ne, na sadašnju, zakonima osiguranu, činjenicu koja se ne može mijenjati ovakvim dokumentom. I ničim ne ugrožava „temeljni fenomen i predmet zaštite današnje park-šume”. Po svemu, riječ je o diskriminirajućem odnosu, posebno prema vlasnicima tih parcela.</p> <p>Gornji navod ponovljen je i u Poglavlju 4. Zonacija, potpoglavlju 4.2.1.2 IIb Podzona očuvanja mozaičnih poljoprivrednih i šumskih površina!?</p> <p>Zbog „važnosti” ove teme ona je uključena i u druga poglavlja. Pa nastaju razlike u podacima što je nedozvoljivo:</p> <p>-Razlikuju se tabelarni podaci. Usporediti podatke o upisu u sustav ARCOD u ovom dokumentu i ranijem Prijedlogu Oikona. Usporediti i podatke o svim poljoprivrednim površinama u oba dokumenta. A prijedlog Oikon-a imao je suglasnost MGOR-a. Razlike su velike. Kome vjerovati? ..</p> <p>-Označene poljoprivredne površine na karti u ovom poglavlju ne poklapaju se s kartom poljoprivrede u Poglavlju 4. Zonacija kao i u Poglavlju 2., potpoglavlju 2.5.1. Staništa. Jedan dokument a tri različite informacije o istom!?! I sve tri pogrešne!</p> <p>Ovo treba međusobno uskladiti. I uskladiti s istinom! A istinu ćete naći u katastru. To što je manji dio poljoprivrednih površina zašumljen nebrigom vlasnika može se razumijeti zbog odnosa gradske vlasti koja onemogućava uvjete za bavljenje poljoprivredom (voda, putevi, poljske kućice,...). Uostalom, može se govoriti i o nebrizi grada koji je dozvolio da se zašumi 14</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Prijedlog Oikona nije imao suglasnost MGIOR-a, niti je suglasnost ikad zatražena.</p> <p>Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti</p> |

| | | | |
|------|-----------------|--|---|
| | | <p>ha svojih poljoprivrednih površina na južnim padinama Marjana. Toliko o tome na ovom mjestu.</p> | <p>prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 281. | Damir Marasović | <p>U Poglavlju 2.11. Prometovanje predviđeno je: Upis Marangunićevog šet. od rampe Institut do Sedla kao prometnice isključivo za javna vozila.</p> <p>Dodatno su popisane marjanske rampe uz naznaku da će propuštanja vozila biti prema odlukama Grada Splita i JU.</p> <p>U potpoglavlju 2.11.1. još: Ograničavanje ulaza vozilima na svim sporednim ulazima u Park-šumu Marjan stavljanjem rampi i video nadzora,.....</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Lex specialis unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan je Zakon o zaštiti prirode. Javne ustanove koje upravljaju zaštićenim područjem u suradnji s jedinicom lokalne samouprave na čijem teritoriju</p> |

| | | | |
|------|-----------------|--|--|
| | | <p>Sve gore navedeno je, postojeća ili planirana, očita i besprimjerna diskriminacija veće grupe građana, nas vlasnika parcela u Mejama od kojih je nekima to i mjesto prebivališta. Onemogućavanje pristupa svojoj imovini!?! Nečuveno! Brišite to!</p> | <p>se nalazi zaštićeno područje određuju površine namijenjene za vožnju i parkiranje.</p> <p>Jedinica lokalne samouprave donosi odluku kojom uređuje promet na svom području sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i Zakonu o sigurnosti prometa na cestama.</p> <p>Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita, u dijelu koji se odnosi na promet unutar obuhvata zaštićenog područja Park-šuma Marjan, sve javne prometne površine su pješački pravci, osim dijela Šetališta Ivana Meštrovića od križanja s ulicom Dražanac na Zvončacu do skretanja za plažu Kašjuni, zapadnog dijela Sustipanskog puta, ulice V. Lisinskog, dijela Prilaza V. Nazora od križanja s ulicom V. Lisinskog do platoa Prve vidilice te dijela Šetališta Bene od granice Park-šume Marjan do rampe na ulazu u Lučicu Špinut.</p> <p>Ne postoje zakonske odredbe kojima bi se vlasniku nekretnine morao omogućiti dolazak vozilom do njegove nekretnine.</p> |
| 282. | Damir Marasović | <p>Ako i dok se u Planu upravljanja navodi površina Park šume 297.11 ha, u poglavlju 2.12. Posjetitelj ska infrastruktura i posjećivanje treba da stoji i i slijedeće:</p> <p>Iz površine namijenjene za posjećivanje izuzimaju se sve poljoprivredne i izgrađene površine na južnoj strani Marjana, ispod Marangunićevog šetališta i u produžetku Meštrovićevog šetališta od rampe Institut do Instituta.</p> | <p>Djelomično se prihvaća.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Sukladno Zakonu o zaštiti prirode posjećivanje zaštićenog područja dopušteno je svima pod jednakim</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>uvjetima, a vlasnik ili nositelj prava zaštićenom području dužan je dopustiti posjećivanje. Ako je vlasnik ili nositelj prava zbog posjećivanja podvrgnut ograničenjima ima pravo na naknadu sukladno Zakonu o zaštiti prirode, Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Ustavu RH.</p> <p>Međutim, uvažavajući činjenicu postojanja privatnog vlasništva na području Park-šume te neugodnosti koje mogu proizaći iz nenadanih posjeta česticama na kojima su izgrađeni legalni objekti gdje žive vlasnici ili od njih ovlaštene osobe, sve u cilju osiguravanja što bolje kvalitete života stanovnika na području Park-šume dopunjava se ovaj Plan upravljanja te će se pristupiti izmjeni i dopuni Odluke o mjerama zaštite i očuvanja Park-šume Marjan.</p> <p>Kako bi navedena područja ograničili u smislu posjećivanja ista bi trebalo precizirati i na taj način uvrstiti u provedbene dokumente. S tim u vezi Plan upravljanja je dopunjen u poglavlju "Podtema DB Pобоljšanje suradnje s dionicima i lokalnom zajednicom" na način da će Javna ustanova kroz aktivnost DB5 inicirati i ostvariti suradnju s vlasnicima zemljištima na</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|-----------------|---|--|
| | | | <p>kojima su sukladno propisima evidentirani legalni objekti te utvrđene čestice za njihovu redovnu uporabu, u svrhu mapiranja takvih nekretnina kao područja u kojima je zabranjeno posjećivanje.</p> <p>Kako bi se postiglo zadovoljavajuće rješenje za sve uključene dionike potrebno je i da nositelji stvarnih prava na česticama u obuhvatu zaštićenog područja iskažu volju i poduzmu aktivnosti rješavanja svojih imovinskopravnih pitanja.</p> |
| 283. | Damir Marasović | <p>Poglavlju 3 Upravljanje, u potpoglavlju 3.2.1 Podtema AB Očuvanje vrsta, staništa i namjene površina, navodi se „Dio planiranih mjera odnosi se na održavanje postojećeg načina korištenja poljoprivrednih površina, pri čemu je ključno aktivno surađivati s dionicima, prije svega s vlasnicima i korisnicima zemljišta radi razvoja partnerstva u mjerama očuvanja”. Toga u dosadašnjoj praksi nije bilo a nema ni naznaka da će biti u budućnosti. Pitanje je zašto? Dapače, u Podtemi DB Poboljšanje suradnje s dionicima i lokalnom zajednicom, navodi se da su problem vlasnici parcela na Marjanu!? Vlasnici 550 katastarskih parcela površine 62 ha od ukupno 840 parcela površine 300 ha su problem? Nepozivani kao dionici u postupku izrade i usvajanja Plana upravljanja od 2019. godine do danas. Nismo problem, izbrišite to!</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Planom upravljanja planirane su aktivnosti Uspostaviti Forum dionika za jačanje komunikacije i aktivno uključivati dionike u upravljanje i Nadograditi i proširiti aktivnosti suradnje lokalnog stanovništva i Javne ustanove (skrb oko očuvanja Park-šume, uključujući i akcije čišćenja i uređenja). Problem vlasnika zemljišta navodi se u kontekstu onih vlasnika koji nezakonitim aktivnostima, posebno nelegalnom gradnjom, narušavaju obilježja zbog kojih je područje proglašeno zaštićenim. Puni citat iz poglavlja 3.2.4 glasi: “Poseban problem očuvanja zaštićenog područja predstavljaju vlasnici i korisnici zemljišta u Park-šumi koji su</p> |

| | | | |
|------|-----------------|---|---|
| | | | nezakonitim aktivnostima, posebno nelegalnom gradnjom, narušavali obilježja zbog kojih je područje zaštićeno.” |
| 284. | Damir Marasović | Zonacija u Planu upravljanja, Poglavlje 4. Najveći problem uprave Javne ustanove i gradske uprave!? Zbog kojeg je trebalo poništiti već izrađeni i usaglašeni dokument, neophodan za funkcioniranje ustanove. Trud i znanje renomiranih učesnika i institucija, vrijeme. nepovratno izgubljeno. A već na prvi pogled, usporedbom karte zonacije Oikon i Lipov gaj (?) pa i usporedbom s katastarskom kartom, jasno je da je ovo Poglavlje u predloženom Planu upravljanja falsifikat. velika laž! Uz to, provedeno s dosta nespretnosti što je rezultiralo i međusobno neusklađenim podacima koji se mogu naći u dijelovima dokumenta. Dakle, neprihvatljivo! | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Usporedbom karte zonacije prije i nakon izmjena, razvidno je da je prijašnjom zonacijom uspostavljena Podzona očuvanja djelomično izgrađenih poljoprivrednih površina. Takva zona nije bila prihvatljiva iz razloga, jer bi to značilo da bi Javna ustanova trebala čuvati i očuvati nezakonito izgrađene građevine, što je apsolutno neprihvatljivo. Pored toga, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu i važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan ne postoje zemljišta poljoprivredne namjene. Stoga, tako utvrđene zone bile su u suprotnosti s jednom od temeljnih djelatnosti Javne ustanove, a to je zaštita prirode u zaštićenom području.</p> |
| 285. | Damir Marasović | Zaključak. Prijedlog Plana upravljanja, ovakav kakav se nudi posljednjoj verziji, ne može se i ne smije se prihvatiti. Treba se vratiti na stari Plan koji je izrađen od strane firme Oikon, eventualno ga još jednom razmotriti od strane svih relevantnih dionika i tako dovršiti započeti posao. Na korist građana, na korist naše marjanske šume, na korist grada u kojem živimo. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Prethodno izrađeni prijedlog Plana nije bio usuglašen s naručiteljem tj. Javnom ustanovom i bio je u koliziji sa zaštitom prirode i temeljnom djelatnosti Javne ustanove. Pored toga bio je u</p> |

| | | | |
|------|-----------------|---|---|
| | | | suprotnosti s važećom prostorno-planskom dokumentacijom Grada Splita te ga je kao takvog trebalo izmijeniti. |
| 286. | Davor Marasović | <p>Objavljeni prijedlog „Plan upravljanja Park-šumom Marjan 2024. – 2033.“ je rađen za park šumu. Prema definiciji iz Zakona o zaštiti prirode NN80/13,15/18,14/19,127/19,155/23 čl 119.st.1. „Parkšuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji.“ Prema definiciji iz Zakona o šumama NN68/18,115/18,98/19,32/20,145/20,101/23 čl.5.st.1. „Šumom se smatra zemljište koje je suvislo obraslo šumskim devećem i/ili njegovim grmolikim oblicima, grmljem i prizemnim raščem na površini od 0,1 ha i većoj, gdje se trajno proizvode šumski proizvodi i ostvaruju općekorisne funkcije, a između biocenoze i staništa vladaju uravnoteženi odnosi.“ Prema zakonu o poljoprivrednom zemljištu NN20/18,115/18,98/19,57/22 čl 3. st.1. „Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovoga Zakona, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.“ Čestica k.o.Split k.č. 9096 je obuhvaćena Vašim prijedlogom plana upravljanja. Ja sam jedan od sinova vlasnika čestice. Ova čestica nije dio šumogospodarske osnove i dio plana gospodarenja šumom. U katastru je upisana vrsta uporabe oranica 1779 m2 i neplodno 123 m2. U zemljišniku je navedena vrsta uporabe vinograd što je stari upis u katastru. Površina je sada u stvarnosti maslinik i voćnjak. Ova čestica se ne nalazi unutar šume, već s ostalih više od 500 čestica, koje su prema katastru također poljoprivredne ili izgrađeno zemljište, čini cjelinu i nalazi se uz šumu Marjan, odnosno južno od šume Marjan. Ova čestica prema gore navedenim definicijama ne može biti šuma ili dio park šume. Ova čestica je sada, i oduvijek je bila, poljoprivredno zemljište i na istu se odnosi Zakon o poljoprivrednom zemljištu. Ova čestica se uredno održava sukladno zakonu o poljoprivrednom zemljištu NN20/18,115/18,98/19,57/22 čl 4. Osnova zaštite područja je Rješenje o zaštiti iz 1964. godine u kojem se navodi da je dozvoljeno uobičajeno korištenje poljoprivrednih površina.</p> | <p>Ne prihvaća se:</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>Također je Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine je Rješenjem Klasa UP/I-612- 08/14-06/0244 Ur.broj: 532-04-01-03-02/3-14-1 od 22.listopada 2014.god. utvrdilo našu česticu kao dio kulturnog krajolika. U čl.3 Rješenja „utvrđuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja.“ Tradicija, funkcija i sadržaj naše čestice je poljoprivredna proizvodnja hrane za naše obitelji. Ova čestica je upravljačkom zonacijom u Vašem planu prikazana u „zoni usmjerene zaštite“ „podzoni očuvanja šumskih ekosustava“. Ova čestica nikada nije bila šuma, niti je sada šuma, niti sada može biti u zoni očuvanja šumskih ekosustava. Ova čestica je privatno vlasništvo poljoprivredne namjene, koja se uvijek koristila za poljoprivrednu uporabu i ne može se koristiti za odmor i rekreaciju posjetitelja susjedne marjanske šume. Nemate moje i dopuštenje vlasnika za promjenu vrste uporabe ove čestice ni za pošumljavanje ove čestice. Dozvoljavamo pravo Javne ustanove praćenja stanja održavanja ove čestice posebno u smislu zaštite od požara. Tražim da ovu česticu uvrstite u „podzonu očuvanja mozaičnih poljoprivrednih površina“. Ili prihvatite prijedlog plana upravljanja prethodnog izrađivača firme Oikon, koji poštuje rad i trud ljudi, poštuje tradiciju, funkciju prostora i sadržaj prostora i poštuje zakone RH. U prilogu dostavljamo izvadak katastra za ovu česticu U prilogu dostavljamo nekoliko fotografija sadašnjeg stanja naše čestice.</p> | <p>koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu “novog” Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim “novim” Zakonom. Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti</p> |
|--|---|--|

| | | | |
|------|-----------------|---|--|
| | | | <p>prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
| 287. | Davor Marasović | <p>Da bi mogli održavati i koristiti našu poljoprivrednu parcelu k.o.Split k.č. 9096 trebamo i tražimo: Zadržavanje poljske kućice, što nam se planom upravljanja uskraćuje. Ovo nam je potrebno da bi smjestili potrebni alat i opremu za poljoprivredne radove. Također i da bi se, u slučaju potrebe, zaklonili od kiše, sunca. Poljske kućice su i dio tradicije ovog prostora. Zadržavanje spremnika za vodu i strehe za sakupljanje kišnice, što nam se također planom upravljanja uskraćuje. Ovo nam je potrebno jer na parceli nemamo vodovodni priključak. U postojećoj vodovodnoj mreži koja napaja ovo područje nema tlaka vode za našu parcelu. Vaše odustajanje od namjere zatvaranja pristupnog puta do parcele koji je tu oduvijek. Ovo nam je potrebno da bi automobilom mogli doći do svoje parcele. Najbliže parkiralište udaljeno je 2 km. Uz to, ljeti na njemu nema mjesta. Vaše odustajanje od tretmana naše parcele kao površine pristupačne posjetiteljima park šume Marjan. Privatna poljoprivredna parcela koja se koristi na opisan način ne može biti otvorena stranim osobama i mora imati ogradu. S naše strane suglasni smo s rekonstrukcijom izgrađenog da bi sve bilo u skladu s okolišem.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanje već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, članak 167. Zakona o zaštiti prirode propisuje da kada je to nužno radi provedbe zaštite i očuvanja zaštićenih dijelova prirode, smatra se da postoji interes Republike Hrvatske za izvlaštenje ili ograničenje vlasničkih i drugih stvarnih prava na nekretninama u zaštićenom području. Upravljanje zaštićenim područjem putem Planova upravljanja provodi se bez suglasnosti nositelja stvarnih prava na česticama u obuhvatu zaštićenog područja. To je svojevrsno ograničenje vlasničkih prava u općem interesu, a što pretpostavlja kako Zakon o vlasništvu, tako i Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Područje Park šume Marjan obuhvaća šumsko područje, ali i građevinsko područje izvan naselja, odnosno područje u kojem su izgrađeni stambeni i drugi objekti.</p> <p>Za predmetne čestice podnesen je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, koji je odbijen od strane nadležnog tijela.</p> <p>Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) u</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>članku 6. stavku 1. propisuje da se nezakonito izgrađena zgrada ne može ozakoniti ako se nalazi na području koje je prostornim planom uređenja općine, grada i velikog grada, Prostornim planom Grada Zagreba ili generalnim urbanističkim planom, koji važi na dan stupanja na snagu ovog Zakona, odnosno na dan poništenja zahtjeva za donošenje rješenja izvedenom stanju ili na dan donošenja rješenja o izvedenom stanju, ako je to povoljnije za podnositelja zahtjeva, određeno kao: površine izvan građevinskog područja u park-šumi, osim zgrade izgrađene u skladu s prostornim planom i zgrade izgrađene unutar tradicijske naseobine određene prostornim planom područja posebnih obilježja ili drugim prostornim planom.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13,41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) propisano je da se na području Park-šume Marjan sve izgrađene građevine nakon 1968.g. i bez građevne dozvole, kao i sva odstupanja od građevne dozvole ili naknadne nelegalne dogradnje i nadogradnje moraju ukloniti.</p> <p>Stoga je razvidno da GUP Grada Splita ne dozvoljava gradnju i nadogradnju u</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|------------------|---|---|
| | | | <p>Park-šumi Marjan nakon 1968.g. unutar i izvan građevinskog područja.</p> <p>Nezakonita gradnja u smislu postojanja zahvata bez odgovarajućeg akta prema propisima o gradnji predstavlja narušenje obilježja zaštićenog područja te kao takva ne može predstavljati valjan pravni razlog za isključenje čestica iz obuhvata upravljanja.</p> |
| 288. | Dražen Marasović | <p>Zahvaljujem Javnoj ustanovi na brizi o našoj zemlji, ali ne hvala! Sami znamo i želimo upravljati svojim vlasništvom. Smatram da bi iz plana upravljanja trebalo izuzeti poljoprivredne parcele u privatnom vlasništvu na južnoj strani poluotoka Marajana. Naime, prema definiciji Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članak 119. (1) Park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena odmoru i rekreaciji... Navedene parcele na južnoj strani to nisu, nisu nikada ni bile niti bi ikada u budućnosti to trebale postati. Sin sam vlasnika čestice k.o.Split k.č. 9096 koja je obuhvaćena Vašim prijedlogom plana upravljanja. Ova čestica nije dio šumogospodarske osnove i dio plana gospodarenja šumom. U katastru je upisana vrsta uporabe oranica 1779 m2 i neplodno 123 m2. I danas je u najboljoj tradiciji koristim kao maslinik i voćnjak koji služi za prehradnu mene i moje obitelji. Nemate moje dopuštenje za promjenu vrste uporabe naše čestice niti za pošumljavanje naše čestice! Kako je Plan upravljanja koncipiran, može se primijetiti da se manje bavi zaštitom prirode ((1*) – dvije trećine zaštićenih biljnih vrsta u Planu nisu uopće navedene), dok je glavni fokus Plana usmjeren prema tome da se ograniče prava vlasnika pa time obezvrijedi zemljište na južnoj strani poluotoka. Drugim riječima, ovdje se radi o perfidnoj otimačini vlasništva. Takva praksa poznata je iz nekih prošlih vremena. Danas, u demokratskom društvu, ovakav čin predstavlja teško kršenje prava vlasništva, jednog od temeljnih prava zagarantiranim Ustavom Republike Hrvatske. U želji za otimanjem tuđeg, autor Plana, tkogod to bio (nije navedeno ime), manipulira činjenicama i želi prikazati šumu kao prirodni</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani</p> |

fenomen, a ona to nije. Šuma je nastala na sjevernim obroncima Marjana sađenjem na zemljištu, većim dijelom darovanom od strane starih Splitsana. Zemlje na južnoj strani poluotoka, poznatije kao Meje, povijesno su uvijek bile korištene kao poljoprivredna površina koju su Splitski težaci teškim radom obrađivali, kako bi mogli prehraniti sebe i svoju familiju. I to nam se želi oteti ovim Planom. Sve izbrisati i zaboraviti. Neka nas nema. Čisti genocid! Ograničavanjem korištenja, ne samo da se želi oteti nečija zemlja, već i ukrasti identitet svih nas koji smo potomci tih težaka, Merjančanina, čiju zemlju čuvano u spomen i danas obrađujemo. Nas, koji Marjan živimo. A tko je Merjančanin? (2*) ... o njemu najbolje govori pjesma jednog pomalo zaboravljenog pjesnika:

„...zna sve naše more

loze ga vole ka i vali

s voćkan on vodi razgovore

i sa dupinom se šali

jer brat je njemu svaki stvor,

od tarantele, šturka do mrava..“

A. Cettineo (1898-1956)

To je Merjančanin, Splitsanin , i težak i ribar! Autori Plana to očito ne razume i ne žele razumjeti, pa su moje poruke na kraju za nove generacije koje će dovoditi ovakve i slične planove: - Zaštitite Park-šumu Marjan u njezinim stvarnim granicama za dobrobit svih nas! - Prestanite se 'šlepat' na zeleni Marjan kod donošenja urbanističkih planova, već planirajte nove zelene površine u centru gradu i na njegovoj istočnoj periferiji, gdje zelenila sve više treba za dobrobit svih građana. - Na južnoj strani Marjana investirajte, ne rušite. Gradite i održavajte nužne puteve, sanirajte odrone, radite potporne

načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.

Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu “novog” Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim “novim” Zakonom.

| | | | |
|------|------------------|--|---|
| | | <p>zidove, uvedite infrastrukturu, dovedite nam vodu, ugradite i hidrante kako bi povećali sigurnost svih nas. - Ogradite stvarnu šumu od poljoprivrednih parcela kao što je nekad bilo, tako da spriječite razne štetočine da ne ulaze na poljoprivredna zemljišta i rade nam štetu. - Borite se protiv Pajasena i ostalih invazivnih vrsta za što postoji akcijski plan ali, se ne provodi ili se provodi, ali u nedovoljnoj mjeri. - Potičite, ne zabranjujte. Omogućite vlasnicima neometan pristup svom vlasništvu. Dozvolite nam poljske kućice za držanje nužno potrebnog alata, kako bi bavljenje poljoprivredom u današnje vrijeme moglo biti održivo. Potičite ugradnju solara na te kućice, kao ekološkog izvora energije. U današnje doba energetske krize svima bi bili od koristi. Osim toga, električni uređaji sigurniji su od onih na benzin, koje smo primorani koristiti. - Prije svega razgovarajte, ne odbijajte razgovor, fino, kulturno, argumentirano. - Potrudite se zadržati lokalno stanovništvo da živi na zemlji i od zemlje svojih djedova. Sve ostalo vodi u propast.. propast pojedinca.. skupine.. društva. Mi vlasnici privatnih parcela na Marjanu jedini smo garant da se Marjan sačuva u njegovom najboljem tradicijskom obliku, jer bez Merjančanina težaka i ribara, nema ni Marjanske simfonije.</p> | |
| 289. | Zoran Sirišćević | <p>U prijedlogu Plana upravljanja kojem je na javnoj raspravi novim zumiranjem na kat.česticama 5322/3,5322/5,5321 i 9230 u k.o.Split kojima je u katastru i zemljišniku naveden način uporabe(poljoprivredno zemljište) a označene su kao šuma.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar</p> |

| | | | |
|------|------------------|--|---|
| | | | <p>obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 290. | Zoran Sirišćević | <p>Navedene čestice nisu dio programa gospodarenja.</p> <p>Navedene čestice nisu ni dio gospodarske jedinice privatnih šumoposjednika.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Zaštita prirode određenog područja provodi se putem planova upravljanja, a što je određeno u članku 138. Zakona o zaštiti prirode. Osnivanje i promjena granica gospodarskih jedinica šuma propisano je Zakonom o šumama. Postojanje i obuhvat gospodarskih jedinica šuma ne utječe ne obilježja zaštite područja kategorije park-šuma. Naime, sukladno Zakonu o zaštiti prirode park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće bioraznolikosti i/ili krajobrazne vrijednosti, a koja je namijenjena i odmoru i rekreaciji. Promjene u gospodarskim jedinicama ne utječu na promjene u granicama proglašenog zaštićenog područja, niti u razini zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni komentar je stoga irelevantan za procjenu i eventualnu izmjenu akta koji se zove Plan upravljanja zaštićenim područjem. Ukidanje Gospodarske jedinice Park-šuma Marjan” i utvrđivanje nove gospodarske jedinice “Marjan - šume Grada Splita” ne utječe na donošenje Plana upravljanja.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------|------------------|---|--|
| 291. | Zoran Sirišćević | Na navedenim česticama nije uveden posebni pravni režim Park šume jer ga je odbila uvesti Državna geodetska uprava. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Navedeni komentar rezultat je pogrešnog tumačenja sadržaja odluke Države geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split. Naime, osnivački akti iz 1964.g. i 1988.g su pravno valjani, zakonima Republike Hrvatske priznati akti koji polučuju pravne učinke u trenutku donošenja ovdje predmetnog Plana upravljanja. Međutim, prema zakonima koji su vrijedili u vrijeme kada su akti doneseni (s granicama Park-šume Marjan kakva je danas poznata i za koje područje se donosi predmetni Plan upravljanja) za upis posebnog pravnog režima u katastarskom operatu nije bilo potrebno dostavljati popis katastarskih čestica koje su u obuhvatu zaštićenog područja. Obzirom da se upis posebnog pravnog režima zatražio 2019. godine, isti se ima provesti prema sada važećim zakonima te uz navedena važeća rješenja o osnivanju područja priložiti/izraditi geodetska podloga na katastarskom planu DOF 5 s ucrtanom granicom Park-šume Marjan s popisom katastarskih čestica unutar obuhvata zaštićenog područja. Uvažavajući uputu Geodetske uprave, u tijeku su aktivnosti s ciljem upisa posebnog pravnog režima na kat. česticama u obuhvatu područja Park-šume Marjan.</p> |
|------|------------------|---|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Dakle, činjenica usklađenja Zakona o zaštiti prirode i Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ne utječe na valjanost akta o proglašenju zaštićenog područja, odnosno na činjenicu da postoji zaštićeno područje s jasno utvrđenim granicama. Radi se o procesnopravnim usklađenjima, koji ne utječu na već utvrđenu materijalnopravnu činjenicu zaštite područja kao park-šume.</p> <p>Štoviše, članak 234. Zakona o zaštiti prirode jasno uređuje pravnu situaciju područja koja su po ranijim zakonima proglašena i/ili priznata kao proglašena zaštićena područja te navodi "Prirodne vrijednosti proglašene zaštićenim Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05., 139/08. i 57/11.) smatraju se zaštićenim dijelovima prirode u smislu ovoga Zakona. Dijelovi prirode koji su zaštićeni do stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim Zakonom."</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|------------------|---|---|
| | | | Status zaštite potvrđen je i unosom u Upisnik zaštićenih područja MINGOR-a. |
| 292. | Zoran Sirišćević | Navedene čestice nisu dio šume već su dio cjeline od 55ha poljoprivrednog zemljišta. Na mojim parcelama u kontinuitetu se stoljećima uzgajala vinova loza i maslina a sada su nasadi maslina i agruma za čije bavljenje imam registriran i OPG. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama</p> |

| | | | |
|------|------------------|---|---|
| | | | <p>koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom.</p> |
| 293. | Zoran Sirišćević | Ne slažem se sa ponuđenom zonacijom i najavom ograničenja prometovanja osobnim vozilom do svojih parcela. | Prima se na znanje. |
| 294. | Zoran Sirišćević | Mislim da je napravljen veliki propust ne uključivanjem privatnih vlasnika zemljišta u donošenje novog plana upravljanja. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Uključivanje šireg kruga dionika izvršeno je tijekom 2021., 2022. i 2024. godine. Tako je 24. ožujka 2021. održana online radionica preko ZOOM platforme kojoj su nazočili i predstavnici i identificirani dionici ovog procesa pa tako i predstavnik GI Merjane naš. Nakon toga od 20. siječnja 2022. do 19. veljače 2022. održana je javna</p> |

| | | | |
|------|--|---|---|
| | | | <p>rasprava, a javno izlaganje održano je 10. veljače 2022. na kojima je zainteresirana javnost također sudjelovala i davala svoje prijedloge, primjedbe i mišljenja. Radi protoka vremena i značajnijih izmjena upravljačke zonacije sukladno uputama Zavoda za zaštitu okoliša i prirode ponovljena je javna rasprava u trajanju od 8. veljače 2024. do 24. veljače 2024., a javno izlaganje održano je 1. ožujka 2024.</p> <p>Sve navedene aktivnosti održane su sukladno Smjernicama za planiranje upravljanja zaštićenim područjem, Zakonu o pravu na pristup informacijama i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.</p> |
| 295. | Udruga za prirodu, okoliš i održivi razvoj Sunce | <p>U poglavlju 2.12. Posjetiteljska infrastruktura i posjećivanje, natuknicu na str. 47. „Postojeće prirodno penjalište (Šantine stijene) – potrebno je ograničiti distribuciju penjača na mjesta gdje nema gnjezdišta šišmiša i sova ušara...” smatramo potrebnim izmijeniti u “U slučaju zabilježavanja gnijezda sova ili skloništa šišmiša, u suradnji sa stručnjacima i penjačima naći adekvatno rješenje za one penjačke smjerove koji se prema struci pokažu kao oni koji najviše ugrožavaju zaštićene jedinke”. Ova se izmjena prvenstveno predlaže jer do sada nema recentnih znanstvenih istraživanja kojima se dokazuje prisutnost sove ušare i šišmiša na upravo tom području, a time se automatski isključuje i postojanje drugih vrsta sova koja se potencijalno koriste područjem. Nadalje, šišmiši se ne gnijezde jer su sisavci, već nastanjuju skloništa odnosno prebivališta.</p> | <p>Prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: U tijeku je jednogodišnji monitoring faune sova (Strigidae), kao i dvogodišnje istraživanje faune šišmiša na području Park-šume Marjan. Sova ušara uočena je tijekom veljače 2024. kod promatračnice iznad Šantinih stina. Ovisno o izvješću monitoringa pristupiti će se ograničenju distribucije penjača.</p> |

| | | | |
|------|--|---|--|
| 296. | Udruga za prirodu, okoliš i održivi razvoj Sunce | <p>Svjetlosno onečišćenje i buka također su pritisci na zaštićeno područje, koji utječu na bioraznolikost, stoga smatramo potrebnim dopuniti poglavlje 2. Opis vrijednosti i stanja područja Park-šume Marjan. Razine buke i osvjetljenja na području PŠ Marjan potrebno je održavati u skladu sa zakonskim regulativama (npr. nije dopušteno izravno osvjetljavanje strogo zaštićenih vrsta osjetljivih na svjetlosno onečišćenje, odnosno izravno osvjetljavanje njihovih skloništa i ključnih staništa, kao ni tamnih koridora kretanja od skloništa do ključnih staništa i dr.) te je potrebno planirati takve aktivnosti. U podtemi CB Obogaćivanje programa i edukacije i interpretacije planirana je aktivnost CB3 Sudjelovati u organiziranju i održavanju događanja i manifestacija (skupovi/izložbe/koncerti) u svrhu promocije i prezentacije vrijednosti Park-šume. Sukladno tome, smatramo da je prije organizacije bilo kakvih događanja potrebno utvrditi trenutačni utjecaj svjetlosnog onečišćenja i buke na bioraznolikost područja. Sukladno rezultatima potrebno je donijeti stručne procijene da li se, gdje i pod kojim uvjetima za smanjenje svjetlosnog onečišćenja i buke ovakva događanja mogu organizirati ili ne.</p> | <p>Prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Javna ustanova zatražiti će istraživanje utjecaja svjetlosnog onečišćenja i buke na bioraznolikost uzrokovanih održavanjem događanja i manifestacija (skupovi/izložbe/koncerti).</p> |
| 297. | Udruga za prirodu, okoliš i održivi razvoj Sunce | <p>Nedostaje pregled nekretnina i pokretnina u vlasništvu JU, te pregled prihoda i rashoda JU u zadnjih 3-5 godina. Bez ovog je nemoguće ocijeniti da li je Plan postavljen realno, u skladu s kapacitetima, niti javnost ima uvida u poslovanje i kapacitete ove javne ustanove, što je jedna od svrha Plana.</p> | <p>Ne prihvaća se:</p> <p>Obrazloženje: Pregled nekretnina i pokretnina dio je godišnjih programa rada javnih ustanova. U tijeku je restrukturiranje Javne ustanove, a broj zaposlenih smanjen je za cca 30%, tako da pregled prihoda i rashoda iz prijašnjih godina više ne predstavlja relevantan podatak. Proračun Javne ustanove od 2024. povećan je za 3 puta, jer je Javna ustanova na sebe preuzela obveze koje do sada nije imala, poput održavanja Sustipana i Zvončaca i upravljanje Botaničkim vrtom, kao i potpuno novu</p> |

| | | | |
|------|--|---|--|
| | | | organizaciju rada službe nadzora nakon dovođenja u funkciju nove promatračnice na Sedlu koja bi pored protupožarne zaštite trebala imati i funkciju upravljačkog centra, a trebala bi biti i nova atrakcija za posjetitelje. |
| 298. | Udruga za prirodu, okoliš i održivi razvoj Sunce | Stoga u podtemi DA Jačanje kapaciteta i unapređenje funkcioniranja Javne ustanove te pripadajućoj aktivnosti DA10 Zaposliti nove djelatnike temeljem sistematizacije i prioriteta u upravljanju područjem i funkcioniranju, predložimo izmijeniti pokazatelj aktivnosti prema odgovarajućem prioritetu zapošljavanja, s naglaskom na radna mjesta šumara i biologa. | <p>Prima se na znanje.</p> <p>Obrazloženje: U tijeku je restrukturiranje Javne ustanove i planira se tijekom ove godine zapošljavanje najmanje 2 stručne osobe šumara i biologa.</p> |
| 299. | Udruga za prirodu, okoliš i održivi razvoj Sunce | Smatramo da dionici nisu bili primjerenom uključeni u cijeli proces izrade ovog Plana. Također, u Planu nije napisano koji su bili stavovi dionika na teme za koje piše da su raspravljane s njima, njihovi stavovi, preporuke te zaključci tih rasprava. Kroz cijeli Plan je zbrka termina dionik i korisnik prostora te interna radionica, proširena interna radionica i radionica za dionike. Iako „Smjernice za planiranje upravljanja zaštićenim područjima i/ili područjima ekološke mreže“ i praksa izrade planova upravljanja jasno definiraju što je interna radionica, a što radionica za dionike. U konačnom prijedlogu Plana navodi se da je 5.12.2023. održan radni sastanak s ključnim dionicima nakon obrade primjedbi, međutim nije jasno koji su to točno dionici i na koji su način nastale značajne izmjene zbog kojih je Plan upućen na ponovnu javnu raspravu. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Zainteresirana javnost bila je uključena u donošenje Plana upravljanja sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša. Uključivanje šireg kruga dionika izvršeno je tijekom 2021., 2022. i 2024. godine. Tako je 24. ožujka 2021. održana online radionica preko ZOOM platforme kojoj su nazočili i predstavnici i identificirani dionici ovog procesa pa tako i predstavnik GI Merjane naš. Nakon toga od 20. siječnja 2022. do 19. veljače 2022. održana je javna rasprava, a javno izlaganje održano je 10. veljače 2022. na kojima je zainteresirana javnost također sudjelovala i davala svoje prijedloge,</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>primjedbe i mišljenja. Radi protoka vremena i značajnijih izmjena upravljačke zonacije sukladno uputama Zavoda za zaštitu okoliša i prirode ponovljena je javna rasprava u trajanju od 8. veljače 2024. do 24. veljače 2024., a javno izlaganje održano je 1. ožujka 2024.</p> <p>Sve navedene aktivnosti održane su sukladno Smjernicama za planiranje upravljanja zaštićenim područjem, Zakonu o pravu na pristup informacijama i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.</p> <p>Ključni dionici su predstavnici nadležnih tijela Grada Splita i Splitsko-dalmatinske županije. Značajne izmjene nastale su u upravljačkoj zonaciji koju je prethodno izradila tvrtka Oikon prema uputama bivše uprave Javne ustanove, za koju su nova uprava Javne ustanove i Grad Split zahtijevali da se izmijeni na način da se uskladi sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom Grada Splita, kartom staništa, i da se Podzona očuvanja djelomično izgrađenih poljoprivrednih površina ukine jer nezakonito izgrađene građevine ne mogu biti predmet očuvanja. Također, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu i važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji unutar obuhvata zaštićenog područja</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|--|--|--|
| | | | Park-šuma Marjan ne postoje površine poljoprivredne namjene. |
| 300. | Udruga za prirodu, okoliš i održivi razvoj Sunce | <p>Od ukupnog broja zabilježenih staništa na području Park-šume Marjan, četiri su uvrštena u Prilog II. Popisa ugroženih i/ili rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova i karti staništa i to: supralitoralni šljunci i kamenje (1,69 ha), površine stjenovitih obala pod halofitima (1,80 ha), stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike (226,56 ha) i EU- i stenomediterranski kamenjarski pašnjaci raščice (14,43 ha). Unutar zonacije je navedena Zona IIA - Podzona očuvanja šumskih ekosustava za koju se navodi da obuhvaća najveći dio površine Park-šume Marjan, a u istu su uključeni šumski ekosustavi, mozaične poljoprivredne i šumske površine, stjenovita staništa te kulturna baština. Mišljenja smo da je zonaciju potrebno doraditi kako bi se rijedak i ugrožen stanišni tip na europskoj i državnoj razini zaštitio i odvojio od šumskih ekosustava. Naime, travnjaci su na razini Europe iznimno ugroženi, a u povijesti Marjana su prije pošumljavanja bili zastupljeni u najvećem postotku. Nadalje, prema Rješenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (KLASA: UP/I 612-07 121-37 I 120 URBROJ: 517 - 10-02-03-2 1 -3) za Program gospodarenja šumama posebne namjene za gospodarsku jedinicu „MARJAN - ŠUME GRADA SPLITA" za vremensko razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2030. godine nije dopušteno pošumljavanje travnatih površina, stoga je u zonaciji potrebno iscrtati ta područja i provoditi potrebnu zaštitu istih.</p> | <p>Djelomično se prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Prilikom izrade Plana koristili su se javno dostupni podaci iz javnih registara te ih se uspoređivalo s relevantnim zakonskim aktima kojima je uređena problematika zaštićenih vrsta/staništa. Rješenje Ministarstva gospodarstva referira se na područje Park-šume koje je u obuhvatu Programa gospodarenja šumama posebne namjene za Gospodarsku jedinicu "Marjan-šume Grada Splita". Neobraslo neproizvodno zemljište (u koje pripadaju i travnjaci) u šumskogospodarskom planu za predmetnu Gospodarsku jedinicu nije predviđeno, odnosno aktivno održavanje travnjaka nije predviđeno. Predviđena je obnova visoke šume u cijelom obuhvatu gospodarske jedinice. Danas, radi sanitarne sječe stabala uzrokovane napadom potkornjaka, značajne šumske površine obrasle su travnatim zajednicama i ostalom vegetacijom te je šumskogospodarskim planom za Gospodarsku jedinicu "Marjan-šume Grada Splita" predviđeno pošumljavanje u cijelom obuhvatu gospodarske jedinice odnosno na svim</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>neobraslim proizvodnim površinama sukladno Programu zaštite, njege i obnove šuma .</p> <p>Obzirom na upitnu ažurnost podataka rasprostranjenih vrsta i staništa na cijelom zaštićenom području (ne samo travnjaka), predviđena je aktivnost kojom će se izvršiti mapiranje i temeljem utvrđenog provoditi mjere zaštite.</p> <p>U tijeku je (od svibnja 2023.) "Inventarizacija samonikle vaskularne flore na području Park šume Marjan u Splitu" koja uključuje izradu detaljne flore liste kao i analiza flore. Predviđena metoda je korištenje nacionalnog standarda za kartiranje flore te uz pomoću GPS-a kartiranje zanimljivih predstavnika u flori Park-šume Marjan. Izradit će se i popis vaskularne flore s posebnim osvrtom na invazivne, rijetke, endemične, ugrožene te Zakonom zaštićene biljne vrste. Sastavni dio izvješća je i fotodokumentacija odabranih biljnih vrsta i staništa kao i točkasti shp file-ovi za GIS. Planirana se do četiri (4) terenska izlaska kako bi se pokrila flora u svim vegetacijskim periodima za vrijeme trajanja projekta.</p> <p>Nastavno na rezultate ove analize, provest će se i analiza staništa.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|--|--|---|
| | | | |
| 301. | Udruga za prirodu, okoliš i održivi razvoj Sunce | <p>Na kartografskom prikazu primjećujemo značajne izmjene u zonaciji PŠ Marjan u odnosu na prethodni prijedlog plana upravljanja koji je bio na javnoj raspravi. Određena područja koja su u prethodnoj verziji plana prikazana u zoni korištenja, u ovoj verziji prikazana su u zoni usmjerene zaštite. Tako su primjerice područje kupališta Bene, s ugostiteljskim objektom i betoniziranom obalom, kao i nasuta plaža Prva voda u konačnom prijedlogu plana pripali zoni usmjerene zaštite, i to podzoni očuvanja šumskih ekosustava. Na ovom području nema šuma, čak i vrlo malo ikakve vegetacije s obzirom da je riječ o obalnom pojasu koji je već devastiran betonizacijom.</p> <p>S druge strane, u tekstu poglavlja 4.2.2.1 IIIa - Podzona posjetiteljske infrastrukture navodi se da „Predmetna podzona obuhvaća široki spektar objekata i infrastrukture kojom se koriste djelatnici i posjetitelji Park-šume Marjan, a među koje spadaju uredski prostori Javne ustanove u Botaničkom vrtu i na Benama...“, kao i da se u toj podzoni nalaze „nasute plaže i ugostiteljski objekti“ što nije vidljivo iz kartografskog prikaza. Smatramo da su područja Bena i Prve vode u značajnoj mjeri izmijenjena prisutnošću određenog stupnja korištenja te da bi trebala biti obuhvaćena i na karti prikazana u zoni korištenja. U prilog toj tvrdnji ide i planirana aktivnost CA9. Urediti plažu za osobe s invaliditetom na vrhu betonskog platoa lučice Špinut na predjelu Prva voda.</p> <p>Ukoliko ste unatoč tome stava da se zaista radi o zoni usmjerene zaštite, u tom slučaju smatramo kako Plan upravljanja to treba planirati kroz aktivnosti vraćanja područja u prvobitno stanje. Ukoliko na karti zbog mjerila nije vidljivo da su ipak u zoni korištenja onda smatramo kako bi se u opisu zone ovo trebalo konkretno navesti, s točnim nazivima ovih lokacija. Riječ je područjima koja su dugi niz godina po povećalom javnosti, ali i inspekcijskih</p> | <p>Djelomično se prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Konačni dokument Plana upravljanja je izmijenjen u tekstualnom dijelu poglavlja 4.2.2.1 IIIa. Na području kupališta Bene u obuhvatu koncesioniranog područja nalazi se 23.000 metara kvadratnih šume alepskog bora koja je od 1970. do 2021. bila dio šumskogospodarskog plana. Također, građevinska inspekcija utvrdila je na području kupališta Bene 16 nezakonito izgrađenih građevina za koje su donesena pravomoćna rješenja za uklanjanje. Bespravna gradnja je direktna prijetnja očuvanju zaštićenog područja te nedopuštena radnja. Zonacija je utvrđena uzimajući u obzir izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije Grada Splita pokrenute upravo radi smanjenja građevinskog područja unutar obuhvata Park-šume, pa tako i na području Bena i Prve vode te s obzirom na buduće promjene obuhvata pomorskog dobra uvjetovane novim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama. Na području kupališta Prva voda betonirani dio nasutog lukobrana</p> |

| | | | |
|------|--|---|---|
| | | <p>službi, pa navedeni termin u opisu zone korištenja „parkirališne površine, nasute plaže i ugostiteljski objekti“ u ovom slučaju nije dovoljno jasan.</p> | <p>zapadno od lučice Spinut, kao i nasuta površina koja se koristi za parkiranje nalazi se u zoni korištenja, dok se nasuti zemljani dio nalazi u podzoni očuvanja šumskih ekosustava i nedavno je pošumljen.</p> <p>Dio područja Prva voda za koji se planira uređenje plaže za osobe s invaliditetom je betonirani dio nasutog lukobrana zapadno od lučice Spinut i nalazi se u zoni korištenja, podzoni posjetiteljske infrastrukture.</p> |
| 302. | Udruga za prirodu, okoliš i održivi razvoj Sunce | <p>Unutar podteme CA Unapređenje parkovne infrastrukture i povećanje dostupnosti objekata i sadržaja kod aktivnost CA13 Urediti novi park na Sturinama predlažemo izmijeniti riječ „park“ u „perivoj“ kako ne bi došlo do konfuzije jer se na službenim stranicama PŠ Marjan uvijek spominje „perivoj na Sturinama“. Navedeni perivoj nije naveden u niti jednoj zoni zaštićenog područja, kao ni način na koji će se njime upravljati, stoga smatramo da ga je potrebno navesti unutar zonacije.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Namjera je područje devastirano parkiranjem vozila i površine nekad obrasle šumom ponovo pošumiti, a područje urediti i zabraniti parkiranje. Područje je u podzoni očuvanja šumskog ekosustava što je adekvatno aktivnostima koje se planiraju. Naziv „perivoj“ je radni naziv idejnog rješenja, a cjelovito uređenje prostora kao perivoja je jedna od mogućnosti, ali prioritet je zabraniti parkiranje i vratiti šumu na to područje.</p> |
| 303. | Udruga za prirodu, okoliš i održivi razvoj Sunce | <p>Smatramo kako je ukupni trošak svake aktivnosti Plana upravljanja potrebno raščlaniti na troškove za svaku od godina provedbe. Planirana ulaganja bi na ovaj način bila znatno jasnija i transparentnija, a provedbu Plana upravljanja jednostavnije za pratiti kroz godišnje programe i izvješća rada Javne ustanove, kako od strane same Javnu ustanovu tako i za širu javnost, a što je temeljna svrha Plana upravljanja.</p> | <p>Prima se na znanje.</p> |

| | | | |
|------|--|---|---|
| 304. | Udruga za prirodu, okoliš i održivi razvoj Sunce | Također, skrećemo pozornost na to da prilozi nisu vidljivi u konačnom prijedlogu Plana upravljanja, te nam nije jasno temeljem čega su isti kasnije tijekom javne rasprave maknuti iz dokumenta i proglašeni kao „neobvezujući dio plana upravljanja“. | <p>Prima se na znanje.</p> <p>Obrazloženje: Prilozi plana upravljanja s podacima o osobama koje su sudjelovali u izradi prijedloga Plana upravljanja prije sklapanja Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama između Oikona d.o.o. i Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan povučeni su iz Plana upravljanja na traženje Oikona d.o.o., i bivših zaposlenika Javne ustanove koji nisu sudjelovali u izradi izmijenjenog Plana upravljanja.</p> |
| 305. | Dario Alujević | <p>Da čelnik tijela Javne ustanove prihvati prijedlog privatnih vlasnika da zajedno kroz radionice krenu u izradu novog plana gdje bi svi svojim prijedlozima dali novu vrijednost ovog područja. Resurs s kojima raspolaže poluotok Marjan je neizmjeran. Prirodni položaj i bogatstvo prirode daje mogućnost samoodrživosti i da se rastereti proračun grada Splita.</p> <p>Svjedoci smo dolazaka velikog broja turista u gradu Splitu i smatram da u ljetnim mjesecima možemo pružiti turističke usluge posjetiteljima, a tijekom cijele godine građanima pružiti zonu za rekreaciju. Prijedlog privatno-javnog partnerstva ovdje bi bio idealan zbog vlasničkih odnosa unutar park šume. Privatni vlasnici bi na svom vlasništvu mogli pružati različite usluge. Mogli bi se unaprijediti postojeći javni sadržaji te cijeli prostor obogatiti eventualno i novim sadržajima, npr. dodatnim vježbalištima sa spravama na otvorenom, tuševima, kabinama za presvlačenje, parkirališnim prostorom, ugostiteljskim sadržajem, ali istovremeno i proizvodnjom ekološke hrane na poljoprivrednim površinama što bi se moglo prezentirati posjetiteljima.</p> | <p>Ne prihvaća se:</p> <p>Obrazloženje: Plan upravljanja donosi se sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Smjernicama za planiranje upravljanja zaštićenim područjima MGIOR-a.</p> <p>Sudjelovanje zainteresirane javnosti u izradi Plana upravljanja provodi se sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša. Uključivanje šireg kruga dionika izvršeno je tijekom 2021., 2022. i 2024. godine. Tako je 24. ožujka 2021. održana online radionica preko ZOOM platforme kojoj su nazočili i predstavnici identificirani dionici ovog procesa pa tako i predstavnik GI Merjane naš.</p> <p>Nakon toga od 20. siječnja 2022. do 19.</p> |

| | | | |
|------|----------------|---|---|
| | | | <p>veljače 2022. održana je javna rasprava, a javno izlaganje održano je 10. veljače 2022. na kojima je zainteresirana javnost također sudjelovala i davala svoje prijedloge, primjedbe i mišljenja. Radi protoka vremena i značajnijih izmjena upravljačke zonacije sukladno uputama Zavoda za zaštitu okoliša i prirode ponovljena je javna rasprava u trajanju od 8. veljače 2024. do 24. veljače 2024., a javno izlaganje održano je 1. ožujka 2024.</p> <p>Planom upravljanja predviđeno je: "Evidentirati i poticati razvoj „gradskih“ vrtova, uzgoj postojećih nasada voćkarica u cilju proizvodnje, brendiranja i plasiranja na tržište originalnih proizvoda s Marjana."</p> <p>Sukladno Zakonu o zaštiti prirode pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnosti u zaštićenom području dužne su se pridržavati plana upravljanja.</p> |
| 306. | Dario Alujević | <p>Pošto su svi dosadašnji pokušaji da se izradi plan upravljanja propali zbog pogrešnog pristupa, predlažem nadležnom ministarstvu da preuzme odgovornost i sukladno svojim ovlastima i dosadašnjoj praksi s drugim područjima predloži na temelju iskustva kakvi planovi su dali najbolje rezultate. Održati tribinu pod pokroviteljstvom ministarstva i temeljem njihovog iskustva za upravljanje drugim područjima predložiti najbolji model upravljanja. Kao pokazatelj uspješnog upravljanja prezentirati model najuspješnijeg plana u Hrvatskoj.</p> | <p>Prima se na znanje.</p> |

| | | | |
|------|----------------------------|--|--|
| 307. | Davor Jukić za Ranko Jukić | <p>Tražim da se stambena i pomoćna zgrada kao i vrt -okućnica na kat.čest.zemlje 9360/1 (zemljišno - knjižne oznake č.zem. 8142/2) i 9360/2 Ko Split izuzmu iz plana upravljanja Park -šumom Marjan 2024-2034 , jer se radi isključivo o privatnom zemljištu, građevnom , poljoprivrednom , koje nema teret PARK šume, ni jednog drugog tereta.</p> <p>Radi se o kući, okućnici dvoru, voćnjaku, vrtu gdje već 4-ta generacija živi i bavi se obradom zemljišta na privatnom posjedu, samim tim javna ustanova nema moju suglasnost kao vlasnika da bi moje zemljište stavila pod upravljanje.</p> | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem lex specialis je Zakon o zaštiti prirode. Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. sukladno prostornom planu. Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanja već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja. Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i</p> |
|------|----------------------------|--|--|

| | | | |
|------|----------------------------|---|--|
| | | | Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, propisana je generalna odredba da dijelovi prirode koji su zaštićeni odlukama nadležnih tijela do stupanja na snagu "novog" Zakona o zaštiti prirode ostaju pod zaštitom, a vlasnici i nositelji prava na tim zaštićenim dijelovima prirode imaju prava i obveze propisane ovim "novim" Zakonom. |
| 308. | Davor Jukić za Ranko Jukić | Također moja primjedba se odnosi na firmu koja je izradila prijedlog plana upravljanja Park šumom Marjan jer ista nije ni kontaktirala vlasnike, niti je napravila analizu postojećeg stanja. | <p>Ne prihvća se:</p> <p>Obrazloženje: Izrađivač Prijedloga Plana upravljanja je Javna ustanova za upravljanje Park-šumom Marjan. Uključivanje šireg kruga dionika izvršeno je tijekom 2021., 2022. i 2024. godine. Tako je 24. ožujka 2021. održana online radionica preko ZOOM platforme kojoj su nazočili i predstavnici i identificirani dionici ovog procesa pa tako i predstavnik GI Merjane naš. Nakon toga od 20. siječnja 2022. do 19. veljače 2022. održana je javna rasprava, a javno izlaganje održano je 10. veljače 2022. na kojima je zainteresirana javnost također sudjelovala i davala svoje prijedloge, primjedbe i mišljenja. Radi protoka vremena i značajnijih izmjena upravljačke zonacije sukladno uputama Zavoda za zaštitu okoliša i prirode ponovljena je javna rasprava u trajanju</p> |

| | | | |
|------|----------------------------|---|---|
| | | | <p>od 8. veljače 2024. do 24. veljače 2024., a javno izlaganje održano je 1. ožujka 2024.</p> <p>Sve navedene aktivnosti održane su sukladno Smjernicama za planiranje upravljanja zaštićenim područjem, Zakonu o pravu na pristup informacijama i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.</p> |
| 309. | Davor Jukić za Ranko Jukić | Kuća na gore spomenutoj kat. čestici svojim većim dijelom je legalna i izrađena je prije 1968 godine , a manji dio je u postupku legalizacije. Također ista se ne nalazi u granicama Park šume Marjan , nije šuma kao i što nije ni na pomorskom dobru. | <p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje: Za sva zemljišta unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode, uključujući i zemljišta u privatnom vlasništvu, za pitanja upravljanja zaštićenim područjem primjenjuje se, kao lex specialis, Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Prema Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanje već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja.</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>Sukladno članku 31. Zakona o vlasništvu, vlasništvo obvezuje i usmjerava se korištenje vlasništva na način da pridonosi općem dobru. Tako i Zakon o zaštiti prirode propisuje provedbu zaštite bez obzira na vlasništvo nad nekretninama. Štoviše, članak 167. Zakona o zaštiti prirode propisuje da kada je to nužno radi provedbe zaštite i očuvanja zaštićenih dijelova prirode, smatra se da postoji interes Republike Hrvatske za izvlaštenje ili ograničenje vlasničkih i drugih stvarnih prava na nekretninama u zaštićenom području. Upravljanje zaštićenim područjem putem Planova upravljanja provodi se bez suglasnosti nositelja stvarnih prava na česticama u obuhvatu zaštićenog područja. To je svojevrsno ograničenje vlasničkih prava u općem interesu, a što pretpostavlja kako Zakon o vlasništvu, tako i Zakon o zaštiti prirode.</p> <p>Područje Park šume Marjan obuhvaća šumsko područje, ali i građevinsko područje izvan naselja, odnosno područje u kojem su izgrađeni stambeni i drugi objekti.</p> <p>Za predmetne čestice podnesen je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.</p> |
|--|--|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) u članku 6. stavku 1. propisuje da se nezakonito izgrađena zgrada ne može ozakoniti ako se nalazi na području koje je prostornim planom uređenja općine, grada i velikog grada, Prostornim planom Grada Zagreba ili generalnim urbanističkim planom, koji važi na dan stupanja na snagu ovog Zakona, odnosno na dan poništenja zahtjeva za donošenje rješenja izvedenom stanju ili na dan donošenja rješenja o izvedenom stanju, ako je to povoljnije za podnositelja zahtjeva, određeno kao: površine izvan građevinskog područja u park-šumi, osim zgrade izgrađene u skladu s prostornim planom i zgrade izgrađene unutar tradicijske naseobine određene prostornim planom područja posebnih obilježja ili drugim prostornim planom.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13,41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) propisano je da se na području Park-šume Marjan sve izgrađene građevine nakon 1968.g. i bez građevne dozvole, kao i sva odstupanja od građevne dozvole ili naknadne nelegalne</p> |
|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>dogradnje i nadogradnje moraju ukloniti.</p> <p>Stoga je razvidno da GUP Grada Splita ne dozvoljava gradnju i nadogradnju u Park-šumi Marjan nakon 1968.g. unutar i izvan građevinskog područja.</p> <p>Nezakonita gradnja u smislu postojanja zahvata bez odgovarajućeg akta prema propisima o gradnji predstavlja narušenje obilježja zaštićenog područja te kao takva ne može predstavljati valjan pravni razlog za isključenje čestica iz obuhvata upravljanja.</p> <p>Sukladno članku 3., stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.</p> <p>Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Splita unutar obuhvata Park-šume Marjan nije predviđena poljoprivredna namjena zemljišta. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode priroda je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu. Zakonom su propisani načini proglašenja zaštićenog područja, upravljanje već proglašenim područjima zaštite i mjere ublažavanja posljedica zaštite prirode prema</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|------|---|---|--|
| | | | svakodobnim nositeljima stvarnih prava na česticama koje ulaze u obuhvat nekog zaštićenog područja. |
| 310. | Prof.dr.sc. Oleg Antonić Sveučilište J.J. Strossmayera u Osijeku, Odjel za biologiju | <p>Kao cjeloživotni djelatnik (na znanstvenoj, visokoškolskoj i inženjerskoj razini) u područjima ekologije kopnenih ekosustava (napose ekologije šuma), zaštite prirode i okoliša, te geoinformatike, te kao voditelj ili suradnik - planer na pedesetak PU za zaštićena područja u RH tijekom zadnje tri godine, slobodan sam Vam ovim putem prenijeti svoje mišljenje kako je u prijedlogu Plana upravljanja Park-šumom Marjan nužno detaljnije i preciznije definirati aktivnosti procjene općeg i aktualnog rizika od požara s ciljem prevencije njegovog nastanka. S tim aktivnostima znatno bi se unaprijedila ukupna protupožarna zaštita u Park-šumi Marjan (kao iznimno vrijednom području s povećanim požarnim rizikom), dodatno i znatno osnažujući kako već postojeće, tako i buduće planirane resurse za detekciju izbijanja, kao i provedbu suzbijanja požara. Opći (lokalni) rizik od požara zavisi od reljefa, tipa vegetacije, sklopa, obrasta, količina živog i mrtvog goriva, dok aktualni (dnevni) rizik od požara još dodatno uzima u obzir i meteorološke podatke, fiziološko stanje žive vegetacije, kao i stanje vlažnosti/suhoće mrtvog goriva.</p> <p>Slijedom tog mišljenja, prijedlažem sljedeće izmjene i dopune u Planu upravljanja:</p> <p>1. Aktivnost AC1 („Donositi i provoditi godišnje Preventivno-opeerativne planove zaštite od požara Park-šume Marjan“) kako je sada opisana vjerojatno je suboptimalna, a lako moguće i nedostatna (s obzirom na stvarne potrebe). Umjesto toga predlažem da se ova aktivnost dopuni (u obliku tri sukcesivne aktivnosti) kako slijedi:</p> <p>AC1 – Prostorno detaljna (razlučivosti najmanje 10 x 10 m) inventura Park-šume Marjan s obzirom na ključne faktore koji utječu na opći rizik od požara (reljef i njegove relevantne geomorfometrijske izvedenice – npr. izloženost Sunčevom zračenju, gravitacijska akumulacija mrtve organske tvari, količine</p> | <p>Prima se na znanje.</p> <p>Obrazloženje: Stanje protupožarne zaštite Park-šume znatno je poboljšano nakon uspostave 24-satnog dežurstva Javne vatrogasne postrojbe unutar obuhvata Park-šume tako da je vrijeme intervencije u Park-šumi smanjeno na najmanju moguću mjeru. Dodatno poboljšanje očekuje se nakon primopredaje nove protupožarne promatračnice na predjelu Sedlo. Vaš prijedlog primili smo na znanje i vodit ćemo računa o predloženom prilikom planiranja budućih aktivnosti s ciljem prevencije nastanka požara.</p> |

i tipovi živog i mrtvog goriva), s prostorno specifičnom detaljnom kategorizacijom površina, uzevši u obzir i utjecaj klimatskih promjena na rizik od požara u budućnosti, te smjernicama za buduću protupožarnu zaštitu.

Pokazatelji:

- 1) Izrađena karta općeg rizika od požara u Park-šumi Marjan (do kraja 2024.),
- 2) Kategorizacija površina sa smjernicama za buduće upravljanje sa stajališta zaštite od požara

Prioritet: 1

Suradnici: ŠF, VS

AC2 – Uspostava lokalnog automatskog geoinformacijskog sustava (prostorne razlučivosti najmanje 10 x 10 m; koji obuhvaća sve rezultate aktivnosti AC1) za dnevnu procjenu aktualnog rizika od požara u Park-šumi Marjan (uključujući aktualne meteorološke podatke, kao i aktualno fiziološko stanje žive vegetacije, te aktualno stanje vlažnosti/suhoće mrtvog goriva), kao podrška kontinuiranom preventivnom djelovanju, uključujući i upravljanje posjećivanjem (posebno u ljetnim mjesecima).

Pokazatelji:

- 1) Uspostavljen lokalni automatski sustav za dnevnu procjenu aktualnog rizika od požara u Park-šumi Marjan,
- 2) Obavljeno testiranje tog sustava prije ljeta 2025.,
- 3) Izvršena edukacija djelatnika JU za korištenje tog sustava

Prioritet: 1

Suradnici: VS, ŠF, DHMZ

AC3 – Održavanje i korištenje lokalnog automatskog sustava izgrađenog i puštenog u pogon u aktivnosti AC2 za dnevnu procjenu aktualnog rizika od požara u Park-šumi Marjan (prostorne razlučivosti najmanje 10 x 10 m).

Pokazatelji:

| | | |
|--|---|--|
| | <p>1) Dnevna izvješća o aktualnom riziku od požara (od ljeta 2025. do kraja razdoblja za koje se izrađuje PU)</p> <p>2) Prioritet: 2 (uz preduvjet izvršenja AC1 i AC2)</p> <p>Suradnici: VS, ŠF, DHMZ</p> | |
|--|---|--|