

Javna ustanova za upravljanje Park-šumom Marjan, OIB: 28929244223, Fra Bonina 11, 21000 Split (u daljnjem tekstu: Javna ustanova) koju zastupa ravnatelj **Marko Pejnović, mag. oec.**, s jedne strane, i

Prirodoslovno-matematički fakultet u Splitu, OIB: 20858497843, Ruđera Boškovića 33, 21000 Split, (u daljnjem tekstu: PMF) kojeg zastupa dekan **prof.dr.sc. Mile Dželalija**, s druge strane, suglasno utvrđuju:

- da je Botanički vrt dio zaštićenog područja Park-šume Marjan ukupne površine 22000 m² na sljedećim česticama u vlasništvu grada Splita KO Split:

kat. čest. 5379 koja odgovara zem. čest. 8027 i dio 8025/2, upisane u ZU 4005;

kat. čest. 5380 koja odgovara zem. čest. 8027, dio 8025/2 i 8020, upisane u ZU 4005;

kat. čest. 5381 koja odgovara zem. čest. 8025/1, upisano u ZU 4005;

kat. čest. 5382 koja odgovara zem. čest. 8023, upisano u ZU 4005;

kat. čest. 5384 koja odgovara zem. čest. 8388/2, upisano u ZU 9300; i

kat. čest. 5385 koja odgovara zem. čest. 8022, upisano u ZU 4005;

sve kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.

- da Javna ustanova, temeljem članka 130. i 131. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) i članka 3. Odluke o osnivanju Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan (Službeni glasnik Grada Splita) upravlja zaštićenim područjima, te obavlja djelatnost zaštite, održavanja i promicanja zaštićenog područja, pa tako i Botaničkog vrta;
- da je Botanički vrt osnovan 1951. godine i trenutno su u tijeku radovi na revitalizaciji Botaničkog vrta;
- da se u Botaničkom vrtu uzgajaju mnoge zaštićene domaće i autohtone mediteranske biljne vrste (ljekovite, začinske, jestive, otrovne), kao i pokusne biljke za potrebe znanstvenih i stručnih istraživanja, a obavlja se i vegetativno razmnožavanje biljaka u staklenicima vrta, te se izrađuje zbirka sjemenja i herbarijska zbirka;
- da će se osim edukativne i znanstveno-istraživačke djelatnosti u Botaničkom vrtu, posebna pozornost posvetiti poticanju i razvijanju podizanja kulture njegovanja i zaštite prirode;
- da je dana 23. ožujka 2017. između PMF-a i Javne ustanove sklopljen Ugovor o održavanju, korištenju i očuvanju prirodnih vrijednosti Botaničkog vrta te dana 9. listopada 2018. sklopljen Aneks br. 1. Ugovora o održavanju korištenju i očuvanju prirodnih vrijednosti Botaničkog vrta sklopljenog 23. ožujka 2017.
- stupanjem ovog ugovora na snagu, prestaju vrijediti svi prijašnji ugovorni odnosi između Javne ustanove i PMF-a.

Slijedom navedenog, ugovorne strane dana 25. ožujka 2025. godine sklapaju sljedeći

UGOVOR
o korištenju Botaničkog vrta

Članak 1.

(1) Ovim Ugovorom Javna ustanova, kao upravitelj Botaničkog vrta daje, a PMF prima na korištenje Botanički vrt u sljedeće svrhe:

- održavanja nastave u okviru studijskih programa i programa cjeloživotnog učenja
- održavanje edukacija za učenike osnovnih i srednjih škola, te djece predškolske dobi
- provođenje stručnih i znanstveno-istraživačkih aktivnosti, samostalno ili u suradnji s drugim znanstvenim i visoko-školskim ustanovama iz zemlje i inozemstva
- oblici korištenja su: terenska nastava, praktikumi, radionice, projektne aktivnosti, stručni rad, znanstveno-istraživački rad

Za realizaciju aktivnosti navedenih u članku 1. ovog Ugovora PMF će koristiti cjelokupni vanjski prostor Botaničkog vrta i staklenike u skladu sa stavkom (2) i (3) ovog članka.

Posebim pozivom koji se definira u članku 2., Javna ustanova može ustupiti i zgradu pod oznakom „E“ u izvedbenom projektu krajobrazne arhitekture Botaničkog vrta na Marjanu, Split; MAPA 3, isključivo u svrhu pokretanja znanstveno-istraživačkih aktivnosti od interesa Javne ustanove definiranih prema članku 2. Ukoliko se navedena zgrada ustupi na korištenje, to ne isključuje zaposlenike Botaničkog vrta u korištenju iste u svrhu znanstveno-istraživačkih aktivnosti.

(2) Korištenje Botaničkog vrta iz ovog članka, odvijat će se prema unaprijed utvrđenim jednogodišnjim periodičnim rasporedima koje Javna ustanova prethodno odobri pisanim putem. PMF će jednogodišnji plan korištenja dostaviti Javnoj ustanovi elektroničkim putem u periodu između 01.10. i 15.10., a Javna ustanova se obvezuje da će isti odobriti ili vratiti na doradu najkasnije u roku 3 radnih dana od trenutka zaprimanja istog.

(3) Ukoliko određena aktivnost nije predviđena jednogodišnjim planom korištenja, a pokaže se nužnom za adekvatnu provedbu planova, PMF može zatražiti uvrštavanje takve aktivnosti u plan korištenja i van predviđenih rokova. Zahtjev se predaje elektroničkim putem, a Javna ustanova je isti dužna odobriti, odbiti ili vratiti na doradu u roku 3 radna dana od trenutka zaprimanja istog.

(4) U svrhu nesmetanog odvijanja svih aktivnosti predviđenih člankom 1 i 2, Javna ustanova će djelatnicima PMF-a koji sudjeluju u provedbi navedenih aktivnosti odobriti maksimalno 3 suglasnosti propuštanja (koju vlasnik vozila mora imati prilikom ulaska na rampu, a za vrijeme parkiranja suglasnost staviti na vidljivo mjesto u vozilu) za osobna vozila kako bi se istima olakšao pristup Botaničkom vrtu. Suglasnost propuštanja će definirati mjesto ulaska u Park-šumu, prometnice po kojima se vozilo smije kretati i mjesto na kojem se vozilo smije parkirati. Suglasnost je ograničena na radne dane što ne uključuje vikende. Vijek trajanja suglasnosti propuštanja je vezan uz periodični raspored korištenja Botaničkog vrta, definiran člankom 1 i 2.

- (5) Korištenje Botaničkog vrta iz ovog Ugovora nije isključivo, što znači da ne isključuje Javnu ustanovu, niti bilo koje treće osobe od korištenja Botaničkog vrta.
- (6) Prilikom aktivnosti unutar Vrta koje uključuju više od 10 osoba izuzev djelatnika i studenata PMF-a, PMF se obvezuje da će minimalno 3 radna dana ranije obavijestiti Javnu ustanovu o provođenju predmetne aktivnosti kako bi se osiguralo da se aktivnosti Javne ustanove i PMF-a ili bilo koje treće osobe mogu nesmetano usporedno odvijati.
- (7) Evidenciju o korištenju Botaničkog vrta vodi Javna ustanova.

Članak 2.

- (1) U svrhu pokretanja znanstveno-istraživačkih aktivnosti od interesa Javne ustanove, Javna ustanova može pokrenuti poziv za odabir voditelja i članova istraživačkog tima, jednog ili više istraživačkih timova, znanstveno-istraživačkih prijedloga. U okviru navedenog poziva, Javna ustanova može ustupiti i zgradu pod oznakom „E“ u izvedbenom projektu krajobrazne arhitekture Botaničkog vrta na Marjanu, Split; MAPA 3.
- (2) Pravo prijave na poziv izbora voditelja istraživačkih timova iz stavka (1) ovog članka, imaju zaposlenici zaposleni na znanstveno-nastavna radna mjesta na PMF-u. Članovi istraživačkih timova su zaposlenici PMF-a na znanstveno-nastavnim radnim mjestima i suradničkim radnim mjestima. Voditelji u ime istraživačkih timova prijavljuju znanstveno-istraživačke programe uz ostale dokumente koji se traže u pozivu.
- (3) Kriteriji za izbor istraživačkog tima uključuju sljedeće:
- iskustva u prijavama, upravljanju i sudjelovanju u kompetitivnim projektima, brojčano i u financijskoj vrijednosti projekata, voditelja i svih članova istraživačkih timova.
 - kvalitetu predloženog programa istraživanja od strane istraživačkih timova, posebno dio koji se odnosi na: financijska ulaganja koje istraživački tim ulaže u predložene aktivnosti, učinkovito korištenje ustupljenih prostornih i drugih resursa, razvoja mladih znanstvenika, te širenja ideja suradnje i projektne orijentacije na širu zajednicu.
 - veličina i multidisciplinarnost istraživačkih timova te prijedloga istraživačkih aktivnosti.
- (4) Istraživački tim bira se na vrijeme od 5 godina.
- (5) Izabrani istraživački tim ima obvezu podnositi godišnje planove i godišnja izvješća o provedenim znanstveno-istraživačkim aktivnostima i ostvarenim rezultatima.
- (6) U slučaju urednog i učinkovitog izvršavanja obveza u skladu s prihvaćenim znanstveno-istraživačkim programom, odnosno godišnjim planovima i izvješćima, izabrani istraživački tim ima pravo produžiti svoje aktivnosti za novo razdoblje od 5 godina. Svoje pravo istraživački timovi ostvaruju podnošenjem novog znanstveno-istraživačkog programa u trajanju od 5 godina.

(7) Nema ograničenja u broju produžavanja odabranom istraživačkom timu.

(8) U slučaju da se ne odobri produživanje istraživačkom timu, istraživačkom timu se daje 6 mjeseci da napuste ustupljene prostore u Botaničkom vrtu. Oprema koja je nabavljena sredstvima kojima je upravljao istraživački tim prenosi se u prostore PMF-a, odnosno druge prostore koji su na raspolaganju istraživačkom timu.

Članak 3.

Javna ustanova daje PMF-u na korištenje Botanički vrt bez naknade. PMF se obvezuje da će u potpunosti snositi troškove vlastitih aktivnosti (npr. kupnja i održavanje uređaja nužnih za znanstveni i/ili nastavni rad) planiranih i odobrenih na način kako je definirano u članku 1. ovog Ugovora, dok Javna ustanova snosi troškove komunalnih naknada i režija proizašlih iz takvih aktivnosti. Javna ustanova ne snosi odgovornost za eventualnu štetu koja može nastati na opremi koju će osigurati istraživački tim definiran javnim pozivom iz članka 2, a koja će biti locirana u zgradi pod oznakom „E“ u izvedbenom projektu krajobrazne arhitekture Botaničkog vrta na Marjanu, Split; MAPA 3. Istraživački tim je odgovoran za eventualnu veću materijalnu štetu nastalu u zgradi „E“ prilikom korištenja iste.

Članak 4.

PMF se obvezuje u izvršavanju ovog Ugovora:

- pridržavati svih odredaba Zakona o zaštiti prirode i drugih pozitivnih propisa vezanih za ovaj zaštićeni dio prirode, pravilima botaničke struke te uputa Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan i inspektora zaštite prirode;
- upozoriti studente i druge posjetitelje da otpad ne smiju odlagati unutar Park - šume, da ne smiju oštećivati drveće i grmlje, da ne smiju brati cvijeće i ostale biljke, da ne smiju plašiti, uznemiravati i hvatati bilo koju vrstu životinja, niti oštećivati gnijezda, oštećivati spomeničku i kulturnu baštinu;
- osigurati sakupljanje i odvoz otpada koji nastane tijekom posjeta Botaničkom vrtu i zbrinuti ga izvan zaštićenog područja na poseban zakonom propisan način;
- nadoknaditi svaku štetu koju je prouzročio nepažnjom i neodgovornim ponašanjem bilo svojih djelatnika, studenata, kao i bilo kojih drugih posjetitelja koje dovodi u Botanički vrt.

Članak 5.

U skladu s razinom odgovornosti koju Javna ustanova ima za ostale dijelove Park-šume Marjan, PMF preuzima odgovornost za slučaj eventualnih nezgoda u Botaničkom vrtu osoba koje dovodi.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a stupa na snagu danom potpisivanja, čime prestaje važiti raniji Ugovor o održavanju, korištenju i očuvanju prirodnih vrijednosti Botaničkog vrta (Ur.br. 369-01/2017) između ugovornih strana od 23. ožujka 2017. i Aneks tom Ugovoru, od 9. listopada 2018.

Članak 7.

- (1) Neovisno o trajanju Ugovora, Javna ustanova i PMF imaju pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor s trenutnim učinkom, pisanim putem, ako i nakon pisane opomene i ostavljenog joj naknadnog roka, PMF nastavi kršiti bilo koju odredbu ovog Ugovora.
- (2) Poništenjem ovog Ugovora, svi prethodni ugovori i aneksi tim ugovorima se smatraju poništenima.
- (3) U pisanoj opomeni iz stavka 1. ovog članka, Javna ustanova je dužna upozoriti PMF na uočene nepravilnosti i ponuditi razuman rok za otklanjanje istih ako su one takve prirode da se mogu otkloniti.

Članak 8.

U slučaju eventualnih sporova nastalih iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će ih riješiti sporazumno, a u protivnom nadležan je sud opće nadležnosti u Splitu.

Članak 9.

- (1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).
- (2) Ugovorne strane preuzimaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak suglasnosti potpisuju.

za Javnu ustanovu

Ravnatelj:

Marko Pejnović, mag.oec.

UR.BROJ: 735-01-1/2025



za PMF

Dekan:

prof. dr. sc. Mile Dželalija



KLASA: 406-05/25-03/00004

UR.BROJ: 2181-204-01-01-25-00001