

GRAD SPLIT, OIB 78755598868, Obala kneza Branimira 17, 21 000 Split, zastupan po gradonačelniku Ivici Puljku, (u daljnjem tekstu: Grad), s jedne strane,

i

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE PARK – ŠUMOM MARJAN, OIB 28929244223, Fra Bonina 11, 21 000 Split, zastupan po ravnatelju Marku Pejnoviću (u daljnjem tekstu: JUPŠM) s druge strane

sklapaju sljedeći

**Ugovor o davanju na upravljanje i održavanje
Botaničkog vrta u Park - šumi Marjan Javnoj ustanovi za upravljanje Park-
šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim
vrijednostima na području Grada Splita**

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je **predaja na upravljanje i održavanje** Botaničkog vrta u Park - šumi Marjan izgrađenog u sklopu projekta „Marjan 2020 - Brdo prošlosti, oaza budućnosti“ na katastarskim česticama 5375, 5376/1, 5376/2, 5377, 5379, 5380, 5381, 5382, 5383, 5384 i 5385, k.o. Split i s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa između Grada Splita i Javne ustanove za upravljanje park-šumom Marjan.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- 1) da je Javna ustanova za upravljanje park šumom Marjan (dalje u tekstu: JUPŠM) osnovana od strane Grada Splita dana 18. veljače 2005. godine radi zaštite, održavanja i promicanja prirodnih vrijednosti Park-šume Marjan i drugih zaštićenih područja.
- 2) da je u okviru programa Europski fond za regionalni razvoj; OP Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. po provedenom postupku dodjele bespovratnih sredstava u okviru Poziva na dostavu projektnih prijedloga Promicanje održivog razvoja prirodne baštine zaključen dana 4. rujna 2019. godine Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava „Marjan 2020 – brdo prošlosti, oaza budućnosti“ (KK.06.1.2.02.0050) između JUPŠM i Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU i Središnje agencije za ugovaranje i provedbu EU projekata temeljem kojeg je JUPŠM označen kao nositelj rečenog projekta.
- 3) da su zaključeni Dodaci Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava „Marjan 2020 – brdo prošlosti, oaza budućnosti“ (KK.06.1.2.02.0050) kako slijedi:
Dodatak broj 1. Ugovoru dana 18. siječnja 2019. godine
Dodatak broj 2. Ugovoru dana 26. veljače 2021. godine

Dodatak broj 3. Ugovoru dana 1. ožujka 2022. godine.
Dodatak broj 4. Ugovoru dana 23. veljače 2022. godine
Dodatak broj 5. Ugovoru dana 14. srpnja 2023. godine.

- 4) da je jedna od aktivnosti predviđena projektom bila i revitalizacija Botaničkog vrta u Park - šumi Marjan, te su JUPŠM i Grad Split dana 28.3.2017. zaključili Sporazum o partnerstvu u provedbi projekta „Marjan 2020-Brdo prošlosti, oaza budućnosti“ temeljem kojeg je Grad Split/Služba za razvoj grada bila odgovorna za sve aktivnosti vezane uz ishođenje potrebne dokumentacije i obnovu postojećih objekata i infrastrukture, uključujući izgradnju novih građevina kao što su biljetarnica, vodeni element i sanitarni čvor, te rekonstrukciju staklenika, poljskih kuća, skladišta/uredskih prostora i praktikum.
- 5) da je zahvat u prostoru javne namjene – Revitalizacija Botaničkog vrta u Park-šumi Marjan izgrađen prema Glavnom projektu, zajedničke oznake ZOP: BOTANIČKI, izrađenom od tvrtke Ured ovlaštenog arhitekta Lovre Petrović, glavni projektant Eugen Širola, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 454. Lokacija zahvata prostire se na katastarskim česticama 5375, 5376/1, 5376/2, 5377, 5379, 5380, 5381, 5382, 5383, 5384 i 5385, k.o. Split, a ukupna površina zahvata iznosi 11.857 m².
- 6) da su za Botanički vrt u Park - šumi Marjan izdane slijedeće pravomoćne dozvole:
 - Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/000176, URBROJ: 2181-1-10-3/11-24-0032 od 24. travnja 2024. godine.
 - Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/24-01/000056, URBROJ: 2181-1-10-3/11-24-0011 od 23. prosinca 2024. godine (pravomoćna 09. siječnja 2025. godine)
- 7) da je revitalizacija Botaničkog vrta u Park - šumi Marjan uspješno završena kao ključna komponenta EU projekta Marjan 2020 – brdo prošlosti, oaza budućnosti“, usmjerenog na očuvanje i unapređenje zaštićenog prirodnog i kulturnog krajolika Park-šume Marjan. Projekt je obuhvatio obnovu postojećih objekata i infrastrukture, uključujući izgradnju novih građevina kao što su biljetarnica, vodeni element i sanitarni čvor, te rekonstrukciju staklenika, poljskih kuća, skladišta/uredskih prostora i praktikum. Osim infrastrukturnih radova, hortikulturni aspekt vrta unaprijeđen je sadnjom autohtonih biljnih vrsta i oblikovanjem novih tematskih cjelina. Novi sadržaji poput sjenica, botaničkih skala i vodene površine obogatili su prostor, čineći ga pogodnim za obrazovne aktivnosti, znanstvena istraživanja i uživanje u mediteranskoj flori.
- 8) da je Grad Split ispunio svoje obveze prema partnerskom sporazumu, te da je Gradonačelnik donio Zaključak o davanju na upravljanje i održavanje Botaničkog vrta u Park šumi Marjan Javnoj ustanovi za upravljanje Park-šumom Marjan (KLASA:351-01/25-01/3, URBROJ:2181-1-03/1-25-3 od 30. siječnja 2025. godine).

Članak 3.

U skladu s utvrđenjima iz članka 2. ovog Ugovora, Grad Split predaje Botanički vrt u Park - šumi Marjan na upravljanje i održavanje, a JUPŠM to prihvaća. Upravljanje uključuje korištenje i održavanje objekata, pripadajućih prostora i zemljišta, infrastrukture, opreme i svih drugih dijelova koji čine sastavni i funkcionalni Botaničkog vrta, osim prava na otuđenje i opterećenje.

Članak 4.

Grad Split će JUPŠM uvesti u posjed Botaničkog vrta u Park - šumi Marjan u roku od 15 dana od zaključenja ovog ugovora o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Članak 5.

JUPŠM se obvezuje Botanički vrt u Park - šumi Marjan koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika odnosno dobrog stručnjaka te ga održavati u funkcionalnom i sigurnom stanju, pridržavajući se pri tom stručnih, tehničkih i sigurnosnih pravila te mjerodavnih propisa i normi.

Radi očuvanja tehničke i estetske kvalitete projekta, sve izmjene i dopune u arhitektonskom smislu moraju biti usklađene s projektantom. Svaka izmjena zahtijeva stručno odobrenje projektanta kako bi se osigurala usklađenost s tehničkim standardima i zakonodavstvom.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sklapa se bez obveze JUPŠM da plaća naknadu za upravljanje imovinom Grada Splita prenesene joj na upravljanje iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 7.

JUPŠM se obvezuje snositi troškove tekućeg održavanja Botaničkog vrta, ugrađene opreme i druge opreme u skladu s uputama izvođača radova i uputama proizvođača opreme.

U navedene troškove spadaju i troškovi električne energije, vode i odvodnje otpadnih voda. U tu svrhu, JUPŠM prenijet će mjerila za vodu i električnu energiju na svoje ime te vršiti redovito i uredno podmirenje obveza potrošnje prema isporučiteljima usluga.

Članak 8.

Prema uvjetima Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt „Marjan 2020 - Brdo prošlosti, oaza budućnosti“ (KK.06.1.2.02.0050), JUPŠM je obvezna Gradu Splitu dostavljati godišnje podatke o broju posjetitelja, osigurati dostupnost dokumentacije pet godina nakon završetka projekta i održavati Botanički vrt u Park - šumi Marjan, kao i opremu Park - šumi Marjan najmanje pet godina od završetka projekta (31.08.2024.)

Članak 9.

Grad Split zadržava pravo u svako doba uvida u stanje Botaničkog vrta u Park - šumi Marjan radi kontrole njezinog ugovorenog korištenja, a JUPŠM mu je dužan isto osigurati.

JUPŠM je dužna omogućiti provedbu svih kontrola nadležnog Ministarstva kao i ostalih tijela koja nadziru korištenje sredstava europskih fondova, uz čiju je potporu izgrađena Botanički vrt u Park - šumi Marjan, uključivo i druga nadležna inspekcijska tijela.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da JUPŠM svoja prava i obveze iz ovog Ugovora ne može prenijeti na drugu fizičku ili pravnu osobu.

Izmjene i dopune ovog Ugovora moguće su isključivo u pisanoj formi na prijedlog stranaka.

Grad zadržava pravo otkazivanja ovog Ugovora u svako doba.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa, a zaključuje se na neodređeno vrijeme.

Članak 11.

Sve sporove u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti u prvom redu sporazumno, a ako u tome ne uspiju spor će rješavati nadležni trgovački sud.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po dva primjerka.

Članak 13.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga vlastoručno potpisuju i ovjeravaju.

za JUPŠM
Ravnatelj



Marko Pejnović

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SPLIT
1
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
SPLIT
GRADONAČELNIK

za GRAD SPLIT
Gradonačelnik



Ivica Puljak

UR. BR.: 600-1-1/2025

KLASA: 024-02/25-02/386
URBROJ: 2181-1-10-2/1-25-1
Split, 21. veljače 2025. godine

B.!

h
JF.